

COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n.75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – <http://www.comune.sale-marasino.bs.it>



Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINAZIONE n.	8
del	08.02.2023
(registro settoriale)	

Oggetto:	Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione lavori di 'Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici - Rifacimento pavimentazione e illuminazione di alcune vie' - Codice CUP D43D21000020002 - Codice CIG 9222024EF0.
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale - Serie generale n. 295 del 19 dicembre 2022, che stabilisce il differimento dal 31 marzo 2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali;

RILEVATO che ad oggi questo comune non ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e che in virtù di quanto sopra (mancata approvazione del bilancio nei termini e spostamento della data di approvazione) questo Ente si trova oggi in "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 163 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che disciplina le modalità di esercizio provvisorio ed in particolare il comma 3;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 7 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale 2022 e il programma biennale di forniture e servizi 2022-2023";
- n. 8 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 28.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2022-2024 contenente il Piano della performance 2022/2024 ed il Piano degli obiettivi 2022" e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 40 del 18.11.2019;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 6 del 13.02.2003, e s.m.i., in particolare la sua appendice e s.m. e i.;
- la delibera di G.C. n. 55 del 12.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, di definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente (art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 03.08.2009, n. 102);

VISTO il Decreto il Decreto Sindacale n. 1/2023 del 01.02.2023 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Luigi Fadda sino al 31.03.2023;

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che dispone in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito all'"Impegno di Spesa";
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";

PREMESSO che:

- con D.d.u.o. del 15.01.2021 – n. 248 Regione Lombardia ha approvato il bando “Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici” finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti alla riqualificazione urbana e territoriale dei borghi storici in un’ottica di sviluppo locale e valorizzazione del turismo culturale, quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 10.03.2021 l'Amministrazione ha provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione urbana dei borghi storici di Sale Marasino-Carebbio-Dosso" - CUP D43D21000020002", redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo da quadro economico di € 500.000,00, che prevede la riqualificazione del borgo storico del Carebbio e di Via Mazzini mediante il rifacimento della pavimentazione in materiale lapideo e dell'illuminazione;
- con domanda di contributo Id 2736833 presentata in data 26.11.2021 questo comune ha candidato il progetto approvato con deliberazione di G.C. sopra citata, chiedendo il finanziamento del € 345.000,00 a valere sull'importo complessivo di € 500.000,00;
- con D.d.u.o del 02 novembre 2021 – n. 14716 Regione Lombardia ha approvato la graduatoria delle domande ammesse alla valutazione in merito ai progetti presentati, finanziando in misura ridotta, pari ad € 35.569,44, il progetto candidato;
- con successiva D.d.u.o. del 16 novembre 2021 – n. 15559 Regione Lombardia, ad integrazione della precedente D.d.u.o., ha concesso un contributo totale di € 345.000,00 a valere sull'importo complessivo di € 500.000,00 relativo al progetto candidato;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 03.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023, nonché il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'elenco annuale 2021, inserendo l'opera sull'esercizio 2022;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 03.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati;
- con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Claudio Pasinetti, n. 203 del 30.12.2021 è stato affidato incarico per la redazione della documentazione definitiva per l'ottenimento dei pareri degli enti coinvolti, progetto esecutivo, Direzione Lavori, Contabilità e CRE per i lavori di che trattasi all'Arch. Giorgio Piubeni dello studio Associato Piubeni con sede a Sarezzo (BS);
- con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Claudio Pasinetti, n. 204 del 30.12.2021 è stato affidato incarico tecnico di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di che trattasi al Geom. Avalli Daniele dello studio Avalli e Pezzotti con sede a Marone (BS);
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024, nonché il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, nel quale è stata riproposta l'opera di che trattasi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 51 del 05.05.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata una variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2022-2024, esercizio finanziario 2022, che ha previsto un aumento di € 25.000,00 sul capitolo relativo all'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 05.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento della pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie" – Codice CUP D43D21000020002, dell'importo complessivo di € 525.000,00, di cui € 402.396,00 per lavori ed € 122.604,00 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale, finanziati nel seguente modo:

- € 345.000,00 con contributo Regione Lombardia Borghi storici (**D.d.u.o. 2 novembre 2021 - n. 14716 di Regione Lombardia**) - Bando «Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 248);
- € 180.000,00 con fondi propri.

e così suddiviso:

A- PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

LAVORI a base d'asta

€ 392.915,00

oneri sicurezza non soggetti a ribasso

€ 9.481,00

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA [A] € 402.396,00

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- i.v.a. 10% sui lavori	€ 40.239,60
- spese tecniche progettazione esecutiva, D.L e contabilità e CRE Compresa cassa 4% e iva al 22%	€ 47.027,93
- spese tecniche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Compresa cassa 4% e iva al 22%	€ 16.324,72
- attività di verifica e fondo innovazione (art. 113)	€ 8.047,92
- quota autorità di vigilanza	€ 225,00
- collaudo IP	€ 2.000,00
- imprevisti e allacciamenti	€ 8.738,83

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [B] € 122.604,00

TOTALE PROGETTO [A+B] € 525.000,00

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Claudio Pasinetti, n. 58 del 09.05.2022 è stata indetta la gara dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta telematica, ai sensi degli articoli 35, 60 e 133, comma 8 del Codice, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

- con determinazione sopraccitata è stato altresì approvato il Bando di gara e relativi modelli debitamente predisposti da questo ufficio tecnico;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Claudio Pasinetti, n. 74 del 30.05.2022 con la quale si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di 'Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie' alla ditta Edil Young srl con sede legale ad Agrigento (AG) in Via Roseto d'Abruzzo, n. 23, che ha offerto un ribasso percentuale del 13,33% sull'importo soggetto a ribasso di € 392.915,00, oltre € 9.481,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo contrattuale di € 350.020,43, di cui € 340.539,43 per lavori ed € 9.481,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. al 10%;

DATO ATTO che:

1. con contratto d'appalto rep. n. 2387 del 05.08.2022, registrato all'agenzia delle Entrate di Brescia Serie IT 45832 del 31.08.2022, la ditta appaltatrice ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
2. come si evince dal verbale di consegna ed inizio gli stessi hanno avuto inizio in data 31.05.2022 e il tempo utile per l'esecuzione è fissato in giorni 183 (centottanta) naturali e consecutivi, e perciò cessanti il giorno 20.12.2022;
3. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 109 del 12.08.2022, Ing. Claudio Pasinetti, è stato approvato il PRIMO Stato d'Avanzamento Lavori ed i relativi atti di contabilità, dell'importo complessivo di € 105.595,76 ed emesso il certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata di € 105.000,00;
4. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 135 del 07.10.2022, Ing. Claudio Pasinetti, è stato approvato il SECONDO Stato d'Avanzamento Lavori ed i relativi atti di contabilità, dell'importo complessivo di € 199.859,70 ed emesso il certificato di pagamento n. 2 per la liquidazione della rata di € 93.800,00;
5. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 152 del 27.10.2022, Ing. Claudio Pasinetti, è stata approvata la modifica contrattuale in corso d'opera dei lavori di che trattasi, redatta dal Direttore dei Lavori in data 12.10.2022, che ha previsto maggiori lavori per € 22.577,69 oltre iva 10% e rimodulato il quadro economico nel seguente modo:

A- PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

LAVORI a base d'asta	€ 363.117,12
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.481,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA [A]	€ 372.598,12

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- i.v.a. 10% sui lavori	€ 37.259,81
- spese tecniche progettazione esecutiva, D.L e contabilità e CRE Compresa cassa 4% e iva al 22%	€ 47.027,93
- spese tecniche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Compresa cassa 4% e iva al 22%	€ 16.324,72
- attività di verifica e fondo innovazione (art. 113)	€ 8.047,92
- quota autorità di vigilanza	€ 225,00
- impianto elettrico temporaneo per spostamento mercato	€ 5.515,50

- collaudo IP	€ 2.000,00
- allacciamenti e imprevisti	€ <u>36.001,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [B]	€ 152.401,88
TOTALE PROGETTO [A+B]	€ 525.000,00

6. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 167 del 15.11.2022, Ing. Claudio Pasinetti, è stato approvato il TERZO Stato d'Avanzamento Lavori ed i relativi atti di contabilità, dell'importo complessivo di € 287.724,30 ed emesso il certificato di pagamento n. 3 per la liquidazione della rata di € 87.400,00;
7. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 187 del 19.12.2022, Ing. Claudio Pasinetti, è stato approvato il QUARTO Stato d'Avanzamento Lavori ed i relativi atti di contabilità, dell'importo complessivo di € 333.888,47 ed emesso il certificato di pagamento n. 4 per la liquidazione della rata di € 46.000,00;
8. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 3 del 23.01.2023, Ing. Claudio Pasinetti, è stato approvato lo STATO FINALE dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 369.441,95 ed emesso il certificato di pagamento n. 5 per la liquidazione della rata finale di € 37.241,95

RICHIAMATI:

- il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE dei lavori, acclarato al protocollo comunale n. 460 in data 13.01.2023, che certifica che gli stessi sono regolarmente ultimati in data 16.12.2022;

- la polizza polizza fideiussoria n. 733503555 emessa in data 16.01.2023 e pervenuta al protocollo comunale n. 0622 in data 17.01.2023, costituita dalla ditta Edil Young per la liquidazione della rata di saldo prevista dall'art. 103 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, avente un importo pari alla rata di saldo di € 37.241,95 maggiorata del tasso legale di interesse applicato al periodo tra il collaudo provvisorio e quello definitivo;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul conto finale redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Piubeni con studio a Sarezzo (BS) in data 26.01.2023 e pervenuti al protocollo comunale n. 01333 in data 01.02.2023, con i quali lo stesso dichiara che i lavori sono stati eseguiti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni della DL e certifica la collaudabilità dei lavori di che trattasi, eseguiti dall'impresa Edil Young s.r.l. con sede a Agrigento (AG) in Via Roseto d'Abruzzo, n. 23, dando atto il credito residuo è stato completamente saldato con il certificato di pagamento n. 5 sopra richiamato;

DATO ATTO che:

- non si è resa necessaria la pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto i lavori si sono svolti su aree di proprietà comunale, come da dichiarazione depositata agli atti e redatta dal D.L. in data 12.01.2023;
- non risultano pervenute richieste di cessione di crediti da parte dell'impresa.

CONSIDERATO che:

- l'art. 1669 del Codice Civile, che testualmente recita: "*... se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa...*";
- l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 comma 3 che testualmente recita: "*... il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione... Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla data di scadenza del medesimo termine.*"

RITENUTO, pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di Legge di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione sul conto Finale degli stessi, redatti dal Direttore dei Lavori all'Arch. Giorgio Piubeni dello studio Associato Piubeni con sede a Sarezzo (BS);

PRESO ATTO pertanto che l'ammontare complessivo dei lavori di di "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento della pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie" – Codice CUP D43D21000020002, ammonta a € **482.799,60** così ripartiti:

A- PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

LAVORI a base d'asta	€ 359.960,95
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>9.481,00</u>
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA [A]	€ 369.441,95

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- i.v.a. 10% sui lavori
 € 36.944,20 |
- spese tecniche progettazione esecutiva, D.L e contabilità e CRE
 |
- Compresa cassa 4% e iva al 22%
 € 47.027,93 |
- spese tecniche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
 |

ed esecuzione Compresa cassa 4% e iva al 22%	€ 16.324,72
- attività di verifica e fondo innovazione (art. 113)	€ 7.320,30
- quota autorità di vigilanza	€ 225,00
- impianto elettrico temporaneo per spostamento mercato	€ 5.515,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [B]	€ 113.357,65
TOTALE PROGETTO [A+B]	€ 482.799,60

DATO ATTO pertanto che:

- il totale complessivo dell'intervento ammonta a complessivi € 482.799,60;
- l'economia di spesa accertata tra la somma da quadro economico del progetto esecutivo approvato di € 525.000,00 e quella sostenuta di € 482.799,60 è pari a € 42.200,40;
- l'economia di spesa accertata tra la somma impegnata per lavori a favore della ditta Edil Young di € 372.598,12 e quella effettivamente rendicontata con lo STATO FINALE pari ad € 369.441,95 è pari a € 3.156,17;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in ogni sua parte il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale redatti dal Direttore dei lavori Arch. Giorgio Piubeni dello studio Associato Piubeni con sede a Sarezzo (BS) redatti in data 26.01.2023 ed acclarati al protocollo comunale n. 01333 in data 01.02.2023, con i quali si certifica che i lavori di 'Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici - Rifacimento pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie' - Codice CUP D43D21000020002 - Codice CIG 9222024EF0, eseguiti dall'impresa Edil Young srl con sede legale ad Agrigento (AG) in Via Roseto d'Abruzzo, n. 23, sono collaudabili e che il credito dovuto è stato completamente saldato;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 comma 3, il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo; decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla data di scadenza del medesimo termine;
4. di dare atto che:
 - il totale complessivo dell'intervento ammonta a complessivi € 482.799,60;
 - l'economia di spesa accertata tra la somma da quadro economico del progetto esecutivo approvato di € 525.000,00 e quella sostenuta di € 482.799,60 è pari a € 42.200,40;
 - l'economia di spesa accertata tra la somma impegnata per lavori a favore della ditta Edil Young di € 372.598,12 e quella effettivamente rendicontata con lo STATO FINALE pari ad € 369.441,95 è pari a € 3.156,17;
5. di svincolare la polizza fideiussoria n. 1885405 emessa il 28.06.2022 dalla " Elba Assicurazioni S.p.A." con sede legale a Milano, costituita dalla ditta Edil Young, quale la cauzione definitiva, pari al 7% dell'importo da contratto, ridotta del 50% in quanto in possesso della certificazione ISO 9001:2015 in corso di validità, e perciò pari ad € 24.502,00,
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del sottoscritto responsabile;
7. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Luigi Fadda)