



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 132 DEL 16/11/2023

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo  
Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

**Oggetto :**

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DI LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN DEMO, VIA SAN ZENONE N.9 ED INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 33 MAPPALE 195 SUB 4.

## IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

### **RICHIAMATI:**

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione dei Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.7 prot. 3142 del 30.5.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

**ATTESO** che la gestione della categoria registrata al n.30100.03.0100 del bilancio di previsione triennio 2023/2025 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

**PREMESSO CHE** il Comune di Berzo Demo è proprietario dell’immobile sito nella frazione di Demo in Via San Zenone n.9, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno 4;

**CONSIDERATO** che l’Amministrazione Comunale aveva inteso realizzare i locali facenti parte del subalterno n.4 dell’immobile in parola con le caratteristiche necessarie per lo svolgimento dell’attività di studio medico o ambulatoriale, per successiva locazione degli stessi mediante convenzione con medici di medicina generale o mediante bando pubblico, destinandoli pertanto a dette attività;

**ATTESO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 5.10.2023 venivano fissati i criteri per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell’immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, classe U – consistenza 64 mq, approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati, acclusi alla deliberazione;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.108 del 6.10.2023 veniva indetto un primo esperimento di gara per la locazione ad uso commerciale dell’immobile in oggetto demandando ad atto successivo la nomina della commissione giudicatrice;
- in data 16.10.2023 è stato pubblicato all’albo pretorio l’avviso di gara ed i relativi allegati per la locazione fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 31.10.2023;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito dal suddetto bando, fissato alle ore 12:00 di martedì 31.10.2023, pervenivano formalmente n.1 proposte di offerta;

**RAMMENTATO** che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.124 del 3.11.2023 veniva nominata la commissione valutatrice dell’offerta presentata nell’ambito del bando pubblico relativo alla locazione ad uso commerciale (studio medico) dell’immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, i cui componenti sono stati individuati come di seguito rappresentato:

- Dott. Matteo Tonsi – Presidente;
- Sig. Massimo Maffessoli – Componente;
- Sig. Rivetta Simone – Componente;

**PRESO ATTO** del verbale di gara, allegato e parte integrante della presente, redatto dalla predetta commissione valutatrice riunitasi presso la Sede Municipale alle ore 11:30 del 2.11.2023, la quale, a seguito della verifica della conformità della documentazione presentata alle prescrizioni del bando pubblico, è stata individuata la Dott.ssa Enza Bernardi C.F. BRNNZE77L57B149X - P.IVA 04379710981, istante come da nota acclarata al protocollo dell’Ente al n.6104 del 31.10.2023, quale soggetto titolare del miglior punteggio assegnato e, quindi, rimettendo allo scrivente l’adozione degli atti di competenza;

**DATO ATTO** che la Dott.ssa Enza Bernardi ha espresso il proprio impegno all'assunzione dei locali oggetto del bando dietro pagamento di un canone di locazione mensile pari ad € 251,00, valore superiore all'importo posto a base di gara stabilito in €/mese 250,00;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**CONSIDERATO** che non sussistono, pertanto, motivi ostativi approvazione del verbale di gara ed alla assegnazione in via definitiva dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4;

**RITENUTO** opportuno provvede alla formale approvazione del verbale di gara, accluso alla presente, redatto dalla commissione valutatrice ed all'aggiudicazione definitiva della locazione ad uso commerciale (studio medico) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, in favore della Dott.ssa Enza Bernardi C.F. BRNNZE77L57B149X - P.IVA 04379710981, per un periodo di anni sei (6) dalla data di stipula del relativo contratto e dietro pagamento di un canone di locazione mensile pari ad € 251,00;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il verbale di gara del 2.11.2023, accluso alla presente, redatto dalla commissione valutatrice;
3. **di aggiudicare** definitivamente in locazione ad uso commerciale (studio medico) l'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, in favore della Dott.ssa Enza Bernardi C.F. BRNNZE77L57B149X - P.IVA 04379710981, per un periodo di anni sei (6) dalla data di stipula del relativo contratto e dietro pagamento di un canone di locazione mensile pari ad € 251,00;
4. **di accertare** in entrata alla categoria 30100.03.0100 del bilancio 2023/25 la somma di € 251,00 mensili sull'esercizio finanziario 2023 e successive annualità (pari ad un periodo di anni sei (6) dalla data di stipula del relativo contratto) a titolo di canone mensile di locazione;
5. **di precisare** che, nel rispetto dei termini previsti dal bando di gara, il contratto potrà essere stipulato a condizione che l'aggiudicatario abbia provveduto al deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo offerto;
6. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi e nella sessione trasparenza;
8. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed aggiudicatario.

Il Responsabile  
F.to Dott. Matteo Tonsi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

### ACCERTAMENTO D'ENTRATA

RISORSA	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
7489	2023	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	251,00
7489	2024	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	3.012,00
7489	2025	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	3.012,00
7489	2026	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	3.012,00
7489	2027	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	3.012,00
7489	2028	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	3.012,00
7489	2029	30100.03.0100	FITTI REALI DI FABBRICATI E ALTRI IMMOBILI	2.761,00

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 16/11/2023

Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 24/11/2023 al 09/12/2023 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni  
F.to Bonomelli Giovanni

Copia per albo  
Berzo Demo, 24/11/2023

Il Responsabile Del Servizio Tecnico  
Manutentivo E Patrimoni  
Dott. Matteo Tonsi