



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI

VERBALE DI GARA n. 1 del 14.11.2022

procedura: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, da espletarsi mediante la piattaforma ARCA SINTEL;

criterio: offerta del minor prezzo mediante mediante ribasso percentuale

Servizio di

MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.12.2022 AL 30.11.2025.

CIG: 9472431159

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE (14.11.2022)**, in Sale Marasino, presso la Sede Municipale, alle ore 14.00, alla presenza dei signori:

- Ing. Pasinetti Claudio - Responsabile del Procedimento e dell'Area Tecnica - Presidente della gara
- Geom. Borghesi Tiziana - Istruttore Tecnico LL.PP. - Testimone verbalizzante
- Sig.ra Borghesi Viviana - Impiegata Amministrativa - Testimone

Il sottoscritto presidente del seggio di gara ha provveduto ad avviare le operazioni della gara di cui all'oggetto, espletata mediante la piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia.

Premesso che con determinazione n. 156 del 02.11.2022 è stata indetta la procedura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo non inferiore a € 139.000,00, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale, approvando la relativa documentazione di gara;

Si dà atto che l'avviso pubblico per l'indagine di mercato per la selezione degli operatori economici per l'affidamento del servizio di che trattasi prot. n. 012689/CP/tb del 19.10.2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sale Marasino dal giorno 19.10.2022 al giorno 03.11.2022 e nella sezione Amministrazione Trasparente alla voce Bandi di Gara e Contratti;

VISTO il verbale di "istruttoria per l'individuazione degli operatori economici" prot. n. 013185/CP/tb del 02.11.2022 dal quale risulta quanto segue:

- l'avviso pubblico sopraccitato stabiliva che il sorteggio dovesse essere svolto, in seduta pubblica, il giorno 02.11.2022 alle ore 14:00, in caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a 3 (TRE);
- entro il termine perentorio di presentazione della manifestazione di interesse (ore 10.00 di mercoledì 02.11.2022) è pervenuta **n. 1 (UNA) richiesta**, di seguito elencata:

ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE					
PROT.	DATA	N.	NOMINATIVO DITTA	COMUNE	Prov.
12869	25/10/2022	1	Serioli Fabrizio	Sale Marasino	BS

- all'unico operatore economico è stato associato il n. 1, a cui corrisponde il protocollo assegnato dall'Ente con il criterio cronologico di arrivo, andando a formare l'elenco degli operatori da sorteggiare, di cui si è omessa la pubblicazione fino all'esperimento della procedura di gara, al fine di garantire la giusta riservatezza dei dati.
- il Responsabile del Procedimento, Ing. Claudio Pasinetti, ha svolto le operazioni di verifica dei requisiti del suindicato operatore;
- dalla verifica è stato accertato quanto segue:
 - l'unico operatore economico che ha manifestato interesse aveva i requisiti richiesti.



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Sito internet: www.salemarasino.gov.it
Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104
E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

- il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato ANNULLATA la seduta di estrazione pubblica, in quanto il numero degli operatori economici che hanno manifestato interesse e che hanno i requisiti richiesti è inferiore a 3, confermando altresì che l'operatore economico di cui sopra sarebbe stato invitato alla procedura di che trattasi;
- con PEC in data 02.11.2022 prot. n. 13170 è stato comunicato, all'operatore che ha manifestato interesse, l'annullamento della seduta pubblica di che trattasi;
- pertanto tale operatore è stato invitato alla procedura di affidamento;

Si dà inoltre atto che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, riferito ai prezzi unitari riportati nel "**Prezzario Regione Lombardia ultima versione**, in vigore nell'annualità di riferimento al momento dell'esecuzione dei servizi ed ai prezzi unitari riportati all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto", per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, compreso sgombero neve, per un importo presunto, da contabilizzare a misura, pari ad € 89.100,00 triennali oltre € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 29.700,00 annui oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- fino al 31.12.2022, come meglio specificato nella lettera d'invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto, lo sconto offerto farà riferimento ai prezzi contenuti nel Prezzario Regionale Lombardia 2022 in vigore, con la consapevolezza che lo stesso potrà essere utilizzato transitoriamente fino al 31.03.2023, in caso non intervengano aggiornamenti;
- l'identificativo della procedura è il n. 161076210;

Il seggio unico di gara prende atto che entro il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12.00 del 11.11.2022 risulta pervenuta la seguente n. 1 offerta contraddistinta da un identificativo attribuito automaticamente dalla piattaforma:

OPERATORI ECONOMICI	SEDE	DATA OFFERTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
SERIOLI FABRIZIO SRLFRZ70D30E333Q	Sale Marasino (BS)	martedì 8 novembre 2022 9.29.21 CET	1667896161859

Si procede quindi alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella busta amministrativa e delle dichiarazioni ivi contenute, riservandosi di verificare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, successivamente all'aggiudicazione provvisoria.

Le operazioni di gara procedono con l'esame delle buste amministrative: l'offerente in gara viene ammesso;

Si procede pertanto all'apertura della busta economica.

La ditta non viene esclusa a seguito dell'apertura della busta economica.

Risulta pertanto ammessa l'offerta economica dell'unico operatore in gara, con il ribasso indicato di seguito:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSI OFFERTI INSERITO IN SINTEL
SERIOLI FABRIZIO SRLFRZ70D30E333Q	Sale Marasino (BS)	10,00%

Il Presidente della gara rileva che l'unica offerta in gara risulta la migliore ed è quella presentata dal concorrente **Serioli Fabrizio s.r.l.** con sede in **Sale Marasino (BS)** in Via Ronco, n. 12, che ha offerto un ribasso unico e incondizionato del **10,00%** sui prezzi unitari riportati nel "**Prezzario Regione Lombardia ultima versione**, in vigore nell'annualità di riferimento al momento dell'esecuzione dei servizi ed ai prezzi unitari riportati all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto" per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio;

qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata, l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a complessivi € 90.000,00 oltre all'I.V.A. nella misura del 22% presunti a misura per la manutenzione ordinaria e straordinaria del servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale, compreso sgombero neve, per il periodo dal 01.12.2022 al 30.11.2025;

Le operazioni di gara, delle quali si redige il presente verbale secondo un principio di contestualità, terminano alle ore 14.30 del 14.11.2022. Contemporaneamente si genera tramite Sintel il Report della Procedura, che si compone di n. 5 pagine e si allega alla presente.

Il presidente del seggio rimette la documentazione alla stazione appaltante affinché ne faccia proprie le risultanze.



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

Letto, confermato e sottoscritto



PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Ing. Claudio Pasinetti

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

Geom. Tiziana Borghesi - testimone verbalizzante

Signora Viviana Borghesi - testimone

Prot. n. 013625 del 14.11.2022

Fascicolo n. 2022.6.8.30