



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 108 DEL 06/10/2023

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo
Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

Oggetto : INDIZIONE DI GARA PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DEI LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE NELLA FRAZIONE DI DEMO IN VIA SAN ZENONE N.9 ED INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 35 MAPPALE 195 SUB. 4 – I ESPERIMENTO.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione del Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

RAMMENTATO che con decreto sindacale n.7 prot. 3142 del 30.5.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO CHE il Comune di Berzo Demo è proprietario dell'immobile sito nella frazione di Demo in Via San Zenone n.9, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale aveva inteso realizzare i locali facenti parte del subalterno n.4 dell'immobile in parola con le caratteristiche necessarie per lo svolgimento dell'attività di studio medico o ambulatoriale, per successiva locazione degli stessi mediante convenzione con medici di medicina generale o mediante bando pubblico, destinandoli pertanto a dette attività;

ATTESO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 5.10.2023 venivano fissati i criteri per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone,9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, classe U – consistenza 64 mq, approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati, acclusi alla deliberazione;

PRESO ATTO che nella suddetta deliberazione veniva dato specifico indirizzo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione degli adempimenti necessari all'indizione di gara;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO, pertanto, sulla scorta di quanto sopra espresso, di indire un primo esperimento di gara per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone,9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, classe U – consistenza 64 mq, approvandone il relativo bando di gara e relativi allegati che sono acclusi alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs n.267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di indire**, per le motivazioni sopra espresse ed in ottemperanza allo specifico indirizzo dettato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n.28 del 5.10.2023, un primo esperimento di gara per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone,9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4
3. **di approvare** l'avviso di gara e la relativa documentazione, acclusi alla presente a costituirne parte integrale e sostanziale, recante le modalità di partecipazione e di aggiudicazione;
4. **di disporre** la pubblicazione dell'avviso e della relativa documentazione sul sito del Comune, nelle bacheche comunali e la diffusione mediante i canali social dell'Ente;
5. **di stabilire** che con seguente atto di determinazione si procederà alla costituzione di apposita commissione di gara tramite l'individuazione di soggetti tra la rosa dei dipendenti comunali previa la verifica di non sussistenza di cause di incompatibilità;
6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
10. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente.

Il Responsabile
F.to Dott. Matteo Tonsi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGN O	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 06/10/2023

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 16/10/2023 al 31/10/2023 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Bonomelli Giovanni

Copia per albo
Berzo Demo, 16/10/2023

Il Responsabile Del Servizio Tecnico
Manutentivo E Patrimoni
Dott. Matteo Tonsi