



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 124 DEL 03/11/2023

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo  
Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

**Oggetto :**

BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DEI LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE NELLA FRAZIONE DI DEMO IN VIA SAN ZENONE N.9 ED INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 35 MAPPALE 195 SUB. 4 – NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

## IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

### **RICHIAMATI:**

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione dei Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.7 prot. 3142 del 30.5.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

**PREMESSO CHE** il Comune di Berzo Demo è proprietario dell’immobile sito nella frazione di Demo in Via San Zenone n.9, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195;

**CONSIDERATO** che l’Amministrazione Comunale aveva inteso realizzare i locali facenti parte del subalterno n.4 dell’immobile in parola con le caratteristiche necessarie per lo svolgimento dell’attività di studio medico o ambulatoriale, per successiva locazione degli stessi mediante convenzione con medici di medicina generale o mediante bando pubblico, destinandoli pertanto a dette attività;

**ATTESO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 5.10.2023 venivano fissati i criteri per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell’immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone,9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, classe U – consistenza 64 mq, approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati, acclusi alla deliberazione;

**PRESO ATTO** che nella suddetta deliberazione veniva dato specifico indirizzo al sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica in ordine all’adozione degli adempimenti necessari all’indizione di gara;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.108 del 6.10.2023 veniva indetto un primo esperimento di gara per la locazione ad uso commerciale dell’immobile in oggetto demandando ad atto successivo la nomina della commissione giudicatrice;
- con in data 16.10.2023 è stato pubblicato all’albo pretorio comunale l’avviso di gara ed i relativi allegati per la locazione fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 31.10.2023;

**DATO ATTO** che alla scadenza del summenzionato termine risultavano pervenute al protocollo comunale n.1 offerte per il bando di che trattasi;

**ATTESO** che si rende quindi necessario provvedere a nominare un’apposita commissione per la valutazione dell’offerta e dell’individuazione dei rispettivi membri, precisando che nessun compenso sarà riconosciuto agli stessi;

**RITENUTO**, a tal fine, di individuare formalmente i membri della Commissione nelle seguenti persone:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale e Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Berzo Demo – Presidente della Commissione;
- Rag. Maffessoli Massimo, Responsabile dell’Area Finanziaria del Comune di Berzo Demo – componente esperto in materia Economica e Finanziaria;
- Geom. Rivetta Simone, Istruttore tecnico del Comune di Berzo Demo – Segretario della Commissione;

**DATO ATTO** che sono state acquisite le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto d’interesse da parte dei suddetti membri della commissione, rilasciate dopo aver visitato l’elenco recante il soggetto firmatario della domanda pervenuta, e come risultante dalle note prot. nn. 6115,6116,6117 del 31.10.2023;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**RITENUTO**, pertanto, sulla scorta di quanto sopra espresso, di nominare la commissione valutatrice dell'offerta presentata per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 nella frazione di Demo ed individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs n.267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di nominare** la commissione valutatrice dell'offerta presentata nell'ambito del bando pubblico per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 nella frazione di Demo ed individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, indetto con determinazione n. 108 del 6.10.2023, costituita dai soggetti di seguito rappresentati:
  - Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Berzo Demo – Presidente della Commissione;
  - Rag. Maffessoli Massimo, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Berzo Demo – componente esperto in materia Economica e Finanziaria;
  - Geom. Rivetta Simone, Istruttore tecnico del Comune di Berzo Demo – Segretario della Commissione;
3. **di dare atto** che ai membri della commissione non sarà riconosciuto alcun compenso;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
7. **di inviare** la presente, per competenza, ai membri della commissione di gara.

Il Responsabile  
F.to Dott. Matteo Tonsi

Il Responsabile Delle Pubblicazioni  
F.to Bonomelli Giovanni

Copia per albo  
24/11/2023

Il Responsabile Del Servizio Tecnico Manutentivo  
E Patrimoni  
Dott. Matteo Tonsi