



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 741
Data 27/10/2023

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI VIA RIGAMONTI - CUP J84J22001100006

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 23/08/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico dell'impianto natatorio comunale "Piscine Aquaplanet" di Via Rigamonti (CUP J84J22001100006) reso dal progettista incaricato, Ing. Roberto Mondini;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'opera è stimato in € 480.536,29.=, così articolato:

	Importi (Euro)	
LAVORI (euro)	358.541,40	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.620,39	
Totale	362.161,79	362.161,79
SOMME A DISPOSIZIONE:		
FORNITURE (IVA 22 % compresa)	27.206,00	
IVA per Lavori ed Oneri per la Sicurezza (10%)	36.216,18	
Spese Tecniche	37.584,98	
c.c. 4 %	1.503,40	
IVA su sp. Tecniche e c.c.	8.599,44	
Incentivo funzioni tecniche	7.170,83	
Imprevisti	93,67	
Totale somme a disposizione	118.374,50	118.374,50
TOTALE GENERALE INTERVENTO		480.536,29

PRECISATO che:

- l'opera è inserita nella programmazione delle opere pubbliche dell'ente, nell'annualità corrente;
- l'attività di verifica e validazione del progetto si è conclusa con il verbale a firma del RUP in data 23/08/2023, depositato in atti;
- si rende necessario avviare il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, che si

concluderà con l'aggiudicazione e la stipula del contratto d'appalto;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici, nel seguito, per brevità, chiamato anche "Codice"): "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ai sensi dell'art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

ATTESO che l'opera non riveste interesse transfrontaliero certo col che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, è possibile procedere con le disposizioni dettate per il caso di affidamenti cd. sottosoglia (cfr., in particolare, gli artt. da 48 a 55 del Codice);

RITENUTO di dare avvio a procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo;

VALUTATO, ai sensi all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, di non scomporre l'intervento in lotti poiché l'ammontare dei lavori non pregiudica la partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese mentre la suddivisione in lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dei lavori, da eseguire in struttura sportiva in funzione, compromettendo l'efficacia e la velocità degli interventi previsti e l'attuazione dei lavori nel rispetto dei tempi programmati;

DATO ATTO che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara avverrà mediante indagine di mercato consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse degli aspiranti candidati;

STABILITO:

- di invitare a partecipare alla procedura di gara n. 30 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base della indagine di mercato;
- di richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice nella misura dell'1,00%; ai sensi dell'art. 53, co 1, del Codice in relazione all'esigenza di garantire la massima ponderazione delle offerte considerata la particolarità delle lavorazioni, che dovranno essere eseguite con l'impianto sportivo in funzione;
- di provvedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri che saranno diffusamente indicati nella lettera d'invito/disciplinare di gara;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

ATTESO che la procedura negoziata sarà svolta tramite il portale telematico regionale della Lombardia (Aria Sintel) affidandone l'espletamento alla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – sezione CUC Valle Camonica - Breno, ai sensi della Convenzione approvata con

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2023, delegando la stessa CUC anche all'espletamento della indagine di mercato;

PRECISATO che:

- la CUC provvederà ad espletare ogni attività tecnico-amministrativa sino all'individuazione del contraente, compresa l'acquisizione del codice identificativo gara (CIG);
- l'importo complessivo dell'appalto (al netto dell'IVA di legge) è di € 362.161,79;
- l'importo complessivo negoziabile (al netto dell'IVA di legge) comprensivo dei costi della manodopera è di € 358.541,40;
- ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. n. 36/2023 i costi della manodopera (al netto dell'IVA di legge) ammontano ad € 125.897,67;
- con successivo atto, spirato il termine di presentazione delle offerte, si provvederà alla nomina della Commissione giudicatrice;

PRESO ATTO che l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto nonché nelle more della verifica dei requisiti;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione 2023/2025 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il piano della performance per il triennio 2023/2025, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 05 in data 11/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive variazioni;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI gli articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D. Lgs. 267/2000 e smi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 in data 30/12/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabilità e direzione del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni;

RILEVATO che non sussistono a carico del sottoscritto Responsabile di Servizio nonché RUP situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e smi e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

D E T E R M I N A

1. approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2. avviare il procedimento di gara per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico dell'impianto natatorio comunale "Piscine Aquaplanet" di Via Rigamonti mediante procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 4 dello stesso articolo 50;
3. affidare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – CUC Valle Camonica - P.zza Tassara, 3 Breno - ai sensi dell'art. 62, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023 e secondo la Convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 in data 01/03/2023, la quale provvederà a dar corso ad ogni attività tecnico-amministrativa sino all'individuazione del contraente, compresa l'acquisizione del codice identificativo gara (CIG);
4. precisare che:
 - oggetto del contratto sono i lavori previsti nel progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 23/08/2023, alle condizioni del capitolato speciale di appalto e degli atti di gara predisposti dalla CUC;
 - la procedura negoziata sarà svolta tramite il portale telematico regionale della Lombardia (Aria Sintel);
 - l'importo complessivo dell'appalto (al netto dell'IVA di legge) è di € 362.161,79 (oneri di sicurezza compresi);
 - l'importo complessivo negoziabile (al netto dell'IVA di legge) comprensivo dei costi della manodopera è di € 358'541,40 (oneri di sicurezza esclusi);
 - ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del d.lgs. n. 36/2023 i costi della manodopera (al netto dell'IVA di legge) ammontano ad € 125.897,67;
 - ai sensi dell'art. 53, co 1 del Codice sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice nella misura dell' 1,00% in relazione all'esigenza di garantire la massima ponderazione delle offerte considerata la particolarità delle lavorazioni, che dovranno essere eseguite con l'impianto sportivo in funzione;
 - si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri che saranno diffusamente indicati nella lettera d'invito/disciplinare di gara;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
 - con successivo atto, spirato il termine di presentazione delle offerte, si provvederà alla nomina della Commissione giudicatrice;
5. prevedere la facoltà di dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto nonché nelle more della verifica dei requisiti;
6. dare atto che RUP è il sottoscritto responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

7. dare atto che la spesa complessiva per l'opera è regolarmente iscritta al capitolo del bilancio dell'esercizio in corso n. 06012.02.1000 "Riqualificazione energetica piscina comunale" finanziato quanto ad € 350.000,00 con contributo regionale (avanzo vincolato) nell'ambito degli interventi a favore dei Comuni lombardi per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio di cui al D.D.G. n. 8698 del 18/06/2022 e successivo decreto n. 16874 del 23/11/2022 della D.G. Sviluppo Economico e quanto ad € 130.536,29 con fondi propri dell'Ente
8. impegnare le spesa di gara, in favore della CUC e per l'importo presunto di € 2.604.05.=, al precitato capitolo di spesa del bilancio dell'esercizio in corso, esigibile entro il 31/12/2023;
9. trasmettere la presente determinazione:
 - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa dando atto che diverrà esecutiva dopo la predetta attestazione;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
 - o all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi.
 - o sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
 - alla CUC- Area Vasta Brescia – sede di Breno per gli adempimenti conseguenti;
10. precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore
GRAZIOSO PEDERSOLI / INFOCERT
SPA