Regione Lombardia - Provincia di Brescia

Comune di CETO

via Marconi, 8 - 25040 - Ceto (BS) - t. 0364/434018 - f. 0364/434418 - info@comune.ceto.bs.it

Piano di Governo del Territorio

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n. 15 del 9/05/2014;
APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n. 39 del 30/12/2014

Il Responsabile del procedimento — Marina Lanzetti

Il Sindaco — Marina Lanzetti

STUDIO Ing. Sergio BAISINI
t. e f. 0364 533783 mail: sergiobaisini@studiobaisini.it

Pianificazione
Ing. Sergio Baisini
Arch. Michela Abondio
Ing. Antonio Acerbi

Collaborazione
Arch. Nicola Abondio

Studio agronomico
Dott. Forestale Marco Sangalli

Valutazione Ambientale Strategica
Sigeambiente (info@sigeambiente.it)

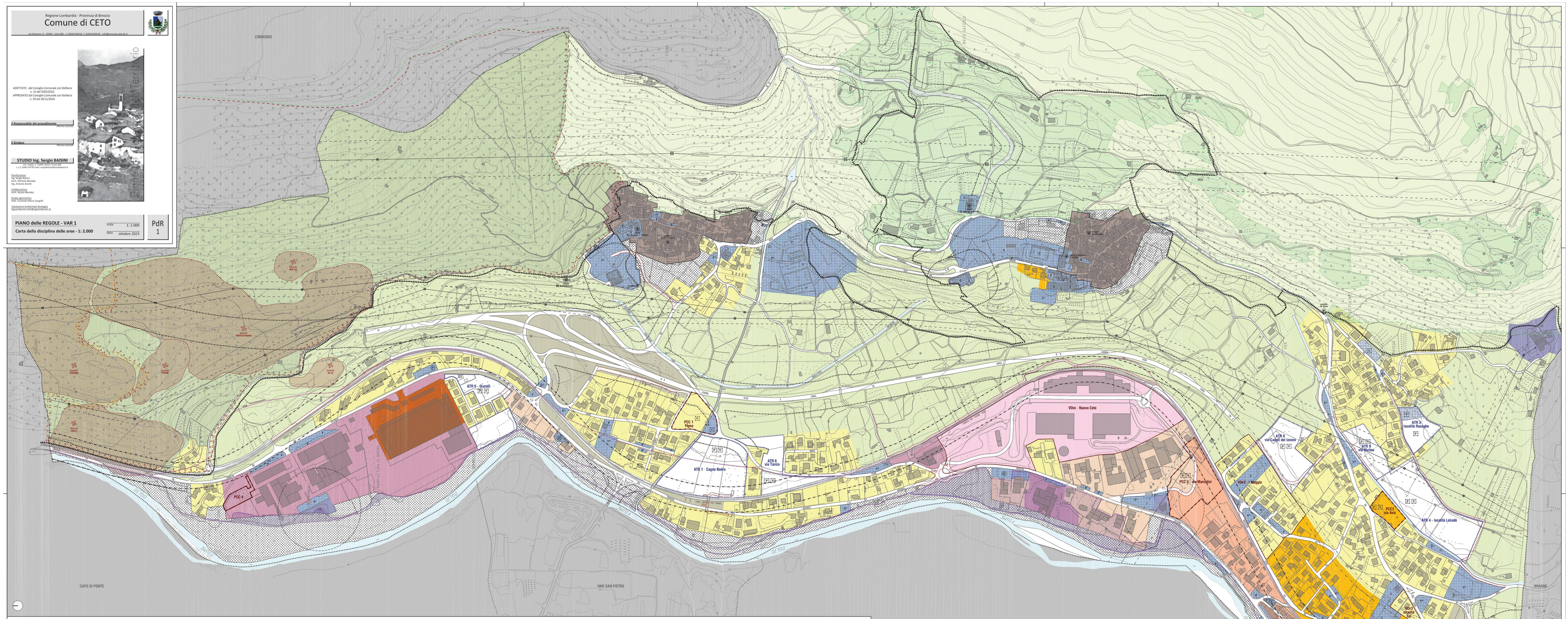
PIANO delle REGOLE - VAR 1

Carta della disciplina delle aree - 1: 2.000

scala 1: 2.000

data ottobre 2023

PdR 1



LEGENDA

confine comunale

• AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- nuclei di antica formazione - NAF
- ambito residenziale semi-intensivo esistente - B1
- ambito residenziale semi-estensivo esistente - B2
- ambito artigianale industriale esistente - D1
- ambito artigianale commerciale-ricettivo misto - D2a
- ambito artigianale commerciale-ricettivo misto - D2b
- ambito di riconversione misto - D3
- ambiti soggetti a Progetto Speciale (APS)
- VD..N — ambiti a volumetria definita
- PCC N — ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato

• AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- area agricola comune - E1

• AREE DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Parco regionale dell'Adamello
- area interna al Parco regionale dell'Adamello - E2
- prati terrazzati
- individuazione edifici in zona agricola
- fascia di tutela paesaggistica
- Riserva naturale "Incisioni rupestri di Ceto-Cimbergo-Paspardo" - sito UNESCO n. 94 *"Parco Nazionale delle Incisioni Rupestri di Capo di Ponte - Riserva Regionale delle Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo" 094-006*
- Parco nazionale delle Incisioni rupestri di Naquane - sito UNESCO n. 94 *"Parco Nazionale delle Incisioni Rupestri di Capo di Ponte - Riserva Regionale delle Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo" 094-006*
- area interna al sito UNESCO n. 94 *"Parco Nazionale delle Incisioni Rupestri di Capo di Ponte - Riserva Regionale delle Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo" 094-006* - E3

• AREE DI INTERESSE PUBBLICO

- I — attrezzature per l'istruzione
- C — attrezzature d'interesse comune
- V — verde pubblico e attrezzato
- P — parcheggi pubblici
- (P) — parcheggi privati ad uso pubblico
- attrezzature in previsione
- impianti tecnologici
- viabilità di progetto e adeguamento

• AMBITI di TRASFORMAZIONE

- AT..N — ambiti di trasformazione
- P V — servizi in previsione all'interno degli ambiti di trasformazione

• AREE DI RISPETTO E VINCOLI

- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto galleria *(delibera C.C. n.11 del 15/07/2005)*
- fascia di rispetto ferroviario
- fascia di rispetto elettrodotto *tensione 132-380 kV*
- fascia di rispetto depuratori
- fascia di rispetto cimiteriale
- vincolo architettonico
- edifici d'interesse storico sottoposti a vincolo Dlgs 42/04
- zona a vincolo idrogeologico *R.D.L. 3267/1923*
- aree di interesse archeologico *(fonte: Sopr. per i beni archeologici della Lombardia)*
- aree di pertinenza stradale

• FASCE FLUVIALI P.A.I.

- limite tra fascia A e fascia B
- limite tra fascia B e fascia C
- limite esterno fascia C
- limite di progetto tra fascia B e fascia C
- area esondabile nella quale applicare gli articoli delle norme di attuazione del PAI relativi alla fascia B