

COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n.75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – <http://www.comune.sale-marasino.bs.it>



Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINAZIONE n.	100
del	24.07.2023
(registro settoriale)	

Oggetto:	Approvazione STATO FINALE e CRE dei lavori di 'Messa in sicurezza tettoia posti auto Cascina Breda' - Codice CUP D48I21000600006 - Codice CIG ZEB3B579A8.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 3 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e il programma biennale di forniture e servizi 2023-2024";
- n. 4 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 06.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023-2025."
- il vigente regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 40 del 18.11.2019;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 6 del 13.02.2003, e s.m.i., in particolare la sua appendice e s.m. e i;
- la delibera di G.C. n. 55 del 12.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, di definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente (art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 03.08.2009, n. 102);

VISTO il Decreto il Decreto Sindacale n. 3/2023 del 03.05.2023 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Laura Alberti sino al 31.12.2023;

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che dispone in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito all'"Impegno di Spesa";
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";

PREMESSO che:

- il Comune di Sale Marasino è proprietario di un immobile denominato "Cascina Breda" sito in via Baldassari, costituito da n. 10 appartamenti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- sull'area di pertinenza dell'edificio in lato nord è presente una tettoia con struttura in legno e copertura in lastre ondulate in carta catramata utilizzata per coprire i posti auto in locazione agli inquilini;
- si rende indispensabile intervenire sulla tettoia esistente, in quanto ammalorata in parecchi punti, realizzando una nuova copertura con pannelli coibentati con doppia lamiera e sostituzione di alcuni travetti, preservando la struttura portante in materiale ligneo ancora in buone condizioni;
- l'intervento si pone come obiettivo l'ottenimento di una copertura funzionale ed esteticamente piacevole, sicura e in grado di garantire la massima impermeabilità;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 04 Maggio 2020, pubblicata su Supplemento Ordinario del BURL n. 19 del 04 Maggio 2020 ha previsto l'assegnazione ai comuni di contributi finalizzati alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, sviluppo territoriale sostenibile e rafforzamento delle infrastrutture indispensabili alla connessione internet, al fine di fronteggiare l'impatto economico derivante dall'emergenza sanitaria Covid-19, per un importo complessivo di circa 400 milioni di euro, e in particolare € 200.000,00 per contributi con popolazione da 3.001 a 5.000 abitanti;

DATO ATTO che.

- il contributo per il nostro comune ammontava a complessivi € 200.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di utilizzare tale contributo per lo sviluppo territoriale sostenibile, per la realizzazione delle seguenti opere:
 - LAVORI DI ELETTRIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE CON CONTABILIZZAZIONE DELL'ENERGIA - CODICE CUP: D49D20000100002 per € 40.000,00;
 - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI APPARTAMENTI IMMOBILE COMUNALE ERP - 'CASCINA BREDA' - CODICE CUP: D41H20000040002 per € 50.000,00
 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO, DELLA MESSA IN SICUREZZA E DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - CODICE CUP: D47H20000460002 - per € 110.000,00;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5608 del 30.11.2021 è stato disposto che i comuni beneficiari dei contributi di cui alla succitata L.R. 9/2020 possono utilizzare le economie derivanti dalle risorse loro assegnate nella misura massima del 5% del contributo assegnato, per finanziare investimenti, per le finalità stabilite nella Legge Regionale stessa;

CONSIDERATO che:

- le economie derivanti dalle tre opere sopracitate ammontano ad € 9.495,51;
- è stata inoltrata apposita domanda per l'utilizzo delle stesse, inserendo l'intervento di messa in sicurezza della tettoia sopra specificata;
- Regione Lombardia ha validato l'intervento proposto;
- con L.R. n. 33 del 28 dicembre 2022 art. 2 è stato prorogato il termine per la trasmissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione al 31/07/2023;

CONSIDERATO che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 7 del 11.03.2022 è stato approvato il DUP 2022-2024 e n. 8 del 11.03.2022 è stato approvato il bilancio di Previsione 2022-2024, inserendo l'opera sull'annualità 2022;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Claudio Pasinetti n. 136 del 10.10.2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della documentazione definitiva da inviare in Soprintendenza, la redazione del progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità e CRE dei lavori di "Messa in sicurezza tettoia posti auto Cascina Breda" all'Ingegnere Claudia Seriola con studio a Sale Marasino (BS);
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e il programma biennale di forniture e servizi 2023-2024";
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 03.04.2023 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2022 ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011;
- l'opera è stata riprogrammata per € 26.000,00 sul bilancio 2023-2025, esercizio finanziario 2023, e finanziata per € 9.495,51 con Contributo Regionale ed € 16.504,49 con fondi propri re imputati e Avanzo di Amministrazione, applicati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16.05.2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16.05.2023 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2023-2025 e applicazione Avanzo di Amministrazione";

DATO ATTO che:

1. con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 22.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza tettoia posti auto Cascina Breda", dell'importo complessivo di € 29.000,00 così suddivisa:

A- PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Lavori a base d'asta	€ 21.168,80
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 650,00
TOTALE LAVORI	€ 21.818,80

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori 10%	€ 2.181,88
Spese tecniche progettazione esecutiva, DL, sicurezza e contabilità compresa cassa 4% e iva al 22%	€ 4.056,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>943,32</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.181,20
TOTALE PROGETTO	€ 29.000,00

2. con determinazione n. 73 del 01.06.2023 della sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica è stato approvato il report di procedura di gara n. 170009901, esperita mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, dal quale si evince che il concorrente aggiudicatario è la ditta SINCO s.r.l. con sede a Sale Marasino (BS) in Via Giardino, n. 46, che ha offerto un ribasso percentuale del 1,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 21.168,80, oltre € 650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo contrattuale di € 21.607,11 oltre all'i.v.a. nella misura del 10%;

DATO ATTO che:

- come si evince dal verbale di consegna gli stessi hanno avuto effettivo inizio in data 28.06.2023 e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi era fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi;
- come si evince dal verbale di ultimazione dei lavori i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 15.07.2023;

VISTI:

- lo STATO FINALE DEI LAVORI redatto in data 18 Luglio 2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Seriola Claudia con studio a Sale Marasino, pervenuto al protocollo comunale n. 08425 in data 21 Luglio 2023, per un importo complessivo di € 21.607,11 così ripartito:

- Importo dei lavori eseguiti al 15/07/2023	€ 21.607,11
- A dedurre l'acconto già corrisposto all'impresa (1° SAL)	€ <u>0,00</u>
Totale credito netto	€ 21.607,11

- la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti in data 22 Luglio 2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Claudia Seriola con studio a Sale Marasino, pervenuti al protocollo comunale n. 08445 in data 22 Luglio 2023, con i quali lo stesso dichiara che i lavori sono stati eseguiti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni della D.L. e certifica la collaudabilità dei lavori di "Messa in sicurezza tettoia posti auto Cascina Breda", eseguiti dall'impresa Sinco s.r.l. con sede a Sale Marasino (BS) in Via Giardino, n 46 e liquida alla stessa il credito residuo dovuto;
- la denuncia opere strutturali per interventi privi di rilevanza pervenuta al protocollo comunale n. 07951 in data 11.07.2023 e la dichiarazione di regolare esecuzione delle opere strutturali pervenuta al protocollo comunale n. 08424 in data 21.07.2023;

DATO ATTO che:

- non si è reso necessaria la pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto i lavori si sono svolti in immobili di proprietà comunale;
- non risultano pervenute richieste di cessione di crediti da parte dell'impresa;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1669 del Codice Civile, che testualmente recita: "... se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa...";

- l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 comma 3 che testualmente recita: "... il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla data di scadenza del medesimo termine."

RITENUTO, pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di Legge:

- di procedere all'approvazione dello STATO FINALE dei Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione sul conto Finale degli stessi, redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Claudia Seriola con studio a Sale Marasino;
- di confermare la liquidazione del credito pari ad € 21.607,11 oltre i.v.a. 10% pari a € 2.160,71 per un totale di € 23.767,82, dando atto che il DURC dell'impresa stessa risulta regolare (scadenza 28.10.2023);

PRESO ATTO pertanto che l'ammontare complessivo dei lavori di "Messa in sicurezza tettoia posti auto Cascina Breda" di che trattasi è pari a € **27.823,82** così ripartiti:

A- PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Importo dei lavori eseguiti	€ 20.957,11
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>650,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 21.607,11

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori 10%	€ 2.160,71
Spese tecniche progettazione esecutiva, DL, sicurezza e contabilità compresa cassa 4% e iva al 22%	€ 4.056,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.216,71
TOTALE PROGETTO	€ 27.823,82

DATO ATTO pertanto che:

- il totale complessivo della somma spesa dal Comune di Sale Marasino sarà pari ad € 27.823,82;
- l'economia di spesa tra la somma da quadro economico del progetto esecutivo approvato di € 29.000,00 e quella sostenuta di € 27.823,82 è pari ad € 1.176,18;
- l'economia di spesa accertata tra la somma impegnata di € 21.607,11 e quella sostenuta, che si evince dallo STATO FINALE, di € 21.607,11 è pari a € 0,00;

RITENUTO di approvare lo STATO FINALE DEI LAVORI e il Certificato di Regolare Esecuzione, nonché la Relazione sul Conto Finale delle opere in oggetto e di liquidare la somma complessiva totale di € 21.607,11 oltre i.v.a. 10% pari a € 2.160,71 per un totale di € 23.767,82;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in ogni sua parte lo STATO FINALE DEI LAVORI eseguiti a tutto il 15.07.2023 e relativi atti di contabilità, redatti in data 18 Luglio 2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Claudia Seriola con studio a Sale Marasino (BS), dei lavori di 'Messa in sicurezza tettoia posti auto Cascina Breda' - Codice CUP D48I21000600006 - Codice CIG ZEB3B579A8 eseguiti dalla ditta SINCO s.r.l. con sede a Sale Marasino (BS) in Via Giardino, n. 46, nonché il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale redatti dal Direttore dei lavori in data 21 Luglio 2023, con i quali si certifica che i lavori di che trattasi sono collaudabili e liquida all'impresa il credito residuo di € 21.607,11 oltre i.v.a. 10% pari a € 2.160,71 per un totale di € 23.767,82, dando atto che la documentazione stessa è depositata presso l'ufficio tecnico comunale;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 comma 3, il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo; decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla data di scadenza del medesimo termine;
4. di ammettere a pagamento il credito della ditta SINCO s.r.l. con sede a Sale Marasino (BS) in Via Giardino, n. 46, pari ad € 21.607,11 oltre i.v.a. 10% pari a € 2.160,71 per un totale di € 23.767,82, su presentazione di regolare fattura elettronica con imputazione al capitolo n. 20820105-1 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 in corso, esercizio finanziario 2023, a denominazione "Rifacimento tettoia Cascina Breda", Missione 8 - Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale", Piano del Conti - codice voce 2.02.01.09.001 a denominazione "Fabbricati ad uso abitativo", finanziati:
 - per € 9.047,77 con Avanzo vincolato derivante da Contributo Regionale - L.R. n. 9/2020; (Impegno n. 2023/412/2023/1)
 - per € 14.720,05 con Avanzo di Amministrazione (Impegno n. 2023/413/2023/1);
5. di dare atto che:
 - il totale complessivo della somma spesa dal Comune di Sale Marasino sarà pari ad € 27.823,82;
 - l'economia di spesa tra la somma da quadro economico del progetto esecutivo approvato di € 29.000,00 e quella sostenuta di € 27.823,82 è pari ad € 1.176,18;
 - l'economia di spesa accertata tra la somma impegnata di € 21.607,11 e quella sostenuta, che si evince dallo STATO FINALE, di € 21.607,11 è pari a € 0,00;
6. di dare atto che, a seguito dell'entrata in vigore in data 07.09.2010 delle nuove disposizioni per la tracciabilità dei pagamenti introdotte dalla Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m. e i. 1, l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi

previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

7. ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'articolo 1 comma 9 del Codice di comportamento del Comune di Sale Marasino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 18.12.2013, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Laura Alberti)

—