



COMUNE DI BORNO  
PROVINCIA DI BRESCIA

---

PROT.N. 11074/2023 Cl: VI/4 del 16/11/2023

# AVVISO ESPLORATIVO

**PER AFFIDAMENTO LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UNA  
CENTRALE TERMICA A BIOMASSA A SERVIZIO DEL COMPLESSO  
SCOLASTICO DEL COMUNE DI BORNO**

**CUP: G19J21011300006 – CIG: A02A4B3EDA**



COMUNE DI BORNO  
PROVINCIA DI BRESCIA

Con Determinazione di Servizio Tecnico n. 362 del 16/11/2023 è stato approvato il presente Avviso esplorativo e il corrispondente Modello A "Format per la manifestazione di interesse" attraverso il quale la scrivente Amministrazione intende raccogliere candidature da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inerenti la realizzazione di una centrale termica a biomassa a servizio del complesso scolastico del Comune di Borno CUP: G19J21011300006 – CIG: A02A4B3EDA.

Con il presente Avviso si intende, pertanto, favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, trattandosi di mera indagine conoscitiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Borno si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente Avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, senza che gli operatori economici che abbiano presentato la candidatura possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

La partecipazione alla successiva procedura negoziata potrà avvenire solo sulla base dell'osservanza dei seguenti elementi riportati nel presente Avviso.

## 1. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

L'ente responsabile della procedura è coincidente con **la stazione appaltante:**

**Comune di Borno** con sede in **Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 a Borno (BS)** - Tel. 03644100 - Fax. 0364310615 - C.F. **00701670176** - P.IVA **00575440987**.

La stazione appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto:

- **Ufficio responsabile del procedimento:** Ufficio tecnico Comune di Borno;
- **Responsabile del progetto - RUP:** Arch. Francesco Nicolini;

**L'Amministrazione aggiudicatrice** è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione:

**Comune di Borno** con sede in **Piazza Giovanni Paolo II, 1 a – Borno (BS)** - Tel. 03644100 - Fax. 0364310615 - C.F. **00701670176** - P.IVA **00575440987**

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata - PEC: [protocollo@pec.comune.borno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.borno.bs.it)

## 2. Oggetto degli appalti

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori di realizzazione di una centrale termica a biomassa a

Comune di Borno  
Piazza Giovanni Paolo II, 1 – 25042 Borno (BS)  
[www.comune.borno.bs.it](http://www.comune.borno.bs.it) - [info@comune.borno.bs.it](mailto:info@comune.borno.bs.it) – f  
Telefono 0364 41000 – Fax 0364 310615  
CF: 00701670176 – P. IVA: 00575440987





servizio del complesso scolastico del Comune di Borno.

### Descrizione sommaria dei lavori:

Il progetto prevede l'efficientamento della centrale termica mediante:

- La sostituzione del generatore calore a metano marca RBL Spa modello 200 P/5 p al focolare 264 kW termici, a basso rendimento (più di 15 anni d'età) con un nuovo generatore a cippato certificato 5 stelle per le emissioni, di potenza nominale utile 200 kW;
- La realizzazione del deposito cippato con sistema di coclee per il caricamento automatico del generatore in funzione della richiesta termica. L'installazione del sistema di coclee richiede la formazione dei passaggi di collegamento tra centrale termica e deposito cippato, mediante la formazione di brecce nel muro esistente della centrale termica, modifica del collettore di centrale e del circuito bollitore ACS;
- La realizzazione del collegamento tra il nuovo generatore a cippato e la centrale termica delle scuole in modo da realizzare l'accumulo inerziale necessario per il buon funzionamento dell'impianto a biomassa. Il circuito prevede n.2 accumuli a stratificazione (puffer), uno da 3000 litri nella centrale termica a cippato della scuola e uno da 2000 litri nella centrale termica esistente della palestra, collegati tramite un circuito realizzato con tubi pre isolati per teleriscaldamento.

### Categorie dei lavori:

Ai sensi dell'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 dello stesso Decreto, i lavori sono classificati nelle categorie di opere generali/specializzate di seguito riportate:

Categoria prevalente: **Categoria OS28** (Impianti termici) = € 137.711,02 € + IVA – incidenza 64,96%

Altra categoria: **Categoria OG1** (Opere edilizie) = € 66.235,15 € + IVA – incidenza 31,25%

Altra categoria: **Categoria OS30** (Impianti elettrici) = 8.031,57 € + IVA – incidenza 3,79%

Oneri per la sicurezza: 3.000,00 € + IVA

### **Totale dei lavori in gara: 214.977,74 € (compresi oneri per la sicurezza) + IVA**

L'appaltatore deve essere in possesso delle attestazioni SOA per le varie categorie di lavoro (OS28-OG1-OS30) oppure qualificazione ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 28 dell'allegato II.12 del medesimo decreto (per importi inferiori a 150.000,00 €), con classifica I e abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008.

**Le categorie di lavorazioni omogenee** sono di seguito indicate:

001 – Opere edili: 47.795,43 € - incidenza 22,55%

---

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 – 25042 Borno (BS)

[www.comune.borno.bs.it](http://www.comune.borno.bs.it) - [info@comune.borno.bs.it](mailto:info@comune.borno.bs.it) – f

Telefono 0364 41000 – Fax 0364 310615

CF: 00701670176 – P. IVA: 00575440987



002 – Opere da fabbro-carpentiere: 18.439,72 € - incidenza 8,70%

003 – Opere da idraulico: 137.711,02 € - incidenza 64,96%

004 – Opere da elettricista: 8.031,57 € - incidenza 3,79%

**OPERE EDILI** Le opere edili riguardano la realizzazione del nuovo locale per il contenimento del cippato, con strutture in cemento armato (basamento, pareti, copertura), la formazione di scavi esterni per la posa delle tubazioni, la sistemazione dell'area esterna nella zona delle lavorazioni e nelle assistenze durante le fasi di installazione del nuovo generatore (demolizioni, ripristini, ecc.).

**OPERE DA FABBRO-CARPENTIERE** Sono previste opere in carpenteria a corredo del nuovo deposito del cippato, consistenti nella creazione di uno scivolo di carico e nella posa di ringhiere e cancello a delimitazione della zona deposito.

**OPERE DA IDRAULICO** L'intervento prevede la posa di un nuovo generatore di calore a cippato con relativa coclea di caricamento, da posizionarsi nella centrale termica esistente previa rimozione delle caldaie presenti a gas metano, per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento dei locali della scuola. Il nuovo generatore interagirà con la caldaia esistente della palestra.

**OPERE DA ELETTRICISTA** Sono previste opere elettriche per il funzionamento del nuovo generatore. Le opere elettriche consistono nei collegamenti del nuovo generatore con l'impianto esistente.

**ONERI PER LA SICUREZZA.** Comprendono i costi riguardanti l'installazione della cartellonistica di cantiere, i dispositivi di protezione individuale, la segregazione delle aree di cantiere e la redazione del piano operativo di sicurezza.

### Tempo di esecuzione:

**Il tempo utile per ultimare tutti i lavori** compresi nell'appalto è fissato in **180 giorni** (centottanta giorni) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 3. Importo dei lavori

L'importo dei lavori posti a base di gara è definito come segue:

Lavori a corpo e a misura	€ 211.977,74 + IVA
Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00 + IVA



COMUNE DI BORNO  
PROVINCIA DI BRESCIA

<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 214.977,74 + IVA</b>
-----------------------	---------------------------

#### 4. Procedura di gara

Successivamente all'Avviso esplorativo, la stazione appaltante svolgerà una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.c, del Dlg.36/2023 invitando tutti coloro che manifesteranno interesse in risposta a questo avviso. La procedura verrà inserita e gestita esclusivamente mediante **Piattaforma telematica e-procurement ARIA – Sintel** di Regione Lombardia.

#### 5. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura di affidamento sarà aggiudicata, per ciascun servizio, applicando il **criterio del minor prezzo** (art. 108, co.3, Dlgs 36/2023).

#### 6. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 del Dlgs 36/2023 che, alla data d'invito alla procedura negoziata, siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che: gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "*black list*" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010).

E' sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 65 co. 2 lett. b) e c) del Dlgs 36/2023), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma, lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

#### 7. Requisiti di partecipazione alla procedura negoziata

I concorrenti, per poter partecipare alla procedura negoziata dovranno possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali.

##### 7.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse e alla successiva



procedura negoziata agli operatori economici qualora sussistono una o più motivi di esclusione previsti dagli articoli dal 94 al 98 del Dlgs 36/2023.

### 7.2 Requisiti di idoneità professionale

Possono manifestare interesse e potranno presentare offerta per i lavori in oggetto gli operatori economici in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto dell'appalto;

### 7.3 Requisiti di capacità tecniche e professionali

I sede di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, qualora non risultassero in possesso delle certificazioni SOA relative alle categorie dei lavori in appalto, gli operatori economici dovranno dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economiche, finanziarie, tecniche e professionali:

- aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data dell'invito a partecipare alla procedura negoziata, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invito a partecipare alla procedura negoziata; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività);
- adeguata attrezzatura tecnica.

Tali requisiti potranno essere comprovati mediante: fatture, certificati di regolare esecuzione, modelli INPS DM10, copia dei bilanci, libretti o altro documento idoneo.

## 8. Avalimento

Ai sensi dell'art. 104 del Dlgs 36/2023, il concorrente potrà dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



## 9. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, il servizio a cui si intende partecipare, indicandolo nell'apposito modulo di manifestazione di interesse, inviando:

- Manifestazione di interesse secondo il modello di cui all' Allegato A, debitamente compilata e sottoscritta;
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore).

## 10. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite PEC entro **ore 12.00 del giorno 06/12/2023**. La suddetta manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all' **MODULO A**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà pervenire con la seguente modalità:

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.borno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.borno.bs.it)

Si evidenzia che i documenti essere sottoscritti dal legale rappresentante. Ai fini della certezza del recapito, farà fede e avrà valore legale unicamente la consegna all'indirizzo PEC sopra indicato. Pertanto, si invita a verificarne la corretta indicazione.

Nell'oggetto della PEC si richiede di indicare la seguente dicitura: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – APPALTO LAVORI REALIZZAZIONE CENTRALE TERMICA A BIOMASSA A SERVIZIO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL COMUNE DI BORNO**".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le candidature pervenute successivamente rispetto al termine indicato, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, non saranno tenute in considerazione (farà fede la data di ricezione della PEC).

## 11. Pubblicazione avviso sul sito web dell'Ente

Il presente avviso è pubblicato sul portale [www.comune.borno.bs.it](http://www.comune.borno.bs.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici" a partire dal giorno 16 NOVEMBRE 2023. Il presente Avviso sarà pubblicato, al fine di garantire la massima partecipazione, dal 16 NOVEMBRE 2023 sino al 06 DICEMBRE 2023 oltre che sull'Albo Pretorio del Comune di Borno anche sul sito istituzionale dell'Ente.



COMUNE DI BORNO  
PROVINCIA DI BRESCIA

---

## 12. Ulteriori informazioni

Limitatamente ai contenuti di cui al presente Avviso, gli interessati possono chiedere chiarimenti all'Ufficio Tecnico del Comune di Borno, tramite email, al seguente indirizzo: [uff.tecnico@comune.borno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.borno.bs.it)

## 13. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati 2019 - Regolamento UE, Parlamento Europeo del 27/04/2016 n° 679, pubblicato in G.U. 04/05/2016, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il Responsabile del servizio tecnico  
(Arch. Nicolini Francesco) (\*)

(\*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.