



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108/2021 per l'appalto degli interventi di regimazione idraulica e stabilizzazione dei pendii per la messa in sicurezza degli abitati in comune di Paisco Loveno (BS).

CUP G24D21000090002 CIG 9933843293

L'anno **2023** il giorno **07** del mese di **novembre** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1141 del 13/06/2023 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di regimazione idraulica e stabilizzazione dei pendii per la messa in sicurezza degli abitati in comune di Paisco Loveno (BS) CUP G24D21000090002;
- l'avviso pubblico prot. n. 1141 del 13/06/2023 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione, del Comune di Paisco Loveno, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia, in stessa data;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 28/06/2023;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 13/06/2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 170633823) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 28/06/2023 alle ore 14.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 17/07/2023;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- in data 28/06/2023 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 17/07/2023;
- con deliberazione della Giunta del Comune di Paisco Loveno n. 39 in data 15/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di regimazione idraulica e stabilizzazione dei pendii per la messa in sicurezza degli abitati in comune di Paisco Loveno (BS), che prevede una spesa complessiva di Euro 800.000,00, di cui Euro 615.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 185.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 48 del 29/06/2023 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108/2021;
- con la suddetta determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
- con la suddetta determinazione sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 28/06/2023;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
 - la lettera di invito a procedura negoziata da trasmettere agli operatori economici sorteggiati ed i relativi allegati;
- la lettera di invito Prot. 1253 del 29/06/2023 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	PLONA LAVORI SRL	10583930960
2	LOMBARDI EUGENIO SAS	02140090982
3	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	01683080178
4	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	02020790438
5	MADONNA COSTRUZIONI SRL	04876840655



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

6	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	01332730298
7	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.	00494400146
8	CONCARINI GIOVANNI SRL	01312490335
9	VIE SOTTERRANEE SRL	00313410102
10	IMPREFAR S.R.L.	02743700847
11	MANTOVAGRICOLTURA SRL	01057130187
12	F.LLI TRENTINI SRL	01811490174
13	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	01297860205
14	TEKNOSTRADE SRLS	00949630941

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 17/07/2023, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia in data 24/07/2023;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 19/07/2023 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 14/07/2023 alle ore 17.00;
- con avviso prot. n. 1373 del 17/07/2023, pubblicato in stessa data sul sito informatico dell'Unione sezioni bandi di gara, è stato comunicato che lo svolgimento della gara è stato prorogato al giorno 24/07/2023 alle ore 14.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 29/06/2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 171399212) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 24/07/2023 alle ore 14.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative e delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il verbale di gara n. 1 in data 24/07/2023, si è preso atto che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico TEKNOSTRADE SRLS, con sede legale in Via Umbria SC. 3/A Centro Commercio & Affari – 86170 Isernia (IS) C.F. e P.IVA 00949630941 che ha prodotto lo sconto del 14,77100%, sull'importo soggetto a ribasso, determinando un prezzo globale dell'offerta pari ad Euro 525.635,45 compresi oneri per la sicurezza (Euro 10.000,00) ed oltre Iva;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- è stato attivato il sub-procedimento di verifica della congruità economica dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'offerta presentata dall'operatore economico TEKNOSTRATE SRLS (primo classificato con lo sconto percentuale del 14,77100);
- con nota trasmessa mezzo pec in data 24/07/2023 l'operatore economico TEKNOSTRATE SRLS è stato invitato a fornire gli elementi utili per la verifica della congruità economica dell'offerta presentata;
- entro il termine prescritto del 08/08/2023 è pervenuta la documentazione inerente le giustificazioni per le offerte anormalmente basse da parte dell'o.e. TEKNOSTRATE SRLS (pervenuta in data 01/08/2023 e protocollata in stessa data al nr. 1502);
- con nota in data 07/08/2023 prot. n. 1550 la documentazione inerente le giustificazioni per l'offerta anormalmente bassa prodotta dall'operatore economico TEKNOSTRATE SRLS, è stata trasmessa mezzo pec al RUP per l'attuazione del progetto in argomento al fine di consentire allo stesso di effettuare le opportune verifiche/valutazioni ai sensi dell'art. 97 e 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota in data 09/10/2023 prot. n. 2031 è stato inoltrato sollecito al RUP per l'attuazione del progetto relativamente all'esito delle verifiche ai sensi dell'art. 97 e 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- con nota datata 16/10/2023, assunta al protocollo in stessa data al n. 2080, il RUP per l'attuazione del progetto ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi della normativa vigente;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendo che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 e smi precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non mira a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

Il R.U.P. procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico TEKNOSTRADE SRLS in data 01/08/2023 Prot. 1502, rilevando quanto di seguito:

- offerta o.e. TEKNOSTRADE SRLS:
 - Ribasso offerto: 14,77100%;
 - Costo della manodopera dichiarato dal concorrente: Euro 212.450,00;
 - Costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico: Euro 2.500,00;

Valutata l'offerta nel suo complesso, si ritengono congrue le giustificazioni presentate, si rileva la congruità del costo della manodopera, delle forniture, e delle altre voci determinanti i prezzi d'appalto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, forma la graduatoria finale nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
1	1689322576974	TEKNOSTRADE SRLS 00949630941	Singola	14,77100	1
2	1689334703492	PLONA LAVORI SRL 10583930960	Singola	5,17000	2
3	1689337869303	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L. 00494400146	Singola	2,00100	3

Il Responsabile del Procedimento, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico TEKNOSTRADE SRLS, con sede legale in Via Umbria SC. 3/A Centro Commercio & Affari – 86170 Isernia (IS) C.F. e P.IVA 00949630941.

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico TEKNOSTRADE SRLS sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 525.635,45, composto da Euro 515.635,45 per lavori ed Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

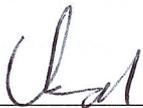
Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, comunque soggetti alle formalità, ai controlli e approvazioni di rito previsti dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà stipulato a cura del Comune di Paisco Loveno.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 10:30 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

