

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	150/ST
	in data	07/07/2023

OGGETTO: CUP D85I23000050006 CIG ZE43BD4ADE - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE E ASSISTENZA IN FASE DI REALIZZAZIONE PERCORSO INCLUSIVO "UN PERCORSO PER TUTTI" PRESSO IL LAGHETTO AZZURRO IN COMUNE DI MALONNO. PICCALUGA ARCH. ROSSELLA ANNAMARIA – SETTALA (MI).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 11/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

PRESO ATTO dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025 da parte della Giunta Comunale con atto n. 96 del 13/10/2022 e Consiglio Comunale n. 31 del 28/10/2022, aggiornato con nota approvata dalla Giunta Comunale n. 21 del 17/03/2023 e dal Consiglio Comunale atto n. 12 dell'11/04/2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 54 del 30/12/2022 con il quale è stata attribuita al Sindaco la responsabilità dell'Area Tecnica con decorrenza 01/01/2023;

VISTA la D.G.R. n. 7659 del 28/12/2022 ad oggetto: "D.M.29/11/2021 – Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità. Approvazione dei criteri di finanziamento per la realizzazione e adeguamento di parchi gioco inclusivi, percorsi naturalistici accessibili, ristrutturazione o riqualificazione di strutture semiresidenziali per disabili e organizzazione di servizi in ambito sportivo – Anno 2023";

VISTO il D.D.U.O. 10/01/2023 n. 67 della Direzione Generale Famiglia, solidarietà sociale, disabilità e pari opportunità di Regione Lombardia;

ESAMINATO in particolare l'Allegato A) - REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DI PARCHI GIOCO INCLUSIVI, PERCORSI NATURALISTICI ACCESSIBILI, RISTRUTTURAZIONE O RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE SEMIRESIDENZIALI PER DISABILI E ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI IN AMBITO SPORTIVO – ANNO 2023 che definisce i criteri generali e il cronoprogramma per la presentazione dei progetti;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 11 del 22/02/2023 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per la realizzazione del percorso inclusivo "Un percorso per tutti" presso l'area del Laghetto Azzurro, nel centro sportivo polifunzionale di proprietà comunale di Via G. Matteotti redatto dall'Arch. Rossella Annamaria Piccaluga comportante la spesa complessiva di € 39.831,25 di cui € 30.097,50 per lavori ed € 9.733,75 per somme a disposizione;

DATO ATTO che il Comune di Malonno in data 24/02/2023 ha presentato istanza di contributo a Regione Lombardia ID domanda 4485190;

VISTO il D.D.U.O. n. 5789 del 19/04/2023 di approvazione degli esiti dell'avviso precitato che approva la graduatoria dei progetti ammessi e finanziabili tra i quali rientra il progetto presentato dal Comune di Malonno con il costo totale ammesso di € 38.517,25 ed il contributo pubblico ammesso di € 28.826,31;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 49 del 20/06/2023 di accettazione del contributo e di copertura finanziaria della quota di autofinanziamento;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 140/ST del 27/06/2023 di accertamento in entrata del contributo di Regione Lombardia nel Bilancio di Previsione 2023/2025 come si seguito specificato:

- € 28.826,31 imputato al Codice di Bilancio 4.200.01 Cod. P.A.O. 404.06 accertamento n. 122/2023;

DATO ATTO che, al fine di rispettare le prescrizioni correlate alla concessione del finanziamento, si rende necessario provvedere ad affidare specifico incarico professionale per la progettazione e l'assistenza in fase di realizzazione dei manufatti ed in fase di posizionamento in loco a professionista esterno in possesso di adeguata professionalità;

APPURATO che l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RITENUTO di individuare nell'Arch. PICCALUGA ROSSELLA ANNAMARIA - con studio a SETTALA (MI) in Via I Maggio n. 38 - C.F. PCCRSL84C56B157R e P. IVA 0808545966 - il professionista idoneo all'espletamento dell'incarico per professionalità e competenze come risulta dal curriculum acquisito agli atti della pratica;

DATO ATTO che l'Arch. PICCALUGA ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'incarico per la progettazione e l'assistenza in fase di realizzazione dei manufatti ed in fase di posizionamento in loco del percorso inclusivo "Un percorso per tutti" presso l'area del Laghetto Azzurro, nel centro sportivo polifunzionale di proprietà comunale di Via G. Matteotti ed ha presentato al protocollo comunale n. 0003456 del 7/07/2023 apposito disciplinare recante patti e condizioni per l'espletamento delle prestazioni in affidamento;

CONSTATATO che il corrispettivo previsto per lo svolgimento delle prestazioni in affidamento risulta pari ad € 4.100,00 oltre contributo integrativo previdenziale Inarcassa in regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89, della L. 190/2014;

RITENUTO, stante la congruità dell'offerta presentata in riferimento alle attività da svolgere ed alle tariffe vigenti, di provvedere al perfezionamento dell'affidamento diretto dell'incarico professionale in oggetto a favore dell'Arch. PICCALUGA ROSSELLA ANNAMARIA - con studio a SETTALA (MI) in Via I Maggio n. 38 - C.F. PCCRSL84C56B157R e P. IVA 0808545966;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti INARCASSA in data 7/07/2023 con validità 120 giorni dal quale risulta che la posizione contributiva della professionista è regolare;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

DETERMINA

- 1)** Di affidare, direttamente ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per la progettazione e l'assistenza in fase di realizzazione dei manufatti ed in fase di posizionamento in loco del percorso inclusivo "Un percorso per tutti" presso l'area del Laghetto Azzurro, nel centro sportivo polifunzionale di proprietà comunale di Via G. Matteotti, all'Arch. PICCALUGA ROSSELLA ANNAMARIA - con studio a SETTALA (MI) in Via I Maggio n. 38 - C.F. PCCRSL84C56B157R e P. IVA 0808545966 al corrispettivo di € 4.100,00 oltre contributo integrativo previdenziale Inarcassa in regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89, della L. 190/2014;
- 2)** Di approvare il disciplinare d'incarico recante patti e condizioni per l'espletamento delle prestazioni in affidamento;
- 3)** Di impegnare, a tal fine, la somma complessiva di € 4.264,00 con imputazione al codice di bilancio 01.06-2.02 impegno n. 261/2023 Sub. 1 Cod. P.A.O. 2045.01 del Bilancio di Previsione 2023/2025, dando atto che la somma è esigibile nel corso dell'esercizio 2023;
- 4)** di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato

per l'appalto in oggetto, come comunicato dal professionista, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

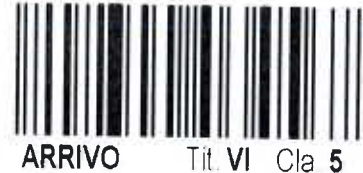
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 7) Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 8) di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione ANAC;
- 9) Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 in riferimento alla procedura di aggiudicazione in oggetto specificata;
- 10) Di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;
- 11) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ghirardi Dott. Giovanni

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giovanni Ghirardi', written over the typed name.



Contratto professionale per servizi di architettura

L'anno duemilaventitrè, il giorno 07 del mese di Luglio

Tra:

- Il Comune di MALONNO, con sede in Piazza Municipio, 7 - 25040 - Malonno (BS)
cod. Fisc. 00716670179
part. Iva 00575780986

E

- l'architetto ROSSELLA ANNAMARIA PICCALUGA, residente in PONTE DI LEGNO (BS) - 25056,
via ROMA n. 76 con studio professionale in SETTALA (MI) - 20049 .via 1 MAGGIO N.38
iscritto all'albo degli architetti p.p.c della provincia di MILANO al n18064 – SEZ A.

- in proprio;

- in rappresentanza della associazione o del gruppo (*) professionale formato da

.....

(*cancellare la dizione non pertinente)

(dati richiesti dalla normativa fiscale)

nato a BRESCIA Il 16/03/1984

cod. Fisc.

part. Iva

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - definizioni

- 1.1 Committente: sta ad indicare il COMUNE DI MALONNO. che ha affidato all'arch. ROSSELLA ANNAMARIA PICCALUGA le prestazioni oggetto del presente Contratto;
- 1.2 Professionista: sta ad indicare l'arch. ROSSELLA ANNAMARIA PICCALUGA
- 1.3 Contratto: sta ad indicare il presente accordo
- 1.4 Servizi: sta ad indicare lo sviluppo ed il prodotto delle prestazioni professionali affidate al Professionista con il presente Contratto
- 1.5 Documenti contrattuali: gli allegati al presente Contratto, come di seguito specificati.

Art. 2 - natura e oggetto dell'incarico

Con il presente Contratto, il committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico fiduciario per la progettazione di arredi e strutture leggere in legno, inclusivi, ubicati nel Comune di MALONNO prov. BRESCIA dati catastali: Comune di Malonno, Foglio: 30 - Mappale: 334, 201, 327, 65, 158, 521, 532, 524, 523, 209, 212, 530.

di cui il committente dichiara d'avere piena e completa disponibilità in merito alle prestazioni professionali oggetto di affidamento in quanto come da documentazione allegata, ne è PROPRIETARIO (*proprietario, affittuario, acquirente, ecc.*).

Art. 3 - prestazioni richieste al Professionista

Con il presente contratto il Committente affida al Professionista, che a questo si impegna, la progettazione DEFINITIVA, con ZOOM di dettagli ESECUTIVI e redazioni di viste 3D del progetto "UN PERCORSO PER TUTTI"

Le prestazioni affidate comprendono:

- a) estratto del P.R.G. vigente, nonché, qualora attinenti alle tematiche svolte, gli estratti di altri strumenti di pianificazione;
- b) rilievo di massima dell'area;
- c) la planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;
- d) i vincoli gravanti sull'area (se necessaria);
- e) l'estratto catastale delle proprietà;
- f) la documentazione fotografica dell'area;
- g) la relazione illustrativa che precisa la rappresentazione del programma d'intervento;
- h) il capitolato (se necessario) e il preventivo sommario di spesa;
- i) la prefigurazione urbanistica dell'intervento (render);
- j) modello 3d ed immagini esportate, rappresentative;
- k) planimetrie generali definitive, prospetti principali e sezioni (se necessarie), con zoom di dettagli esecutivi;
- l) Assistenza in fase di realizzazione dei manufatti ed in fase di posizionamento in loco.

Sono escluse dal presente incarico le seguenti prestazioni

- la verifica della compatibilità geomorfologica e idrogeologica dell'intervento, verifiche archeologiche, strutturali, certificazioni sui prodotti, verifiche di compatibilità ambientale, acustica, varianti e/o sanatorie;
- le prestazioni non espressamente indicate nel presente contratto.

Art. 4 – documentazione di base

Il Committente si impegna a fornire al Professionista la seguente documentazione per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità:

- estratto catastale;
- titoli comprovanti la proprietà dell'area;
- vincoli di natura civilistica registrati e non registrati;
- apposizione di vincolo specifico;
- elaborati di qualsiasi tipo riguardanti l'immobile (progetti, rilievi, prove geologiche, calcoli statici, ecc.);
- precedenti pratiche edilizie **urbanistiche/edilizie**;
- provvedimenti della pubblica amministrazione;
- pratiche di sanatoria o di condono;
-

L'eventuale ricerca dei suddetti documenti da parte del Professionista avverrà previa specifica richiesta del Committente con addebito del costo delle relative prestazioni.

Art. 5 - modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

In particolare effettuerà:

- tutti i sopralluoghi necessari per acquisire una approfondita conoscenza dell'ambito di intervento e del contesto di riferimento;
- tutte le verifiche e i riscontri richiesti dalla normativa vigente.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alla prima copia, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

Art. 6 – modifiche e integrazioni

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi, le attività di messa a punto del prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi che il Committente dovesse richiedere per l'adeguamento del **prodotto** medesimo alle osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione, purchè queste non comportino una variazione pari o maggiore al 40% degli elaborati.

Le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di nuovo e specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singole attività di modifica o di integrazione.

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle, le integrazioni ai Servizi affidati con il presente contratto che il Committente, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3, dovesse richiedere al Professionista, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per:

- aggiornare il prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi, integrandolo e/o modificandolo, per adeguarlo alle eventuali ulteriori diverse determinazioni assunte dal Committente;
- introduzione delle necessarie modifiche qualora intervengano modifiche normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali;
- più in generale, massimizzare l'efficacia dei Servizi affidati agli effetti del conseguimento dell'obiettivo.

Le attività aggiuntive suddette, a cura del Professionista, necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singole attività di modifica o di integrazione.

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi le attività di messa a punto del prodotto risultante dall'assunzione dei Servizi che il Committente dovesse richiedere per l'adeguamento del prodotto medesimo alle osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione, emerse nella fase di interlocuzione con quest'ultima, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3 e comunque fino al conseguimento dell'Obiettivo.

Art. 7 – polizza assicurativa ⁽¹⁾

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. A113C44988 della compagnia LLOYDS per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di € 1.000.000,00.

⁽¹⁾ L'obbligo di assicurazione acquista efficacia a partire dal 15 agosto 2013.

Art. 8 - termini per l'espletamento dell'incarico

Il termine per il completo espletamento dell'incarico è fissato in n° 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il Professionista dovrà conformarsi nell'espletamento dell'incarico oggetto del presente Contratto alla tempistica di seguito indicata in relazione alla seguente programmazione delle fasi di elaborazione del P.U.A.:

FASE 1

- 1.1 inquadramento dell'assetto territoriale con definizione dell'ambito di intervento
- 1.2 rilievo generale del lotto e rilievo fotografico
- 1.3 segnalazione di eventuali criticità
- 1.4 elaborazione della prima bozza progettuale

tempistica: giorni 5 naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente Contratto

FASE 2

Affinamento della bozza progettuale sulla scorta delle eventuali modifiche richieste dal Committente e/o dal Comune

tempistica: giorni 5 naturali e consecutivi dalla data delle singole richieste di modifica

FASE 3

Elaborazione del progetto definitivo e degli zoom esecutivi, completo di tutti gli elaborati di cui all'art. 3

tempistica: giorni 5 dalla ultimazione della fase 2

FASE 4

Attività di assistenza in fase di realizzazione dei manufatti ed in fase di posizionamento, tempistica: giorni 30 dalla ultimazione della fase 3 e comunque in fase di esecuzione dei lavori.

Il Professionista si impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni.

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri e/o nulla/osta.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno preventivamente concordate tra le parti.

I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

Le variazioni rispetto al programma temporale di cui al presente articolo che il Professionista dovesse riscontrare come effettive o prevedere come possibili, dovranno essere tempestivamente comunicate in forma scritta a cura di quest'ultimo al Committente.

Art. 9- determinazione del compenso

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il compenso da corrispondere al Professionista, consensualmente convenuto, calcolato in base ai criteri di calcolo (allegato a), parte integrante del presente Contratto, ammonta ad € 4.100,00 (dicansi euro quattromilacentto), oltre al contributo Inarcassa nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

Esso comprende e compensa, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Professionista, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al precedente art. 6.

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti dalla esatta definizione in fase progettuale della superficie territoriale e della potenzialità edificatoria del P.U.A.

Art. 10 – fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 10 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- primo acconto (fondo spese) pari al 20% dell'onorario alla firma del presente Contratto;
- secondo acconto, pari al 30% dell'onorario, al termine della fase 1;
- terzo acconto, pari al 30% dell'onorario, al termine della fase 4;
- il saldo, pari al 20% dell'onorario entro 30 giorni dalla ultimazione della fase 4.

Alle scadenze sopra indicate verrà emesso dal Professionista l'avviso di fattura per l'importo corrispondente. Le fatture saranno emesse al momento del pagamento che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

Le fatture dovranno essere intestate alla TESORERIA del Comune di Malonno, con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231.

Art. 11 – penali, recesso, sospensione e risoluzione

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 10, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari allo 0,5÷1‰ (zero virgola cinque ÷ uno per mille) del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni 60 il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata.

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere revocato per cause non imputabili al Professionista verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa e onere accessorio, oltre al compenso in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione pari al 3% degli onorari maturati (o pari al 3% di quelli previsti ma non eseguiti).

Art. 12 - diritti d'autore e proprietà degli elaborati originali

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore nel progetto sono riservati al Professionista, anche dopo il saldo degli onorari da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del codice civile, della legge sul diritto d'autore, ai sensi della legge 633/41 e della legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni di legge.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il Committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del Professionista di garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del Committente.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso.

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore del progetto e di quanto altro rappresenta oggetto del presente contratto sono riservati al Professionista, malgrado l'avvenuto pagamento del relativo compenso da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del Codice Civile, della legge 633/41 **"protezione dei diritti d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio"** e successive modifiche ed integrazioni.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il Committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del Professionista di garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del Committente.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 13 - disposizioni relative alla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Committente che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti.

Il Professionista dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del Committente e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista esprime il consenso affinché il Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto.

Autorizza altresì il Committente a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali.

Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all'incarico conferito.

Art. 14 - segretezza - riservatezza

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

Art. 15 - controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia.

Art. 16 - disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

letto, confermato e sottoscritto.

Malonno, lì 07/07/2023

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente Contratto non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n° 6 facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Il Committente

Il Professionista



Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziati e da sottoscrivere a parte.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tuttavia, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo, si approvano espressamente i seguenti articoli di contratto: /Tutti/

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
261/2023 sub. 1	2023	01.06-2.02	2045.01	€ 4.264,00

Malonno, lì 7/07/2023



Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari
(Dott. Onofrio Caforio)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.malonno.bs.it (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì **30 NOV. 2023**



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL MESSO / U.P.L.
Angeli Granfranco