



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 133 DEL 16/11/2023

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Urbanistica
Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO, AI SENSI 50, COMMA 1 LETTERA B), DEL D.LGS. 36/2023, SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELLA D.G.R. N.XI/695 DEL 24 OTTOBRE 2018, ED INTEGRAZIONE CON I PRINCIPALI CONTENUTI EDILIZI DELL'EX REGOLAMENTO DI IGIENE TIPO DI REGIONE LOMBARDIA AL DOTT. FABIO MAFFEZZONI C.F. MFFFBA77R24B157D - CIG Z493D11650.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione dei Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

RAMMENTATO che con decreto sindacale n.7 prot. 3142 del 30.5.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

ATTESO che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.01062.02.0100 del bilancio di previsione triennio 2023/2025 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 in data 8.3.1995;

PREMESSO CHE:

- si rende necessaria la revisione e l’aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale ai sensi della D.G.R. n.XI/695 del 24 ottobre 2018 con recepimento degli obblighi di aggiornamento fissati al 29 aprile 2019 e l’integrazione delle principali norme in materia edilizia del Regolamento Locale di Igiene;
- la L.R. n.03/2022 di Regione Lombardia dispone che i Comuni sono tenuti ad integrare i propri Regolamenti Edilizi Comunali con norme specifiche per la protezione dall’esposizione al gas radon in ambienti chiusi;

RITENUTO pertanto necessario adeguare il vigente testo del Regolamento Edilizio Comunale in quanto, alla luce di quanto sopra esposto, non risulta adeguato all’attuale realtà e normativa e necessita pertanto di un completo aggiornamento;

RAVVISATA la necessità di procedere all’affidamento dell’esecuzione della prestazione in oggetto ad un professionista dotato delle idonee competenze tecniche nel campo della pianificazione, abilitato alla professione ed in possesso di adeguata esperienza professionale;

CONSIDERATO CHE:

- come risultante da informale indagine di mercato, si ritiene ipotizzabile stimare il costo per l’esecuzione del servizio pari ad un importo di € 6.500,00 oltre IVA e oneri per cassa previdenziale;
- non sussiste l’obbligo del preventivo inserimento del servizio oggetto della presente determinazione nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l’importo del presente affidamento risulta inferiore ad € 140.000,00;
- che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z493D11650;

APPURATO CHE:

- trattandosi di forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni dell’art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a tale soglia la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- le ragioni del ricorso all’affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

- Part.1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130 della L. n.145/2018, dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00;

DATO ATTO CHE:

- il personale afferente l'ufficio tecnico di questo Ente ha provveduto alla predisposizione dei documenti di gara per la richiesta di offerta ed i documenti amministrativi per la verifica dei requisiti come da disposizioni di legge;
- nella richiesta di offerta sono indicati l'oggetto dell'affidamento, le condizioni generali e le caratteristiche del servizio;
- questo Ente ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto mediante ricorso alla piattaforma SINTEL ARIA LOMBARDIA identificata all'ID 175864832 in data 3.11.2023, invitando il professionista Dott. Fabio Maffezzoni con studio in Edolo (Bs) Via Monte Grappa n.22, 25048 P.Iva 02622910988 e C.F. MFFFBA77R24B157D a formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio oggetto dell'intervento e la documentazione amministrativa richiesta a comprova del possesso dei requisiti;
- entro il termine indicato in procedura, il suddetto professionista provvedeva a formalizzare quanto richiesto;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'apertura della busta amministrativa si è accertata la correttezza di quanto presentato in sede di gara, la quale adempie a quanto richiesto nella documentazione predisposta dall'ufficio competente di questa stazione appaltante;
- a seguito dell'apertura della busta economica si è rilevato come il professionista si rendesse disponibile ad eseguire il servizio dietro pagamento di un corrispettivo d'importo pari ad € 6.000,00 oltre oneri per cassa di previdenza 4% ed in Regime Forfettario (ovvero senza rivalsa IVA, ai sensi dell'art.1 comma 58 della L. 190/2014 e non soggetto a ritenuta d'acconto, ai sensi dell'art.1 comma 67 della medesima Legge), così per complessivi € 6.240,00;

RILEVATO CHE:

- a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, il professionista Dott. Fabio Maffezzoni è risultato in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici;
- risulta essere rispettato il principio di rotazione ex art.49 D.Lgs n.36/2023;

PRESO ATTO:

- della regolarità dell'operatore economico in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INARCASSA (cassa nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri e architetti liberi professionisti), così come desumibile dal certificato emessa dalla stessa cassa n.39773731 in data 5.11.2023 e con validità quattro mesi dalla data di rilascio;
- della regolarità delle condizioni di cui all'art.10 della L. n.575/1965 ("Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere"), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

RITENUTO, pertanto, di affidare l'esecuzione il servizio di "*Predisposizione del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della D.G.R. n.XI/695 del 24 ottobre 2018 ed integrazione con i principali contenuti edilizi dell'Ex Regolamento di igiene tipo di Regione Lombardia*" al professionista Dott. Fabio Maffezzoni con studio in Edolo (Bs) Via Monte Grappa n.22, 25048 P.Iva 02622910988 e C.F. MFFFBA77R24B157D nel rispetto delle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella documentazione suddetta procedura, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alla finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pertanto di procedere in merito e nel contempo assumendo idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. n.174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.01.2013;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023;
- la Legge n.120 del 11.9.2020 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il Report della procedura ID 175864832 generato dalla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e di affidare, per le ragioni espresse in narrativa ed ai sensi 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023, al Dott. Maffezzoni Fabio, professionista con studio in Edolo (Bs) Via Monte Grappa n.22, 25048 P.Iva 02622910988 e C.F. MFFFBA77R24B157D, il servizio di *“Predisposizione del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della D.G.R. n.XI/695 del 24 ottobre 2018 ed integrazione con i principali contenuti edilizi dell'Ex Regolamento di igiene tipo di Regione Lombardia”* come descritto nella documentazione di gara e in particolare nella richiesta d'offerta, dietro pagamento di un corrispettivo economico indicato in sede di offerta pari ad € 6.000,00 oltre oneri per cassa di previdenza 4% ed in Regime Forfettario (ovvero senza rivalsa IVA, ai sensi dell'art.1 comma 58 della L. 190/2014 e non soggetto a ritenuta d'acconto, ai sensi dell'art.1 comma 67 della medesima Legge), così per complessivi € 6.240,00;
3. **di impegnare** la suddetta somma in favore del suddetto professionista, imputandola al macroaggregato n.01062.02.0100 del bilancio di previsione 2023/25, che presenta adeguata disponibilità;
4. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio;
5. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG è Z493D11650;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
6. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

9. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
10. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
11. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed al professionista incaricato.

Il Responsabile
F.to Dott. Matteo Tonsi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGN O	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
14604	2023	01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	6.240,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 16/11/2023

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 24/11/2023 al 09/12/2023 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Bonomelli Giovanni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Berzo Demo, 24/11/2023

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Dott. Matteo Tonsi