



COMUNE DI BORNO  
PROVINCIA DI BRESCIA

---

PROT.N. 10483/2023 Cl: I/7 del 04/11/2023

## AVVISO ESPLORATIVO

PER APPALTI MEDIANTE STIPULAZIONE DI ACCORDO QUADRO PER  
L'APROVVIGIONAMENTO DI FORNITURE E SERVIZI RELATIVI A:

- **SERVIZIO SPURGHII E VIDEO ISPEZIONI DI DEPURATORI, FOGNATURE E FOSSE COMUNALI;**
- **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REVISIONE IMPIANTI ANTINCENDIO;**
- **SERVIZIO DI RACCOLTA, TRASPORTO E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI DELL'AMBULATORIO COMUNALE;**
- **SERVIZIO DI MANUTENZIONE MEZZI MECCANICI;**
- **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E OPERE DI FALEGNAME;**
- **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI;**
- **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E VERIFICHE BIENNALI DEGLI ELEVATORI;**
- **SERVIZIO DI FORNITURA MATERIALE IDRAULICO;**
- **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E OPERE DI FABBRO LATTONIERE;**
- **SERVIZIO DI GESTIONE DEI DEPURATORI COMUNALI OGNE, PINETA E BERNINA NONCHÉ DELLE VASCHE CONNESSE.**

***ANNI 2024 – 2025 - 2026***



Con Determinazione di Servizio Tecnico n. 341 del 04/11/2023 è stato approvato il presente Avviso esplorativo e il corrispondente Modello A "Format per la manifestazione di interesse" attraverso il quale la scrivente Amministrazione intende raccogliere candidature da parte degli operatori economici del settore per i n. 10 servizi in oggetto, interessati a partecipare ad una eventuale e futura procedura di scelta del contraente, per l'affidamento dei servizi di seguito indicati.

Con il presente Avviso si intende, pertanto, favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, trattandosi di mera indagine conoscitiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Borno si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente Avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, senza che gli operatori economici che abbiano presentato la candidatura possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

La partecipazione ad una eventuale e successiva procedura negoziata potrà avvenire solo sulla base dell'osservanza dei seguenti elementi riportati nel presente Avviso.

### 1. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

L'ente responsabile della procedura è coincidente con **la stazione appaltante:**

**Comune di Borno** con sede in **Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 a Borno (BS)** - Tel. 03644100 - Fax. 0364310615 - C.F. **00701670176** - P.IVA **00575440987**.

La stazione appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto:

- **Ufficio responsabile del procedimento:** Ufficio tecnico Comune di Borno;
- **Responsabile del progetto - RUP:** Arch. Nicolini Francesco;

**L'Amministrazione aggiudicatrice** è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione:

**Comune di Borno** con sede in **Piazza Giovanni Paolo II, 1 a – Borno (BS)** - Tel. 03644100 - Fax. 0364310615 - C.F. **00701670176** - P.IVA **00575440987**

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata - PEC: [protocollo@pec.comune.borno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.borno.bs.it)

### 2. Oggetto degli appalti

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei servizi sotto indicati, secondo le specifiche che saranno dettagliatamente indicate nei Capitolati Tecnici a base della eventuale e futura procedura.



N.	SERVIZIO – DESCRIZIONE
1	SERVIZIO SPURGH E VIDEO ISPEZIONI DI DEPURATORI, FOGNATURE E FOSSE COMUNALI
2	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REVISIONE IMPIANTI ANTINCENDIO
3	SERVIZIO DI RACCOLTA, TRASPORTO E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI DELL'AMBULATORIO COMUNALE
4	SERVIZIO DI MANUTENZIONE MEZZI MECCANICI
5	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E OPERE DI FALEGNAME
6	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
7	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E VERIFICHE BIENNALI DEGLI ELEVATORI
8	SERVIZIO DI FORNITURA MATERIALE IDRAULICO
9	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E OPERE DI FABBRO LATTONIERE
10	SERVIZIO DI GESTIONE DEI DEPURATORI COMUNALI OGNE, PINETA E BERNINA NONCHÉ DELLE VASCHE CONNESSE

**Gli operatori economici interessati potranno presentare istanza di partecipazione per un servizio.**

### 3. Durata e decorrenza dell'appalto

Il contratto per ciascun servizio sopra descritto sarà aggiudicato per **n. 3 anni (2024 – 2025 – 2026)** con decorrenza dalla data di perfezionamento del contratto, distinto per ciascun servizio.

Alla scadenza sarà ammessa l'eventuale *proroga tecnica* che si renda necessaria al solo scopo concludere la nuova procedura selettiva del contraente (art. 120 c. 11 del D.lgs. 36/2023).

### 4. Importo stimato e tipologia di contratto (Accordo quadro)

Di seguito gli importi stimati per ogni servizio oggetto d'appalto:

N.	SERVIZIO – DESCRIZIONE	IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO - IVA esclusa (tenuto conto delle varie annualità)
1	SERVIZIO SPURGH E VIDEO ISPEZIONI DI DEPURATORI, FOGNATURE E FOSSE COMUNALI	<b>€ 30.000,00</b>
2	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E REVISIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	<b>€ 9.000,00</b>
3	SERVIZIO DI RACCOLTA, TRASPORTO E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI DELL'AMBULATORIO COMUNALE	<b>€ 4.500,00</b>



4	SERVIZIO DI MANUTENZIONE MEZZI MECCANICI	€ 25.000,00
5	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E OPERE DI FALEGNAME	€ 15.000,00
6	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	€ 39.000,00
7	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E VERIFICHE BIENNALI DEGLI ELEVATORI	€ 15.000,00
8	SERVIZIO DI FORNITURA MATERIALE IDRAULICO	30.000,00
9	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E OPERE DI FABBRO LATTONIERE	€ 20.000,00
10	SERVIZIO DI GESTIONE DEI DEPURATORI COMUNALI OGNE, PINETA E BERNINA NONCHÉ DELLE VASCHE CONNESSE	€ 34.000,00

**L'aggiudicazione dell'accordo quadro per ciascun servizio avverrà con il criterio del prezzo più basso mediante massimo ribasso percentuale di sconto sull'elenco prezzi predisposto dalla stazione appaltante al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

La somma totale prevista per ciascun servizio e messa a disposizione della stazione appaltante **indica unicamente l'importo presunto e massimo delle prestazioni richieste** le quali tuttavia potranno variare, anche in diminuzione, rispetto al suddetto importo per effetto delle variazioni delle quantità delle prestazioni e delle necessità d'intervento stagionali, e ciò sia in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati, in ragione del fatto che, per mezzo dell'accordo quadro e in dipendenza dello stesso, verranno posti in essere degli accordi applicativi non autonomi, il cui oggetto è solamente determinabile in applicazione del contenuto prefissato nell'accordo medesimo. Dal predetto accordo quadro di futura stipula pertanto non discenderanno pertanto per l'amministrazione contraente obblighi esecutivi e neppure obblighi a contrarre (*pactum de contrahendo*) ed a corrispondere l'intera somma indicata nella presente lettera d'invito, ma bensì obblighi ad applicare alle esigenze di servizio d'intervento di volta in volta richieste, le condizioni economiche contrattuali predefinite nell'accordo quadro (*pactum de modo contrahendi*) così come risultanti dalle operazioni di gara.

## 5. Procedura di gara

Successivamente all'Avviso esplorativo, la stazione appaltante svolgerà una **procedura negoziata** o di **affidamento diretto consultando TUTTI gli operatori** che risponderanno e manifesteranno interesse in risposta a questo avviso al fine di garantire la massima partecipazione alla successiva procedura di affidamento. La procedura verrà inserita e gestita esclusivamente mediante **Piattaforma telematica e-procurement ARIA – Sintel** di Regione Lombardia.



## 6. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura di affidamento sarà aggiudicata, per ciascun servizio, applicando il **criterio del minor prezzo** (art. 108, co.3, Dlgs 36/2023) con determinazione dei prezzi a corpo e a misura nella maniera identificativa della formula contrattuale da stipularsi, costituita dall'accordo quadro.

## 7. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 del Dlgs 36/2023 che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che: gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "*black list*" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010).

E' sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 65 co. 2 lett. b) e c) del Dlgs 36/2023), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma, lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

## 8. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

### 8.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del Dlgs 36/2023.

### 8.2 Requisiti di idoneità professionale

Possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;

### 8.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'art. 100, c. 11 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici devono essere in possesso dei



seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

- fatturato globale **pari all'importo del servizio/fornitura** a cui manifesta l'interesse di partecipare, maturato nel triennio 2020-2022, anche a favore di soggetti privati

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività).

Tale requisito potrà essere comprovato mediante: copia dei bilanci relativi al periodo considerato corredati della nota integrativa, oppure copia delle dichiarazioni IVA del periodo considerato.

#### **8.4 Requisiti di capacità tecniche e professionali**

Ai sensi dell'art. 100, c. 11 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici devono poter dimostrare di aver eseguito nel triennio 2020-2022 contratti analoghi a quello in affidamento e di importo pari all'importo del servizio/fornitura a cui manifesta l'interesse, anche a favore di soggetti privati.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività).

Tale requisito potrà essere comprovato mediante: fatture, certificati di regolare esecuzione o altro documento idoneo.

#### **9. Avalimento**

Ai sensi dell'art. 104 del Dlgs 36/2023, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **10. Manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, il servizio a cui si intende partecipare, indicandolo nell'apposito modulo di manifestazione di interesse, inviando:

- Manifestazione di interesse secondo il modello di cui all' Allegato A, debitamente sottoscritta;
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore);
- indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), numero di fax e numero telefonico al quale far pervenire eventuali future comunicazioni.



### 11. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite PEC entro **ore 12.00 del giorno 21/11/2023**. La suddetta manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all' **MODULO A**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, dovrà pervenire con la seguente modalità:

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.borno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.borno.bs.it)

Si evidenzia che i documenti essere sottoscritti dal legale rappresentante. Ai fini della certezza del recapito, farà fede e avrà valore legale unicamente la consegna all'indirizzo PEC sopra indicato. Pertanto, si invita a verificarne la corretta indicazione.

Nell'oggetto della PEC si richiede di indicare la seguente dicitura: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZIO \_\_\_\_\_**" (a seconda del servizio di interesse).

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le candidature pervenute successivamente rispetto al termine indicato, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, non saranno tenute in considerazione (farà fede la data di ricezione della PEC).

### 12. Pubblicazione avviso sul sito web dell'Ente

Il presente avviso è pubblicato sul portale [www.comune.borno.bs.it](http://www.comune.borno.bs.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici" a partire dal giorno 04 NOVEMBRE 2023. Il presente Avviso sarà pubblicato, al fine di garantire la massima partecipazione, dal 04 NOVEMBRE 2023 sino al 21 NOVEMBRE 2023 oltre che sull'Albo Pretorio del Comune di Borno anche sul sito istituzionale dell'Ente.

### 13. Ulteriori informazioni

Limitatamente ai contenuti di cui al presente Avviso, gli interessati possono chiedere chiarimenti all'Ufficio Tecnico del Comune di Borno, tramite email, al seguente indirizzo: [uff.tecnico@comune.borno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.borno.bs.it)

### 14. Trattamento dei dati personali

Ai norma GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati 2019 - Regolamento CE, Parlamento Europeo DEL 27/04/2016 n° 679, pubblicato in G.U. 04/05/2016, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli



**COMUNE DI BORNO**  
PROVINCIA DI BRESCIA

---

obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il Responsabile del servizio tecnico  
(Arch. Nicolini Francesco) (\*)

(\*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.