

# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n.75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – <http://www.comune.sale-marasino.bs.it>



Ufficio Tecnico Comunale

<b>DETERMINAZIONE n.</b>	<b>163</b>
<b>del</b>	<b>14.11.2022</b>
<b>(registro settoriale)</b>	

Oggetto:	Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo dal 01.12.2022 al 30.11.2025. Codice CIG 9472431159. Aggiudicazione del servizio. Consegna anticipata in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali.
----------	--

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 141 del 19.10.2022 è stato approvato il fac simile dell'avviso pubblico di indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento del servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo dal 01.12.2022 al 30.11.2025;

- l'avviso pubblico per l'indagine di mercato relativo al servizio di che trattasi prot. n. 012689/CP/tb del 19.10.2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sale Marasino dal giorno 19.10.2022 al giorno 03.11.2022 e nella sezione Amministrazione Trasparente alla voce Bandi e Contratti;

- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 156 del 02.11.2022 è stata indetta la gara, mediante affidamento diretto previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, e dell'art. 95, comma 4, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m. e i., per l'affidamento del servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale, compreso sgombero neve, per il periodo dal 01.12.2022 al 30.11.2025;

- con determinazione sopraccitata è stato altresì approvato il verbale di istruttoria n. 013185/CP/tb del 02.11.2022 e l'elenco degli operatori da invitare alla procedura di che trattasi, individuati mediante manifestazione d'interesse ed in possesso dei requisiti richiesti nel relativo avviso pubblico;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 7 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale 2022 e il programma biennale di forniture e servizi 2022-2023";
- n. 8 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 28.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2022-2024 contenente il Piano della performance 2022/2024 ed il Piano degli obiettivi 2022" e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 40 del 18.11.2019;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 6 del 13.02.2003, e s.m.i., in particolare la sua appendice e s.m. e i.;
- la delibera di G.C. n. 55 del 12.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, di definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente (art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 03.08.2009, n. 102);

VISTO il Decreto il Decreto Sindacale n. 02/2021 del 08.01.2021 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che dispone in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito all'"Impegno di Spesa";
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";

- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alla "Determinazione a contrattare e relative procedure";
- l'art. 3 della Legge 136/2010, che dispone in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5 marzo 2008, la quale - con riferimento all'articolo 7 del D. Lgs. 626/1994, come modificato dall'articolo 3 della legge 3 agosto 2007 n. 123, e successivamente riprodotto nel citato articolo 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 - ha escluso la necessità di predisporre il DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, per i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della stazione appaltante, intendendo per "interno" tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;
- l'art. 3-bis del D. Lgs. 81/2008 che testualmente recita:  
*Ferme restando le disposizioni di cui ai commi 1 e 2, l'obbligo di cui al comma 3 non si applica ai servizi di natura intellettuale, alle mere forniture di materiali o attrezzature, ai lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno, sempre che essi non comportino rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998, pubblicato nel supplemento ordinario n. 64 alla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 1998, o dallo svolgimento di attività in ambienti confinati, di cui al regolamento di cui al d.P.R. 14 settembre 2011, n. 177, o dalla presenza di agenti cancerogeni, mutageni o biologici, di amianto o di atmosfere esplosive o dalla presenza dei rischi particolari di cui all'allegato XI del presente decreto. Ai fini del presente comma, per uomini-giorno si intende l'entità presunta dei lavori, servizi e forniture rappresentata dalla somma delle giornate di lavoro necessarie all'effettuazione dei lavori, servizi o forniture considerata con riferimento all'arco temporale di un anno dall'inizio dei lavori.*

CONSIDERATO che:

- in data 02.11.2022 si è proceduto a lanciare la procedura n. 161076210 sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia con invito rivolto all'unico n. 1 operatore economico che ha manifestato interesse e che è ritenuto idoneo, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12.00 di venerdì 11 Novembre 2022;
- entro il termine di cui sopra è pervenuta n. 1 offerta di seguito indicata:
  - id protocollo informatico n. 1667896161859 della ditta Seriola Fabrizio con sede a Sale Marasino (BS);
- le operazioni di gara si sono svolte in data 14 Novembre 2022;

VISTI:

- il Report di procedura n. 1161076210 del 14.11.2022 e il verbale di gara n. 1 del 14.11.2022, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, acclarati al protocollo comunale n. 13625 in pari data;
- il verbale di gara n. 1 del 14.11.2022 che costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto del servizio di che trattasi a favore della ditta Seriola Fabrizio s.r.l. con sede a Sale Marasino in Via Ronco, n. 12 Cod. Fisc. SRLFRZ70D30E333Q e P.IVA. 03246310175 che ha offerto un ribasso unico e incondizionato del 10,00% **sul "Prezzo Regione Lombardia ultima versione**, in vigore nell'annualità di riferimento al momento dell'esecuzione dei servizi ed ai prezzi unitari riportati all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto", per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, compreso sgombero neve, per un importo presunto, da contabilizzare a misura, pari ad € 89.100,00 triennali oltre € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 29.700,00 annui oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che non si ritiene necessario richiedere la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 e dichiarati in sede di gara, in quanto la ditta Seriola Fabrizio ha svolto lavori analoghi per questo ente nel triennio richiesto;

ATTESO che tutti i controlli attivati dalla stazione appaltante, volti a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del vigente codice), sono in corso;

VISTO l'art.32 comma 5 del D. Lgs. n.50/2016 che testualmente prevede:

*"5. La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";*

VISTO l'art.32 commi 9 e 10, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 che testualmente prevedono:

*9. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.*

*10. Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:*

*a) se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;*

VISTO l'art.32 comma 13 del D. Lgs. n.50/2016 che testualmente prevede:

*13. L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8.*

DATO ATTO che per la stipula del contratto si procederà ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, mediante scrittura privata non autenticata da registrare in caso d'uso;

VISTO l'art.32 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016 che testualmente prevede:

8. Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Nel caso di lavori, se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza e nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale. Nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione. L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per avviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

DATO ATTO che:

- si rende necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, all'impresa edile Seriola Fabrizio s.r.l., come meglio sopra specificata, per un importo da contratto pari a presunti triennali di € 90.000,00 oltre i.v.a. da contabilizzare a misura in base gli interventi che si riterranno necessari, per un importo annuo presunto pari a € 30.000,00 annuali oltre i.v.a.;
- l'importo triennale di € 90.000,00 sarà suddiviso nel seguente modo:
  - € 89.100,00 a misura oltre iva in relazione agli interventi effettivamente eseguiti;
  - € 900,00 a corpo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RITENUTO di disporre la consegna anticipata in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali di che trattasi, stante il fatto che la scadenza dell'appalto in essere è fissata per il 30.11.2022 e che a breve non sarà possibile il perfezionamento della scrittura privata;

RITENUTO che tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione saranno demandati con atti successivi con particolare riguardo a:

- a) l'acquisizione della garanzia da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e come previsto dal punto 1.1.3 per un importo di € 9.000,00, pari al 10% dell'importo da contratto, nonché l'acquisizione delle spese per la stipula della scrittura privata;
- b) la pubblicazione dell'esito di gara ai sensi della normativa vigente;
- c) le comunicazioni agli offerenti e ai candidati di quanto disposto all'art. 75, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
- d) le autorizzazioni al subappalto per i servizi che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare, alle condizioni previste dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- l'art. 5 della Legge Regionale n. 27/2007 sostituito dall'art. 33 della legge n. 27 del 04.12.2009 "Testo Unico delle leggi regionali in materia residenziale pubblica" stabilisce che gli enti proprietari redigano il "Programma di Manutenzione" del patrimonio da allegare al bilancio preventivo;
  - il Comune di Sale Marasino è proprietario di due immobili destinati a civile abitazione, con alloggi a canone sociale, di cui uno sito in Via Valle e uno in Via Distone e che gli stessi necessitano di interventi annuali di gestione (riparazione e/o guasti) e di opere di manutenzione di vario genere;
  - per il Programma di Manutenzione dell'anno 2022 l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione i proventi derivanti dagli affitti, come meglio descritto nel programma di cui sopra, quantificati in presunti € 25.824,00;
  - di tale somma l'ufficio tecnico ha deciso di destinare, sulla base dell'esperienza degli anni scorsi, l'importo di € 4.500,00 oltre i.v.a. 10% per un totale di € 4.950,00 per la manutenzione riparativa e/o guasti e più precisamente:
    - € 3.000,00 + i.v.a. 10% pari a € 300,00 per un totale di € 3.300,00 per la manutenzione edile;
    - € 1.000,00 + i.v.a. 10% pari a € 100,00 per un totale di € 1.100,00 per la manutenzione idraulica;
    - € 500,00 + i.v.a. 10% pari a € 50,00 per un totale di € 550,00 per la manutenzione elettrica;
- e che tali importi verranno previsti nei rispettivi appalti/impegni annuali;

RITENUTO pertanto di assumere i relativi impegni di spesa presunti nel seguente modo:

- € 2.500,00 oltre iva ai sensi di legge per un totale di € 3.020,00 per il mese di dicembre 2022, di cui:
  - € 2.250,00 oltre iva al 22% pari a € 495,00 per un totale di € 2.745,00 per patrimonio;
  - € 250,00 oltre iva al 10% pari a € 25,00 per un totale di € 275,00 per ERP;
- € 30.000,00 oltre iva ai sensi di legge per un totale di € 36.240,00 per i mesi da gennaio a dicembre 2023, di cui:
  - € 27.000,00 oltre iva al 22% pari a € 5.940,00 per un totale di € 32.940,00 per patrimonio, compresi € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 3.000,00 oltre iva al 10% pari a € 300,00 per un totale di € 3.300,00 per ERP;
- € 30.000,00 oltre iva ai sensi di legge per un totale di € 36.240,00 per i mesi da gennaio a dicembre 2024, di cui:
  - € 27.000,00 oltre iva al 22% pari a € 5.940,00 per un totale di € 32.940,00 per patrimonio, compresi € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 3.000,00 oltre iva al 10% pari a € 300,00 per un totale di € 3.300,00 per ERP;
- € 27.500,00 oltre iva ai sensi di legge per un totale di € 33.220,00 per i mesi da gennaio a novembre 2025, di cui:
  - € 24.750,00 oltre iva al 22% pari a € 5.445,00 per un totale di € 30.195,00 per patrimonio, compresi € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 2.750,00 oltre iva al 10% pari a € 275,00 per un totale di € 3.025,00 per ERP;

CONSIDERATO che trattasi di impegni di spesa per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, così come previsto dal comma 6, lett. a) dell'art. 183 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 32 del nuovo regolamento di contabilità da assumere ora per garantire soluzione di continuità;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## DETERMINA

1. Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara n. 1 del 14.11.2022, che costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nonché il Report di procedura n. 161076210 in pari data;
3. Di aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente ritrascritti, all'impresa edile Seriola Fabrizio con sede a Sale Marasino (BS) in Via Ronco, n. 12 - Cod. Fisc. SRLFRZ70D30E333Q e P.IVA. 03246310175, l'appalto del servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale e sgombero neve per il periodo dal 01.12.2022 al 31.07.2022, per un importo presunto triennale di € 90.000,00 oltre i.v.a. ai sensi di legge, che verrà contabilizzato a misura in relazione agli interventi effettivamente eseguiti, avendo offerto un ribasso di gara del 10,00% sui prezzi unitari riportati **sul "Prezzario Regione Lombardia ultima versione**, in vigore nell'annualità di riferimento al momento dell'esecuzione dei servizi ed ai prezzi unitari riportati all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto", per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;
4. L'importo presunto triennale di € 90.000,00 sarà suddiviso nel seguente modo:
  - € 89.100,00 a misura oltre iva in relazione agli interventi effettivamente eseguiti;
  - € 900,00 a corpo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
5. Di precisare che:
  - a) il servizio dovrà essere espletato alle condizioni meglio indicate negli atti di gara, nonché nel capitolato speciale d'appalto regolate l'appalto e integralmente accettato e nell'allegato DUVRI;
  - b) nel corrispettivo è compreso tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto a carico della ditta;
6. Di impegnare sul bilancio di previsione pluriennale 2022-2023-2024, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, a favore del creditore suindicato, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di € 75.500,00, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, nel seguente modo:
  - Esercizio finanziario di esigibilità: 2022
    - Impegno di € 2.745,00 (per il periodo dal 01.12.2022 al 31.12.2022);
    - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150305-1 a denominazione "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio comunale";
    - Missione 1 - Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali";
    - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
  - Esercizio finanziario di esigibilità: 2022
    - Impegno di € 275,00 (per il periodo dal 01.12.2022 al 31.12.2022);
    - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150317-1 a denominazione "Spese manutenzione alloggi ERP (edilizia residenziale pubblica)";
    - Missione 8 - Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare
    - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
  - Esercizio finanziario di esigibilità: 2023
    - Impegno di € 32.940,00 (per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023);
    - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150305-1 a denominazione "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio comunale";
    - Missione 1 - Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali";
    - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
  - Esercizio finanziario di esigibilità: 2023
    - Impegno di € 3.300,00 (per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023);
    - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150317-1 a denominazione "Spese manutenzione alloggi ERP (edilizia residenziale pubblica)";
    - Missione 8 - Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare

- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
- Esercizio finanziario di esigibilità: 2024
  - Impegno di € 32.940,00 (per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024);
  - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150305-1 a denominazione "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio comunale";
  - Missione 1 - Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali";
  - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
- Esercizio finanziario di esigibilità: 2024
  - Impegno di € 3.300,00 (per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024);
  - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150317-1 a denominazione "Spese manutenzione alloggi ERP (edilizia residenziale pubblica)";
  - Missione 8 - Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare
  - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili",

riservandoci di impegnare con successiva determinazione l'impegno di spesa per il periodo dal 01.01.2025 al 30.11.2025, pari a complessivi € 33.220,00, di cui € 30.195,00 sul capitolo n. 10150305-1 a denominazione "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio comunale e € 3.025,00 sul capitolo n. 10150317-1 a denominazione "Spese manutenzione alloggi ERP (edilizia residenziale pubblica)";

7. Di dare atto che per il servizio di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CIG: 9472431159;
8. Di disporre, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, la consegna anticipata in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali di che trattasi, stante il fatto che la scadenza dell'appalto in essere è fissata per il 30.11.2022 e che a breve non sarà possibile il perfezionamento della scrittura privata;
9. Di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., deve essere prestata per la somma di € 9.000,00, pari al 10% dell'importo totale del contratto;
10. Di dare comunicazione di quanto disposto agli interessati, entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento, come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
11. Di precisare che la presente aggiudicazione acquisisce efficacia solamente con l'esito favore dei controlli, circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione alla procedura in parola in capo all'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;
12. Di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
13. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
14. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera a), del Codice dei contratti pubblici non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
15. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'articolo 1 comma 9 del Codice di comportamento del Comune di Sale Marasino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 18.12.2013, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
16. Di precisare che, ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge 7 agosto 2012, n. 135, questo Comune si riserva il diritto di recedere, in qualunque momento dal contratto del servizio servizi di che trattasi;
17. Di precisare che non è stato assegnato il codice CUP alla presente procedura, in quanto l'oggetto dell'affidamento non è un investimento pubblico, così come definito dalle circolari del CIPE;
18. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
19. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto come previsto dalla normativa vigente in materia;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Claudio Pasinetti)

