

COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

Repubblica Italiana

LAVORI DI MESSA A NORMA PREVENZIONE INCENDI DI CASA PANZERINI

REALIZZAZIONE NUOVA SCALA ANTINCENDIO ESTERNA

CUP F81B20000370005 CIG 88850130AE

Rep. N. 08/2021.

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di ottobre, in Cedegolo, presso la sede del

Comune di Cedegolo, nella residenza Municipale di Cedegolo, avanti a me Dott. PAOLO

SCELLI, Segretario del Comune, autorizzato per legge a ricevere il presente atto in forma

pubblica amministrativa, in cui l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del TUEL n. 267/2000,

sono comparsi i sigg.ri:

1) Pedrali ing. Andrea Bortolo nato a Cedegolo (BS) il 02.03.1965, domiciliato ai fini del

presente atto presso la sede dell'Ente, Sindaco pro-tempore, che agisce in rappresentanza

del COMUNE DI CEDEGOLO con sede operativa e legale in Cedegolo (BS) – Piazza

Roma n. 1, Codice Fiscale C.F. 00361760176 e Partita IVA 00557440989, di seguito nel

presente atto denominato semplicemente “stazione appaltante”;

2) Marsiglia Andrea nato a Borno (BS) il 18.04.1940, residente in Via Giardini n. 26,

Borno (BS), il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio bensì

esclusivamente nella sua qualità di legale rappresentante della ditta CO.G.IM. S.R.L., con

sede legale in Via Marconi n. 4/A, Borno (BS), C.F. 01384630172, P.IVA 00622000982,

domiciliato per la carica presso la sede sociale, che agisce quale impresa appaltatrice in

forma singola, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “appaltatore”, componenti

della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente

certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con deliberazione di giunta comunale n. 55 del 25.08.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, con i seguenti importi:

- importo esecuzione dei lavori a base d'asta € 101.000,00

- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 3.500,00

- importo totale dei lavori da appaltare € 104.500,00

- che, a seguito di affidamento diretto, con determinazione n. 96 adottata il 03.09.2021 dal Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. le opere di cui trattasi sono state aggiudicate "a corpo" ed "a misura" alla ditta CO.G.IM. S.R.L., con sede legale in Via Marconi n. 4/A, Borno (BS), C.F. 01384630172, P.IVA 00622000982, per un importo netto del contratto da stipulare pari a Euro 104.399,00 (costi della manodopera e oneri per la sicurezza compresi), oltre all'I.V.A.;

- che ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e art. 67 del D.lgs. n. 159/2011, in base alla dichiarazione sostitutiva dell'assenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 rilasciata in sede di gara;

- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C., di cui al protocollo INAIL_29690618 in data 19.10.2021 con scadenza il 16.02.2022, attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22.11.2002);

CIÒ PREMESSO

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – Il Comune di Cedegolo, come sopra rappresentato, appalta all'Impresa che, come sopra rappresentata, accetta i lavori per “MESSA A NORMA PREVENZIONE INCENDI DI CASA PANZERINI – REALIZZAZIONE NUOVA SCALA ANTINCENDIO ESTERNA”, CUP F81B20000370005 CIG 88850130AE.

ART. 2 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto. Detto Capitolato speciale d'appalto, unitamente ai documenti presentati in sede di gara, sottoscritto dal rappresentante/titolare dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti dell'Ente, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 145/2000;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il piano di sicurezza previsto dal D.lgs. 81/2008;
- il cronoprogramma dei lavori.

ART. 3 - Le opere sono appaltate parte a corpo e parte a misura. L'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro 104.399,00 (centoquattromilatrecentonovantanove/00) I.V.A. esclusa così distinto:

- Euro 100.899,00 per opere;
- Euro 3.500,00 per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

ART. 4 - Ai sensi del Capitolato d'Appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione

definitiva per l'importo di € 5.219,96 pari al cinque per cento dell'ammontare complessivo

d'appalto, mediante polizza fideiussoria n. 1363407607 emessa da HDI ASSICURAZIONI

SPA Agenzia di Ponte in Valtellina (SO) in data 08/10/2021.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente

la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua

operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la

rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di

collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici

mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del

contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle

obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più

all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la

risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale

maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del

contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al

pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla

inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti

sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque

presenti in cantiere.

L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della

cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la

reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del

D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 1363407637 emessa da HDI

ASSICURAZIONI SPA Agenzia di Ponte in Valtellina (SO) in data 08/10/2021, al fine di

tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi

causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente

progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia

di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di

emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito non inferiore a

quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 5 – Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 100 (cento)

consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Per ogni giorno di ritardo, così come previsto dall'art. 2.13 del C.S.A., verrà applicata a

carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria pari ad € 200,00 per ogni giorno di

ritardo.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di

ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili

all'appaltatore.

ART. 6 - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei

lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni

superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 107

del D.lgs 50/2016;

ART. 7 - Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico

dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai

controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato

generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato speciale d'appalto e nel

Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore.

ART. 8 – È vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto

parziale delle stesse ai sensi del Capitolato speciale, secondo le condizioni, modalità e limiti

ivi precisati.

ART. 9 - Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al raggiungimento

delle fasi lavorative secondo quanto previsto dall'art. 2.16 del Capitolato speciale

d'appalto.

ART. 10 - L'appaltatore, così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010,

n. 136, comunica alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli

estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle

persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge

13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa.

È causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso

eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

ART. 11 - Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori

saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 2.18 del Capitolato

speciale d'appalto.

ART. 12 - L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni

vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa

formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente

contratto.

ART. 13 - Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.lgs 81/2008; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge 20.5.1970 n. 300 art. 36); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 14 - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 2.18 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 15 - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati dalla normativa in vigore.

ART. 16 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.lgs 50/2016; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 18.

ART. 17 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. 50/2016 ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per la parte ancora in vigore.

La ditta si obbliga altresì al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune e del Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza, compresi relativi aggiornamenti, adottati rispettivamente con deliberazioni di G.C. n. 3 del 27.01.2014 e n. 21 del 29.03.2021, esecutive.

ART. 18 - Ai sensi del Capo 2.24 del Capitolato speciale d'appalto, per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 205 del D.lgs. 50/2016, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Foro di Brescia. È fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 205 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

ART. 19 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

ART. 20 - Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016 sulla protezione dei dati e la loro libera circolazione.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti.

Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.cedegolo.bs.it

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto, predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura da me pubblicato

mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro

volontà e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni sua parte.

I comparenti sottoscrivono con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07.03.2005.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante Ing. Andrea Bortolo Pedrali

L'appaltatore Sig. Andrea Marsigalia

Il Segretario Comunale Dott. Paolo Scelli