



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia
Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)
Tel. 030.9870913 – 030.9870083
E-mail: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179
Partita IVA : 00841790173

Prot. n. 0004107/IV/09

Zone, lì 22 novembre 2023

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BAITELA"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 69 del 16.11.2023, *Atto di indirizzo per l'affidamento dell'immobile di proprietà comunale denominato "Baitela"*;

Vista la propria determinazione n. 202 del 21.11.2023, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione dell'immobile identificato catastalmente al fg. 7 mappale 4089, denominato "Baitela", e del terreno circostante, per una superficie complessiva di circa 100 mq.

Il presente avviso, che non costituisce un invito ad offrire né un'offerta o una promessa al pubblico, è esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la consultazione e la partecipazione del maggior numero possibile di soggetti interessati e definire le successive condizioni di concessione dell'immobile in oggetto, in modo da fissare dei requisiti di gara che siano idonei.

Il Comune di Zone si riserva la facoltà di non indire la successiva gara per l'affidamento in argomento per ragioni di pubblico interesse.

Qualora presentasse manifestazione di interesse un solo soggetto, il Comune si riserva di procedere alla concessione mediante trattativa privata.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Zone - Via Monte Guglielmo n. 42 - 25050, Zone (BS)

Tel. 030.9870913, PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it, posta elettronica: info@comune.zone.bs.it

SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare istanza tutti i soggetti che:

- Presentino i requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- Non abbiano in essere contenziosi o pendenze con il Comune di Zone.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda al Comune di Zone utilizzando il modello allegato, in busta chiusa e sigillata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5 dicembre 2023**.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine. Sulla busta dovrà essere indicato come oggetto: *contiene manifestazione di interesse per la concessione dell'immobile comunale denominato Baitela*.

SOPRALLUOGO

I soggetti interessati possono effettuare un sopralluogo dell'immobile previo appuntamento contattando per telefono o tramite posta elettronica l'ufficio tecnico comunale al n. 030.9870913 interno 4 - uff.tecnico@comune.zone.bs.it

CONDIZIONI DI CONCESSIONE

1. La concessione sarà regolata da apposita convenzione.
2. L'immobile potrà essere concesso con la previsione di un corrispettivo in danaro (canone annuo pari ad euro 500,00). Dovranno essere realizzati una serie di interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile, da concordare con l'Amministrazione, sulla base di indicazioni tecniche del Comune di Zone, tra cui:
 - Sistemazione del tetto;
 - Pavimentazione;
 - Intervento conservativo delle pareti;
3. Il concedente dovrebbe, in ogni caso, impegnarsi a:
 - Effettuare le piccole riparazioni occorrenti in caso di danneggiamenti dell'immobile;
 - Non danneggiare il manufatto in nessun modo;
 - Non effettuare interventi di manutenzione straordinaria né addizioni senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune;
 - Richiedere i titoli abitativi necessari per l'effettuazione degli interventi, in accordo con la normativa vigente;
 - Riconsegnare immediatamente l'immobile al Comune libero da persone e cose alla scadenza del periodo di concessione o nei casi di revoca della stessa;
 - Non destinare l'immobile ad attività commerciali né a qualsiasi attività dalla quale possa essere tratto un profitto;
 - Non concedere a propria volta l'immobile a terzi;
 - Custodire l'immobile;
 - In caso di necessità connesse con eventi naturali, atmosferici o di incidente, offrire riparo agli escursionisti che dovessero trovarsi nei paraggi.

PROCEDIMENTO PER L'ASSEGNAZIONE

Il Comune di Zone, scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, provvederà a consultare coloro che abbiano fatto domanda in tal senso, con i tempi e le modalità che saranno comunicate successivamente, per determinare le condizioni alle quali effettuare l'eventuale gara per la concessione dell'uso dell'immobile in oggetto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Zatti Marco Antonio.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101, e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, si informa che i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

A tal fine si informa che:

- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Zone – email: info@comune.zone.bs.it – PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it – tel: 0309870913.
- Il Comune ha nominato il proprio Responsabile della protezione dei dati che si può contattare via mail a rpd@comune.zone.bs.it

CONSULTAZIONI ED INFORMAZIONI

La documentazione connessa alla presente gara è consultabile e scaricabile dal sito istituzionale del comune di zone www.comune.zone.bs.it nella sezione dedicata.

Per tutte le informazioni relative alla procedura amministrativa e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento, Zatti Marco Antonio, il martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, Tel.030.9870913 – E-mail: uff.tecnico@comune.zone.bs.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Zatti Marco Antonio