

COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n.75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – <http://www.comune.sale-marasino.bs.it>



Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINAZIONE n.	143
del	02.10.2023
(registro settoriale)	

Oggetto:	Approvazione seconda modifica contrattuale in corso d'opera dei lavori di 'Messa in sicurezza e restauro facciate Municipio. Codice CUP D47F20000030005 - Codice CIG 9742442578.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 3 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e il programma biennale di forniture e servizi 2023-2024";
- n. 4 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 06.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023-2025."
- il vigente regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 40 del 18.11.2019;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 6 del 13.02.2003, e s.m.i., in particolare la sua appendice e s.m. e i;
- la delibera di G.C. n. 55 del 12.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, di definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente (art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 03.08.2009, n. 102);

VISTO il Decreto il Decreto Sindacale n. 3/2023 del 03.05.2023 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Laura Alberti sino al 31.12.2023;

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che dispone in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito all'"Impegno di Spesa";
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3531 del 05.08.2020 avente ad oggetto "Programma degli interventi per la ripresa economica – variazioni al bilancio di previsione 2020-2022" con la quale è stato approvato il "Programma degli interventi per la ripresa economica", stabilendo che nell'allegato 1 sono identificati gli interventi con finanziamenti nelle annualità 2021/2023 per un importo complessivo di circa 600.000.000,00 (Piano Marshall);

DATO ATTO che il contributo effettivamente assegnato al nostro comune, per interventi di "Riqualificazione Palazzo Municipale" ammonta ad € 450.000,00, come si evince dall'allegato 1) della deliberazione di Giunta Regionale sopra richiamata;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di utilizzare parte di contributo per eseguire appunto interventi di messa in sicurezza e restauro facciate del Municipio;

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Ugo Messali n. 179 del 30.11.2020 è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica (ex. preliminare) dei lavori di "Messa in sicurezza e restauro facciate Municipio", all'Architetto Pelsoni Mauro Giuseppe con studio a Roncadelle (BS) in Via Cellini, n. 26;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 10.02.2021 è stato approvato il citato progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'importo complessivo di € 222.000,00, di cui € 149.873,71 per lavori a base di gara ed € 72.126,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 del 03.03.2021 è stato approvato il DUP 2021-2023 ed il piano triennale delle OOPPP e n. 3 del 03.03.2021 è stato approvato il bilancio di Previsione 2021-2023, inserendo l'opera sull'annualità 2021;

VISTE:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Claudio Pasinetti n. 20 del 29.03.2021 con la quale è stato affidato incarico per redazione progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità e CRE per i lavori di 'Messa in sicurezza e restauro facciate Municipio all'Arch. Pelsoni Mauro con studio a Roncadelle (BS);
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Claudio Pasinetti n. 26 del 10.04.2021 con la quale è stato affidato l'incarico tecnico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di 'Messa in sicurezza e restauro facciate Municipio' all'Arch. Clio Bonadei con studio a Costa Volpino (BG);
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Claudio Pasinetti n. 27 del 10.04.2021 con la quale è stato affidato l'incarico tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e collaudo impianto di illuminazione facciata Palazzo Municipale nell'ambito dei lavori di 'Messa in sicurezza e restauro facciate Municipio' allo studio Elettrotecnica Cornali Marco con sede a Brescia;

DATO ATTO altresì che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024, nonché il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati;
- l'Amministrazione Comunale ha riproposto l'opera si che trattasi allocando la somma complessiva di € 222.000,00 sul bilancio di previsione 2022-2024, esercizio finanziario 2022;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. XI/6047 del 01.03.2022 Regione Lombardia ha concesso al Comune di Sale Marsino un ulteriore contributo a fondo perduto, pari ad € 150.000,00, per garantire il sostegno degli investimenti, quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardi derivanti dall'emergenza Covid-19, da destinare ad interventi sul Palazzo Municipale;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 18.10.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 e applicazione avanzo di amministrazione", è stata approvata una variazione di bilancio con la quale sono stati allocati ulteriori € 48.000,00 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, di cui € 40.000,00 finanziati dal suddetto Contributo regionale ed € 8.000,00 finanziati da Avanzo, per un totale di € 270.000,00;

DATO ATTO altresì che:

- a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario 2023 di Regione Lombardia è stato chiesto ai progettisti di conformare il computo ai prezzi contenuti in detto Prezzario o, in alternativa, di redigere un'analisi dei prezzi;
- in data 20.01.2023 è stato acclarato al protocollo comunale n. 0795 il progetto esecutivo, nella sua versione aggiornata, a firma dell'Arch. Pelsoni Mauro, che ha evidenziato un incremento del quadro economico di € 20.000,00, passando da € 270.000,00 a € 290.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e il programma biennale di forniture servizi 2023-2024", allocando ulteriori € 20.000,00, finanziati con fondi propri;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e i relativi allegati;

- l'opera è stata inserita nei documenti di programmazione e nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025, sull'annualità 2023, per l'importo complessivo di € 290.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 03.04.2023 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2022 ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. n.118/2011;

CONSIDERATO altresì che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 06.04.2021 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 290.000,00, di cui € 216.280,61 per lavori a base di gara ed € 73.719,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Luigi Fadda è stata indetta la gara, nonché approvato il verbale di sorteggio pubblico e l'elenco degli operatori sorteggiati da invitare alla procedura di che trattasi, individuati mediante manifestazione d'interesse;
- con nota prot. n. 004692 del 19.04.2023, successivamente integrata con nota prot. n. 5148 del 03.05.2023 è stato dato mandato alla CUC Area Vasta Brescia di espletare la procedura negoziata di che trattasi;
- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Laura Alberti n. 66 del 24.05.2023 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori di "Messa in sicurezza e restauro facciate Municipio", alla ditta R.T.I. "DELARS s.r.l. (Capogruppo 88%) – DELDOSSI s.r.l. (mandante 12%) s.r.l." con sede a Pompiano (BS) in Via dello Spino, n. 15 che ha offerto un ribasso percentuale del 9,977% sull'importo soggetto a ribasso 172.543,49, oltre € 43.737,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente pertanto ad un importo da contratto di € 199.065,95, di cui € 155.328,83 per lavori al netto del ribasso di € 9,97700% ed € 43.737,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che:

- con atto notarile registrato a Brescia in data 31.05.2023 n. 25317 Serie IT in data 31.05.2023, n. 55.196 Repertorio, n. 18.222 di Raccolta, a firma del notaio Enrico Lera, è stato costituito il raggruppamento temporaneo di imprese di tipo "verticale", qualificando la società "DELARS s.r.l." come Impresa Capogruppo e la società "DELDOSSI s.r.l." come mandante;
- le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo di imprese, indicate nell'atto di costituzione del RTI Delars-Deldossi, sono le seguenti:
 - DELARS s.r.l.: quota del 88% (ottantotto per cento) dei lavori;
 - DELDOSSI s.r.l.: quota del 12% (dodici per cento) dei lavori;
- in data 26.07.2023 è stato sottoscritto digitalmente il contratto d'appalto avente repertorio n. 2390 con il quale la ditta di cui sopra ha accettato l'esecuzione dei lavori, in corso di registrazione;
- come si evince dal verbale di consegna ed inizio gli stessi hanno avuto inizio in data 05.06.2023 e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, e perciò cessanti il giorno 02.10.2023;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 111 del 08.08.2023 è stata approvata la prima modifica contrattuale dei lavori di che trattasi, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Mauro Pelsoni, in data 01 Agosto 2023, acclarata al protocollo comunale n. 08881 del 02.08.2023, che ha previsto una spesa complessiva netta per maggiori lavori di complessivi € 6.110,86 oltre iva, riconducibili alla categoria prevalente OS2A;
- il Direttore dei Lavori, Arch. Mauro Pelsoni, ha comunicato poi con una seconda perizia di variante che durante l'esecuzione dei lavori di restauro sono emerse problematiche, in particolare relative agli intonaci, che comportano interventi di consolidamento; le stesse consistono in:
 - maggiorazione delle opere di cuci-scusi della muratura da risanare;
 - maggiorazione degli spessori degli intonaci cementizi per una migliore coesione;
 - maggiorazione delle lavorazioni di pulizia delle superfici dipinte con materiale plastico/acrilico con idoneo sverniciatore a causa della consistenza del materiale esistente causato dalla sovrapposizione di più strati;
 - fenomeni di distacco dell'intonaco esistente grezzo finto bugnato delle facciate, dovuti a circostanze impreviste ed imprevedibili, che comportano interventi di consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e il supporto mediante iniezione di idonea malta idraulica comprese le opere di preparazione, stuccatura crepe ed assistenze murarie al restauratore;
 - fenomeni di distacco dell'intonaco esistente dipinto da materiale plastico /acrilico delle facciate, dovuti a circostanze impreviste ed imprevedibili, che comportano interventi di consolidamento degli intonaci in presenza di fenomeni di disgregazione mediante impregnazione fino al rifiuto con silicato di etile comprese le opere di preparazione, stuccatura crepe ed assistenze murarie al restauratore;
 - raschiatura e successiva verniciatura di ringhiere in ferro ingresso Municipio e ingresso Poste a causa della verifica di fenomeni di distacco della vernice originaria.

- pertanto in corso d'opera si rende necessario apportare delle modifiche progettuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016, così come previste anche dall'art. 34 comma 4 lettera a) del capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 06.04.2023;
- per la realizzazione dell'opera di cui sopra verrà utilizzata parte della disponibilità finanziaria venutasi a creare con il ribasso di gara del 9,977%, confluite tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera;
- tali varianti in corso d'opera sono ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., rientranti all'interno della somma stanziata per l'intera realizzazione dell'opera;
- il tempo utile fissato per l'ultimazione dei lavori viene prolungato di 14 giorni naturali e consecutivi fino al 31 Ottobre 2023;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera n. 2, predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Mauro Pelsoni, ed acclarata in data 28.09.2023 al protocollo n. 10825, in cui è prevista l'esecuzione delle opere sopraccitate, riconducibili alla categoria prevalente OS2A;

CONSIDERATO che la stessa si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione di perizia suppletiva e di variante n.2;
- Atto di sottomissione n. 2;
- Verbale di Concordamento prezzi n. 2;
- Computo estimativo di variante n. 2;
- Elenco prezzi di variante n. 2;
- Quadro comparativo di variante n. 2.

VISTO il seguente prospetto di confronto della perizia suppletiva e di variante n.2 che prevede maggiori lavori a base d'asta di € 18.965,61, oltre una diminuzione di € 4.280,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto di € 177.197,85 al netto del ribasso di gara del 9,977%, oltre € 42.664,26 di oneri della sicurezza, per un totale lavori di € 219.862,11;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			CONTRATTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	DIFFERENZA VARIANTI 1 - 2	
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€	€	€	
	A.1	A.1.1. Importo dei lavori	€ 155 328,83	-€ 158 232,24	€ 177 197,85	€ 18 965,61	
	A.2	A.2.1. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43 737,12	-€ 46 944,57	€ 42 664,26	-€ 4 280,31	
	Totale A IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO (A.1+A2)		€ 199 065,95	-€ 205 176,81	€ 219 862,11	€ 14 685,30	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	€	€	
	B.1	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare	€ 4 345,64	-€ 4 345,64	€ 4 345,64	€ 0,00	
	B.2	Spese tecniche relative alla definitiva/ese cutiva, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori all'assistenza giornaliera e contabilità, relazione e pratica di richiesta autorizzazione alla Soprintendenza per i vincoli paesaggistico e monumentale	€ 25 357,79	-€ 25 357,79	€ 25 357,79	€ 0,00	
	B.3	Spese tecniche relativa al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4 655,89	-€ 4 655,89	€ 4 655,89	€ 0,00	
	B.4	Spese tecniche relative al progetto dell'illuminazione della facciata principale del Municipio compreso Direzione lavori e contabilità	€ 2 250,00	-€ 2 250,00	€ 2 250,00	€ 0,00	
	B.5	Incentivo per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs.50/2016) (2%)	€ 3 981,32	-€ 4 103,54	€ 4 397,24	€ 293,71	
	B.6	Contributo ANAC	€ 250,00	-€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	
	B.7	Quota CUC gara	€ 2 081,40	-€ 2 081,40	€ 2 081,40	€ 0,00	
	B.8	Imprevisti ed economie dal ribasso d'asta (iva inclusa)	€ 25 031,53	-€ 18 187,37	€ 1 739,83	-€ 16 447,54	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte					€ 0,00	
	B.9	Cassa su spese tecniche progetto preliminare (punto B.1)	4%	€ 173,83	-€ 173,83	€ 173,83	€ 0,00
	B.10	Cassa su progetto definitivo/ese cutivo (punto B.2)	4%	€ 1 014,31	-€ 1 014,31	€ 1 014,31	€ 0,00
	B.11	Cassa su spese tecniche sicurezza (punto B.3) - bollo	4%	€ 187,87	-€ 187,87	€ 187,87	€ 0,00
	B.12	Cassa su spese tecniche progetto illuminazione (punto B.4)	5%	€ 112,50	-€ 112,50	€ 112,50	€ 0,00
	B.14	I.V.A. su Spese Tecniche (punti B.3-B.4-B.11-B.12)	22%	€ 1 585,38	-€ 1 585,38	€ 1 585,38	€ 0,00
	B.15	I.V.A. su Lavori	10%	€ 19 906,60	-€ 20 517,68	€ 21 986,21	€ 1 468,53
Totale B Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B15)			€ 90 934,05	-€ 84 823,19	€ 70 137,89	-€ 14 685,30	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 290 000,00	-€ 290 000,00	€ 290 000,00	€ 0,00	

PERTANTO, il nuovo quadro economico risulta essere:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - PERIZIA VARIANTE N. 2				
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	
	A.1	A.1.1. <i>Importo dei lavori</i>	€ 177 197,85	
	A.2	A.2.1. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42 664,26	
	Totale A IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO (A.1+A2)		€ 219 862,11	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
	B.1	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare	€ 4 345,64	
	B.2	Spese tecniche relative alla definitiva/esecutiva, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori all'assistenza giornaliera e contabilità, relazione e pratica di richiesta autorizzazione alla Soprintendenza per i vincoli paesaggistico e monumentale	€ 25 357,79	
	B.3	Spese tecniche relativa al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4 655,89	
	B.4	Spese tecniche relative al progetto dell'illuminazione della facciata principale del Municipio compreso Direzione lavori e contabilità	€ 2 250,00	
	B.5	Incentivo per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs.50/2016) (2%)	€ 4 397,24	
	B.6	Contributo ANAC	€ 250,00	
	B.7	Quota CUC gara	€ 2 081,40	
	B.8	Imprevisti (iva inclusa)	€ 1 739,83	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	B.9	Cassa su spese tecniche progetto preliminare (punto B.1)	4%	€ 173,83
	B.10	Cassa su progetto definitivo/esecutivo (punto B.2)	4%	€ 1 014,31
	B.11	Cassa su spese tecniche sicurezza (punto B.3) - bollo	4%	€ 187,87
	B.12	Cassa su spese tecniche progetto illuminazione (punto B.4)	5%	€ 112,50
	B.14	I.V.A. su Spese Tecniche (punti B.3-B.4-B.10-B.11-B.12)	22%	€ 1 585,38
B.15	I.V.A. su Lavori	10%	€ 21 986,21	
Totale B Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B15)			€ 70 137,89	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 290 000,00	

CONSIDERATO che la spesa per i lavori di cui sopra non comporta il rifinanziamento del progetto, in quanto viene utilizzata parte dell'economia derivante dal ribasso di gara del 9,977% sull'importo a base d'asta;

RILEVATO che dal nuovo quadro economico sopradescritto si evince che l'economia di spesa ottenuta a seguito della redazione della perizia è pari ad € 1.739,83 rispetto al progetto originario;

VISTO che la perizia in esame trova già copertura al capitolo n. 20150107-1 del Bilancio di Previsione 2023-2025 in corso, esercizio finanziario 2023;

RITENUTO di dover approvare la perizia in corso d'opera suddetta, avendone riscontrata la regolarità, dando atto che il termine per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia stessa è fissato in 14 giorni, fino al 31 Ottobre 2023;

ATTESO che la ditta DELARS s.r.l. (Capogruppo dell'RTI Delars - Deldossi) con sede a Pompiano (BS) in Via dello Spino, n. 15 ha sottoscritto l'atto di sottomissione, redatto in data 21 Settembre 2023 e depositato agli atti, con il quale si obbliga ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, dando concordemente atto dei nuovi prezzi ivi riportati;

RITENUTO pertanto di assumere il relativo impegno di spesa a favore della ditta DELARS s.r.l. (Capogruppo dell'RTI Delars - Deldossi) con sede a Pompiano (BS) in Via dello Spino n. 15, pari a € 14.685,30 oltre i.v.a. 10% pari a € 1.468,53 per un totale di € 16.153,83;

VISTO l'atto di accertamento n. 29 del 06.03.2023;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in ogni sua parte la perizia di variante n. 2 in corso d'opera, depositata agli atti, dei lavori di "Messa in sicurezza e restauro facciate Municipio", redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Mauro Peloni, in data 21 settembre 2023, acclarata al protocollo comunale n. 10825 del 28.09.2023, che prevede una spesa complessiva netta per maggiori lavori di complessivi € 14.685,30 oltre IVA, riconducibili alla categoria prevalente OS2A;
3. di approvare conseguentemente l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice, impegnativo per l'appaltatore e subordinato ad approvazione del Comune di Sale Marasino, sicché l'importo dell'appalto per i lavori in questione assomma a complessivi € 219.862,11, di cui € 199.065,95 da contratto d'appalto principale, maggiorati di € 6.110,86, per effetto dei lavori della prima modifica contrattuale già approvata con determinazione n. 111 del 08.08.2023, nonché € 14.685,30 per effetto della perizia di che trattasi;
4. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera, a seguito della redazione della perizia di che trattasi, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - PERIZIA VARIANTE N. 1				
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	
	A.1	A.1.1. Importo dei lavori	€ 158 232,24	
	A.2	A.2.1. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46 944,57	
	Totale A IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO (A.1+A2)		€ 205 176,81	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
	B.1	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare	€ 4 345,64	
	B.2	Spese tecniche relative alla definitiva/esecutiva, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori all'assistenza giornaliera e contabilità, relazione e pratica di richiesta autorizzazione alla Soprintendenza per i vincoli paesaggistico e monumentale	€ 25 357,79	
	B.3	Spese tecniche relativa al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4 655,89	
	B.4	Spese tecniche relative al progetto dell'illuminazione della facciata principale del Municipio compreso Direzione lavori e contabilità	€ 2 250,00	
	B.5	Incentivo per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs.50/2016) (2%)	€ 4 103,54	
	B.6	Contributo ANAC	€ 250,00	
	B.7	Quota CUC gara	€ 2 081,40	
	B.8	Imprevisti ed economie dal ribasso d'asta (iva inclusa)	€ 18 187,37	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	B.9	Cassa su spese tecniche progetto preliminare (punto B.1)	4%	€ 173,83
	B.10	Cassa su progetto definitivo/esecutivo (punto B.2)	4%	€ 1 014,31
	B.11	Cassa su spese tecniche sicurezza (punto B.3) - bollo	4%	€ 187,87
	B.12	Cassa su spese tecniche progetto illuminazione (punto B.4)	5%	€ 112,50
	B.14	I.V.A. su Spese Tecniche (punti B.3-B.4-B.10-B.11-B.12)	22%	€ 1 585,38
B.15	I.V.A. su Lavori	10%	€ 20 517,68	
Totale B Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B15)			€ 84 823,19	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 290 000,00	

5. di dare atto che l'onere derivante dai maggiori lavori deducibili dalla perizia di che trattasi, pari a € 14.685,30 oltre i.v.a. 10% pari a € 1.468,53 per un totale di € 16.153,83 a favore della DELARS s.r.l. (Capogruppo dell'RTI Delars - Deldossi) con sede a Pompiano (BS) in Via dello Spino, n. 15 trova già copertura al capitolo n. 20150107-1 del Bilancio di Previsione 2023-2025 in corso, esercizio finanziario 2023;

6. di dare atto che la perizia di che trattasi:
 - rispetta il vincolo stabilito dell'art. 106 comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale, in quanto trova copertura all'interno della somma stanziata per la realizzazione dell'opera;
 - non comporta la necessità di variare lo strumento urbanistico vigente in quanto non difforme dalle norme di attuazione del medesimo;
 - non comporta la necessità di acquisire il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in quanto l'intervento di che trattasi è già contenuto nell'autorizzazione rilasciata per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su bene culturale, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del Dlgs n. 42/2004 e pervenuta in data 16.08.2021 al protocollo comunale n. 8979;
7. di dare atto che la quota imprevisti e arrotondamenti a seguito della redazione della variante è pari a € 1.739,83;
8. di impegnare sul Bilancio di Previsione 2023-2025, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 a favore della ditta DELARS s.r.l. (Capogruppo dell'RTI Delars - Deldossi) con sede a Pompiano (BS) in Via dello Spino, n. 15 per i motivi descritti in premessa, la somma complessiva di € 16.153,83 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, nel seguente modo:
 - Esercizio finanziario di esigibilità: 2023
 - Impegno di € 14.685,30 oltre iva 10% per un totale di € 16.153,83,
 - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 20150107-1 a denominazione "Restauro facciate Municipio";
 - Missione 1 - Programma 6 "Ufficio tecnico";
 - Piano del Conti - codice voce 2.02.01.09.999 a denominazione "Beni immobili nac";
 - finanziati con Contributo Regionale anno 2022;
9. di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n.136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
11. di disporre che, stante il fatto che il valore del presente affidamento è inferiore ad € 40.000,00, si prescinde dalla redazione, approvazione e stipula di uno specifico schema di contratto e si provveda mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016;
12. ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'articolo 1 comma 9 del Codice di comportamento del Comune di Sale Marasino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 18.12.2013, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.
13. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
14. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Laura Alberti)