



## COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI DELL' IMMOBILE AD USO DIVERSO  
DALL'ABITAZIONE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBCATO IN VIA SAN ZENONE N.9,  
IDENTIFICATI AL FG. 35 MAPPALE 195 SUB 4 PER GLI ANNI 2023-2029  
Articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924**

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

In esecuzione alla delibera della Giunta Comunale n.28 del 5.10.2023

**rende noto**

**che è indetta un'ASTA PUBBLICA per la locazione ad uso commerciale dei locali di proprietà comunale  
situati in Via San Zenone n.9 a Demo di Berzo Demo**

#### **Oggetto dell'appalto**

Affidamento in locazione di immobile ad uso commerciale con specifica destinazione ad uso sanitario, in favore di soggetti terzi in possesso di idoneo titolo di studio, iscrizione all'idoneo albo professionale (ove richiesto) e abilitazione allo svolgimento della libera professione.

#### **Durata dell'affidamento**

L'affidamento in gestione avrà una durata complessiva **di 6 anni**, con decorrenza dal **giorno di aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile.**

Ai sensi dell'art.28 della legge n.392/78, è consentita la rinnovazione tacita per uguale periodo se nessuna delle parti comunica all'altra, con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza, che non intende rinnovarlo.

#### **Importo del corrispettivo a base di gara**

Il canone di riferimento a base d'asta è determinato nella misura **di € 3.000,00/anno** oltre all'Iva di Legge da corrispondersi al 50% entro il 15/06 ed il 50% entro il 15/12 di ogni anno, aggiornato all'indice Istat con decorrenza 01/01/2025.

#### **Termine e modalità di presentazione delle offerte**

La gara sarà esperita in seduta pubblica presso i locali del Comune di Berzo Demo il \_\_\_\_.2023 alle ore \_\_,00.

La documentazione richiesta e l'offerta dovranno essere consegnate in busta chiusa entro il termine delle ore \_\_,00 del \_\_\_\_.2023 al protocollo del Comune di Berzo Demo – Piazza Donatori di Sangue n.1 – 25040 Berzo Demo (Bs).

#### **Informazioni**

Gli atti che si riferiscono alla gara e copia del bando sono disponibili:

- sul sito internet del Comune di Berzo Demo [www.comune.berzo-demo.bs.it](http://www.comune.berzo-demo.bs.it)
- presso gli uffici comunali in Piazza Donatori di Sangue n.1 – 25040 Berzo Demo

Berzo Demo, li \_\_\_\_.2023

Il Responsabile dell'Area  
Dott. Matteo Tonsi