

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	I	Macroaggregato	03
Esercizio		UEB		Impegno		Importo	
2023		01.06.103		429		Euro 507,52	
Piano Finanziario U.1.03.02.11.000							

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

**FAVOREVOLE**

**NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

lì, 20.10.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott. Renato Armanaschi)

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La Sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet [www.temu.gov.it](http://www.temu.gov.it)

Dalla residenza comunale, lì \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
(Katuscia Massi)



**COMUNE di TEMU'**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

**N. 023** del Registro di Servizio

ORIGINALE  
 COPIA

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE EX CASERA CODICE CIG Z283D191C8**

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Ottobre

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

**PREMESSO** che il Comune di Temù è proprietario dell'immobile censito al mappale 355 del foglio 25 sez. NCT del Comune di Temù in Via Prevalè n. 1/A;

**DATO ATTO** che con avviso pubblico in data 16.03.2023 prot. n. 1.103 si è proceduto alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune d'apposito avviso per l'affitto dell'impianto ricettivo ex Casera per il periodo dal 01.05.2023 al 01.05.2029;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 008 del 04.04.2023 con la quale è stato concesso l'affitto della struttura ricettiva e per la somministrazione di alimenti e bevande ex Casera per il periodo dal 01.05.2023 al 01.05.2029 al signor Casartelli Francesco;

**CONSIDERATO** che per la stipula del contratto d'affitto è necessaria l'attestazione di prestazione energetica dell'immobile in quanto obbligatorio nel caso di vendita o affitto di un immobile e deve essere allegato all'atto di contratto di affitto;

**PRECISATO** che l'attestato di prestazione energetica (APE) è un documento che contiene le caratteristiche energetiche di un edificio, un'abitazione o un appartamento, deve essere redatto dai proprietari di un immobile e ne definisce le prestazioni energetiche;

**CONSIDERATO** che per la redazione dell'APE bisogna avvalersi di un tecnico abilitato;

**VISTO** il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.";

**VISTO** e richiamato il D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) e s.m.i., in particolare:

- Art. 48. - Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- l'Art. 50 – Procedure per l'affidamento "1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) omissis;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**VISTO** l'art. 49 – Principio di rotazione degli affidamenti comma 6 del D.lgs. 36/2023 che riporta: E' comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 Euro;

**VISTO** il disciplinare d'incarico, depositato al Servizio presentato dal Geom. Massimiliano Menici con studio in Temù (BS) in Via Valenti n. 6 in cui è indicato il costo complessivo calcolato secondo tariffe professionali, per la redazione dell'attestato di Prestazione Energetica dell'immobile ex Casera richiedendo un importo di Euro 400,00 escluso contributo integrativo 4% e IVA 22% per un totale di Euro 507,52;

**RICONOSCIUTA** la competenza del candidato relativamente ad interventi analoghi a quelli in oggetto, in quanto possiede le necessarie esperienze e capacità tecniche, come risulta dall'analisi dei curriculum professionali nei quali spiccano diverse progettazioni e direzioni lavori di opere analoghe a quelle in esame, condotte con esito positivo;

**ACCERTATO** che la spesa di Euro 507,52 compreso contributo integrativo 4% e IVA 22% trova copertura finanziaria al Programma 06 Ufficio Tecnico Missione 01 UEB 01.06.103 del bilancio corrente;

**RICHIAMATE** le determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 con la quale sono state fornite le prime indicazioni sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187;

**PRECISATO** che nelle determinazioni sopra richiamate è specificato che: ... i fornitori della pubblica amministrazione devono dotarsi di uno o più specifici conti bancari o postali, sul quale o sui quali devono far transitare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici (nonché alla gestione dei finanziamenti pubblici) e tali movimenti devono essere effettuati in modo da consentire la "tracciabilità", quindi tramite bonifico bancario o postale o comunque tramite altro strumento idoneo;

**ESPRESSO** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

**RICHIAMATA** la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

**RICHIAMATO** il Verbale della Conferenza dei Sindaci dell'Alta Valle Camonica n. 5 del 04.01.2023 con il quale si nomina ad interim Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Area tecnica unico distretto nord il Dott. Fabio Gregorini;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 83 del 04.01.2023 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 11.01.2023 di ricognizione delle condizioni organizzative dei servizi comunali – recepimento degli incarichi di responsabilità conferiti dalla conferenza dei sindaci dell'Unione dei Comuni per l'anno 2022;

**VISTO** il Regolamento Comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.12.2012 n. 231, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2013;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2021-2023;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 11.01.2023 con la quale è stata effettuata ricognizione delle condizioni organizzative dei servizi comunali per l'esercizio 2023;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 03 del 11.01.2023 di approvazione del Piano dettagliato provvisorio degli obiettivi gestionali (PD.O.) da assegnare ai Responsabili dei Servizi per l'esercizio 2023;

### **DETERMINA**

- 1) **Di conferire**, per le motivazioni di cui in premessa, l'incarico professionale per la redazione dell'attestato di Prestazione Energetica dell'immobile ex Casera al Geom. Massimiliano Menici con studio in Temù (BS) in Via Valenti n. 6
- 2) **Di approvare** l'allegato preventivo depositato agli atti del Servizio Patrimonio come parte integrante e sostanziale.
- 3) **Di impegnare** la spesa conseguente di Euro 507,52 per l'incarico di che trattasi a carico del Programma 06 Ufficio Tecnico Missione 01 UEB 01.06.103 del bilancio anno 2023
- 4) **Di dare atto** che:
  - con la presente determinazione si rispettano i limiti contabili di cui alle premesse;
  - l'efficacia del presente atto è subordinata all'adempimento di cui alla prescrizione di seguito:
    - a) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 5) **Di disporre** il pagamento della suddetta spesa a ricevimento della fattura elettronica, mediante emissione di mandato di pagamento ai sensi dell'art. 37 del Regolamento di Contabilità Comunale, dando atto che verranno rispettate le limitazioni contabili di cui alle premesse.
- 6) **Di inviare** copia della presente per la pubblicazione all'albo on line sul sito internet [www.comune.temu.gov.it](http://www.comune.temu.gov.it)

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.