



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI

VERBALE DI GARA n. 1 del 08.03.2022

procedura: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, da espletarsi mediante la piattaforma ARCA SINTEL;

criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara

Servizio di pulizia edifici comunali per il periodo dal 01.04.2022 al 31.03.2025

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **OTTO** del mese di **MARZO (08.03.2022)**, in Sale Marasino, presso la Sede Municipale, alle ore 8.15, alla presenza dei signori:

- Ing. Claudio Pasinetti - Responsabile del Procedimento e dell'Area Tecnica - Presidente della gara
- Geom. Borghesi Tiziana - Istruttore Tecnico LL.PP. - Testimone verbalizzante
- Sig.ra Borghesi Viviana - Impiegata Amministrativa - Testimone

Il sottoscritto presidente del seggio di gara ha provveduto ad avviare le operazioni della gara di cui in oggetto, espletata mediante la piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia.

Visto l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo non inferiore a € 139.000,00;

Ritenuto comunque di acquisire n. 3 preventivi di ditte operanti sul territorio caratterizzate da elevata esperienza e verificata affidabilità;

Vista la determinazione n. 7 del 23.02.2022 con la quale è stata indetta la procedura mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, con il criterio del minor prezzo, approvando la relativa documentazione di gara, con i seguenti importi:

A - Importo complessivo negoziabile – a corpo	Costo presunto IVA esclusa	€ 62.160,00
B - Oneri sicurezza	Non soggetti a ribasso IVA esclusa	€ 600,00
C - Interventi straordinari – A misura	Prezzo orario non negoziabile € 17,50 Iva escl.	€ 1.575,00

Dato atto che le ditte invitate alla procedura telematica sono le seguenti:

NOMINATIVO DITTA	COMUNE
Il Girasole soc. cooperativa	Capriolo (BS)
Dispari s.c.s.	Corte Franca (BS)
La Piovra s.r.l.	Castelli Caleppio (BG)

Si dà inoltre atto che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo riferito all'importo a corpo di € 62.160,00 triennali relativo alla pulizia ordinaria e periodica degli edifici comunali, oltre € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.575,00 per interventi straordinari a misura;



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

– l'identificativo della procedura è il n. 151523197;

Il seggio unico di gara prende atto che entro il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 09.00 del 04.03.2022 risultano pervenute le seguenti offerte contraddistinte da un identificativo attribuito automaticamente dalla piattaforma:

OPERATORI ECONOMICI	SEDE	DATA OFFERTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
La Piovra srl P.IVA 02268400161	Castelli Calepio (BG)	giovedì 3 marzo 2022 15.39.39 CET	1646318379706
Il Girasole soc coop Onlus P.IVA 02822310179	Capriolo (BS)	giovedì 3 marzo 2022 14.56.34 CET	1646315794124
Dispari scs Onlus P.IVA 01805510987	Corte Franca (BS)	mercoledì 2 marzo 2022 17.42.03 CET	1646239323992

Si procede quindi alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nelle buste amministrative e delle dichiarazioni ivi contenute, riservandosi di verificare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, successivamente all'aggiudicazione provvisoria.

Le operazioni di gara procedono con l'esame delle buste amministrative e tutti i concorrenti in gara vengono ammessi.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche. Le ditte non vengono escluse a seguito dell'apertura delle buste economiche.

Risultano pertanto ammessi tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, con il ribasso indicato a fianco:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO OFFERTO INSERITO IN SINTEL
La Piovra srl P.IVA 02268400161	Castelli Calepio (BG)	5,41%
Il Girasole soc coop Onlus P.IVA 02822310179	Capriolo (BS)	4,15%
Dispari scs Onlus P.IVA 01805510987	Corte Franca (BS)	6,11%

Il Presidente della gara rileva che la migliore ed è quella presentata dal concorrente **Dispari scs Onlus** con sede a Corte Franca (BS) in Via Enrico Mattei snc che ha offerto un ribasso unico e incondizionato del **6,11%** riferito all'importo a corpo di **€ 62.160,00** triennali relativo alla pulizia ordinaria e periodica degli edifici comunali, oltre € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.575,00 per interventi straordinari a misura che si rendessero necessari;

qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata, l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a € 58.362,02 a corpo per la pulizia ordinaria e periodica degli edifici comunali, oltre € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed a € 1.575,00 presunti triennali per interventi straordinari a misura che si rendessero necessari, per un totale di € 60.537,02 oltre all'I.V.A. nella misura del 22% pari a € 13.318,14 per un totale di € 73.855,16;



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

Le operazioni di gara, delle quali si redige il presente verbale secondo un principio di contestualità, terminano alle ore 9.00 del 07.03.2022. Contemporaneamente si genera tramite Sintel il Report della Procedura, che si compone di n. 9 pagine e si allega alla presente.

Il presidente del seggio rimette la documentazione alla stazione appaltante affinché ne faccia proprie le risultanze.

Letto, confermato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Ing. Claudio Pasinetti

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

Geom. Tiziana Borghesi - testimone verbalizzante

Signora Viviana Borghesi - testimone

Prot. n. 002723 del 08.03.2022