



COMUNE DI BRAONE

PROVINCIA DI BRESCIA

25040 Braone (BS) - Via Re, n. 2

C.F. 00855380176

e-mail info@comune.braone.bs.it

Tel. 0364-434043 Fax 0364-433791

P.I. 00583040985

Pec. protocollo@pec.comune.braone.bs.it

Prot. 3384

Braone, 25/11/2023

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI
A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1,
LETTERA A) E B) DEL D.LGS. 36/2023
PER L'AFFIDAMENTO di lavori, fornitura di beni e servizi a carattere continuativo per funzionamento,
manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, attrezzature, servizi pubblici, strade comunali ed
immobili in genere per il biennio 2024 – 2025.**

PREMESSE

Il Comune di Braone, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e b) del medesimo decreto, per l'affidamento dei seguenti lavori, forniture di beni e servizi a carattere continuativo per funzionamento, manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, attrezzature, servizi pubblici, strade comunali ed immobili in genere per il biennio 2024 – 2025:

1. **LAVORI DA MURATORE**
2. **LAVORI DA FABBRO-LATTONIERE**
3. **LAVORI DA ELETTRICISTA**
4. **LAVORI DA IDRAULICO**
5. **LAVORI DA FALEGNAME**
6. **SERV. MANUT.NE ASCENSORI**
7. **SERV. MANUT. CALDAIE E 3° RESP.**
8. **SERV. MANUT.NE ANTINCENDIO**
9. **SERV. MANUT.NE AUTOMEZZI**
10. **SERV. MANUT. ATTREZZ. AGRICOLE**
11. **F.RA MATERIALE DI FERRAMENTA**
12. **F.RA MATERIALI EDILI**
13. **F.RA CARBURANTE**

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Braone (BS).

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo il Comune di Braone**, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alle procedure per gli affidamenti di che trattasi entro il termine delle

ore 14:00 del giorno 11/12/2023

La procedura di gara, per gli importi stimati superiori a € 5.000,00 (esclusa IVA), verrà effettuata in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (ARCA), accessibile agli operatori economici accreditati al sito internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it, e pertanto le ditte dovranno provvedere all'accreditamento all'elenco fornitori al Comune di Braone.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Comune di Braone – via Re, 2 - 25040 – Braone (BS)
 tel. 0364/434043
 fax. 0364/433791
 posta certificata: protocollo@pec.comune.braone.bs.it
 Area di riferimento: Area Tecnica

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

Gli interventi consistono in lavori, fornitura di beni e servizi a carattere continuativo per funzionamento, manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, attrezzature, servizi pubblici, strade comunali ed immobili in genere per il biennio 2024 – 2025.

In considerazione del tipo di appalto gli interventi di manutenzione saranno eseguiti nel modo e nei tempi seguenti:

1. INTERVENTI NON URGENTI: programmazione settimanale e/o quindicinale degli interventi, con programma e priorità stabilita dall'ufficio previa consultazione dell'appaltatore;
2. INTERVENTI URGENTI IN GENERE: esecuzione entro 24 ore dalla richiesta telefonica di intervento, eventualmente inviata anche a mezzo mail e/o PEC;
3. INTERVENTI URGENTI LA CUI MANCATA ESECUZIONE COMPORTI LA SOSPENSIONE DI UN PUBBLICO SERVIZIO O L'AGGRAVARSI DI INCONVENIENTI IGIENICO SANITARI OVVERO CHE RIGUARDINO LA TUTELA DELLA SALUTE E DELLA INCOLUMITÀ PUBBLICHE: esecuzione immediata e comunque entro un'ora dalla richiesta telefonica di intervento, eventualmente inviata anche a mezzo mail e/o PEC.

3. DURATA

La durata del contratto è biennale (2024-2025), decorrerà dal 01.01.2024 e scadrà il 31.12.2025. Alla fine di tale periodo il contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcun avviso o disdetta.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo annuo presunto per l'espletamento delle prestazioni di ogni singolo appalto sono i seguenti:

| N. | TIPOLOGIA APPALTO | SPESE PREVISTE | SPESE PREVISTE | C.I.G. |
|----|---------------------------------|----------------|----------------|------------|
| | | ANNO 2022 | ANNO 2023 | |
| 1 | Lavori da muratore | € 4.200,00 | € 4.200,00 | Z373D73A0E |
| 2 | Lavori da fabbro-lattiniere | € 2.000,00 | € 2.000,00 | Z4D3D73A1A |
| 3 | Lavori da elettricista | € 3.500,00 | € 3.500,00 | Z583D73A20 |
| 4 | Lavori da idraulico | € 1.500,00 | € 1.500,00 | Z3B3D73A27 |
| 5 | Lavori da falegname | € 500,00 | € 500,00 | Z6E3D73A2C |
| 6 | Serv. Manut.ne ascensori | € 1.100,00 | € 1.100,00 | Z843D73A38 |
| 7 | Serv. Manut. caldaie e 3° Resp. | € 4.392,00 | € 4.392,00 | Z173D73A41 |
| 8 | Serv. manut.ne antincendio | € 1.300,00 | € 1.300,00 | Z723D73A45 |
| 9 | Serv. manut.ne automezzi | € 1.000,00 | € 1.000,00 | Z1B3D73A5A |
| 10 | Serv. manut. attrezz. agricole | € 800,00 | € 800,00 | ZCD3D73A49 |
| 11 | F.ra materiale di ferramenta | € 1.500,00 | € 1.500,00 | Z263D73A60 |
| 12 | F.ra materiali edili | € 2.000,00 | € 2.000,00 | ZDC3D73A68 |
| 13 | F.ra carburante | € 2.500,00 | € 2.500,00 | ZE73D73A6E |

5. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Le procedure saranno aggiudicate secondo la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di tutti gli operatori economici individuati con la presente indagine di mercato per ciascun singolo appalto, con il criterio del prezzo più basso mediante:

- offerta di ribasso percentuale sul Prezziario delle Opere Edili della Provincia di Brescia n. 3/2023 per quel che riguarda gli appalti 1, 2, 3, 4, 5;
- offerta canone annuale stimato come da disposizioni legislative in materia per gli appalti 6, 7, 8
- offerta a prezzi unitari per gli appalti 9, 10, 12;
- sconto su listino fornitura materiale e vestiario per appalto 11;
- percentuale di ribasso rispetto al prezzo applicato alla pompa 13.

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

requisiti di qualificazione:

- l'attestazione di qualificazione SOA con riferimento alla CATEGORIA OG 1 CLASSIFICA I

oppure

- possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 90, del D.P.R. n. 207/2010 dichiarando quanto segue:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare/bando/lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare/bando/lettera d'invito;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Altri Requisiti:

- **iscrizione e qualificazione per il Comune di Braone**, sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia per gli importi stimati superiori a € 5.000,00 (esclusa IVA).

9. CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE - SEDE OPERATIVA

L'Appaltatore, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto, dovrà documentare la disponibilità (da mantenere per tutta la durata del contratto), di una sede operativa locale ubicata entro un raggio di 50 (cinquanta) km, ridotto ad un raggio di 10 (dieci) km per quel che riguarda l'appalto di fornitura carburante, dalla sede legale dell'Enti (Braone - BS, via Re n. 2).

Dopo l'aggiudicazione verrà accertato, tramite apposito sopralluogo, che l'operatore sia in possesso della suddetta Sede Operativa che costituirà il punto di riferimento tra la Stazione appaltante e l'Impresa stessa, come dichiarato in sede di partecipazione.

In caso di esito negativo di tale verifica si procederà alla revoca dell'affidamento.

CONSIDERATO CHE IL REQUISITO E' RICHIESTO AL FINE DI ASSICURARE IN OGNI MOMENTO IL PRONTO INTERVENTO PRESSO GLI IMMOBILI DELL'ENTE ALLO SCOPO DI RISOLVERE SITUAZIONI CHE PREGIUDICHINO LA SICUREZZA DI EDIFICI E/O PERSONE E/O DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE O CHE PRECLUDANO IL NORMALE SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ A CUI GLI IMMOBILI SONO STATI DESTINATI E/O L'USO DEGLI STESSI, la Sede Operativa dovrà essere dotata di idoneo magazzino per il ricovero dei mezzi d'opera e dei materiali e dei supporti hardware e software necessari per lo svolgimento dei Lavori, e assumeranno tale dotazione logistica come supporto necessario e preordinato alla programmazione e conduzione dei lavori in sicurezza.

10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione e dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.braone.bs.it** entro e non oltre le **ore 14:00 del giorno 11/12/2023**, farà fede il ricevimento della posta nel server di posta elettronica certificata del Comune, sollevando quest'ultimo da ogni responsabilità in caso di mancata consegna, oppure il timbro e l'ora posto dall'ufficio. Il mancato recapito della manifestazione d'interesse, rimarrà ad esclusivo rischio dei mittenti, ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non saranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Braone, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

13. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste al Comune di Braone, esclusivamente tramite l'indirizzo P.E.C. protocollo@pec.comune.braone.bs.it entro il terzo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro **due giorni** dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Braone.

Braone, 25 novembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Carlo Sacristani
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d'interesse