

## Comune di Monte Isola

Località Siviano, 76  
25050 Monte Isola (BS)

## PROGETTO/Project

**Intervento di asfaltatura dei tratti Siviano-Porto e Carzano-Novale**  
Accordo quadro servizi tecnici immobili comunali  
Quinto ordinativo

Cat.

**VARIANTE**Ref. **ing. Claudio Pasinetti**CIG DERIVATO **A01CA9D67D**CUP **J97H19001460004**

## PROGETTISTI/Designers

**ProgettoB20** **ProgettoB20 srl** - Società di Ingegneria

Cap. Soc. € 30.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 04068290982

www.progettob20.it

**Direttori Tecnici:**

Pietro Brianza ingegnere

Luca Pietta architetto

**Sede legale:**

25128 BRESCIA - via Bredina, 2c/d

t. +39 030 383398

REA BS - 585894

CERTIFIED  
MANAGEMENT SYSTEMS**CQY**  
CERTIQUALITYUNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018**PROGETTAZIONE  
GENERALE:**

Marco Bigni ingegnere

**COLLABORATORI:**

Francesca Squassina

## CONSULENZE SPECIALISTICHE

## ELABORATO/Document

**LOTTO 1-2****Relazione generale**

Scale

	ORDER	CATEGORY	BUILDING/AREA	SECTION	NUMBER
-	<b>W21-211</b>	<b>VAR</b>		<b>GEN</b>	<b>A</b>

Rev.

N	SUBJECT	DATE	D	C
01	Emissione Variante	15/11/2023	M.B.	P.B.

File

Rif: 01 Doc A - Relazione di Variante



**Lavori: "INTERVENTO DI ASFALTATURA DEI TRATTI SIVIANO-PORTO E CARZANO-NOVALE"**

**CUP: J97H19001460004 - CIG lotto 1: A02321CED8 CIG lotto 2: A02322BB3A**  
*Progetto Finanziato con L.R. 2 aprile 2021, n.4 "Interventi a sostegno del tessuto economico lombardo"*

<b>Impresa appaltatrice:</b>	<b>S.E.A. srl</b> Via Lungo Romna, 35 24020 Casnigo (Bg) <b>C.F. e P.IVA 02498990163</b>
<b>Aggiudicazione:</b>	Determinazione n. 190 del 30/10/2023
<b>Contratto:</b>	Foglio Patti e Condizioni del 23.10.2023
<b>Importo a base d'appalto:</b>	€ 62.000,00 (di cui oneri della sicurezza € 5.800,00)
<b>Importo lavori aggiudicati:</b>	€ 35.024,94 (di cui oneri della sicurezza € 3.491,68) – LOTTO I € 25.851,06 (di cui oneri della sicurezza € 2.308,32) – LOTTO II <i>Complessivi € 60.878,00 (di cui oneri della sicurezza € 5.800,00</i> <i>Sconto offerto 2,000 %</i>

**CUP J97H19001460004**

**CIG lotto 1: A02321CED8**

**CIG lotto 2: A02322BB3A**

## 1. PREMESSA

Con comunicazione in data 15 novembre 2023 il RUP ing. C. Pasinetti comunica alla Direzione dei Lavori di predisporre la Perizia di Variante n.1 ai lavori in oggetto finalizzata al completamento delle opere di asfaltatura.

## 2. RELAZIONE DI VARIANTE

Il Progetto Esecutivo viene redatto dalla Società di ingegneria ProgettoB20 srl in forza alla Determinazione n° 176 del 12/10/2023 avente ad oggetto "Accordo quadro con un solo operatore economico – Progetto B20 s.r.l. – per i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi a interventi edilizi di lieve entità sugli immobili comunali, per la durata di 48 mesi – CIG: 8917701FA7 – Quinto ordinativo: servizi tecnici per l'intervento di asfaltatura dei tratti Siviano-Porto e Carzano-Novale – CIG Derivato: A01CA9D67D – CUP: J97H19001460004".

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 24/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "ASFALTATURA DEI TRATTI SIVIANO-PORTO E CARZANO-NOVALE". Il Q.E. di progetto riporta la seguente suddivisione di spesa:

Importo a base d'asta per i lavori:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • per l'esecuzione delle opere Lotto I                 | € 32.176,80        |
| • per l'esecuzione delle opere Lotto II                | € 24.023,20        |
| • oneri specifici della sicurezza (Lotto I + Lotto II) | € 5.800,00         |
|  | <b>€ 62.000,00</b> |

Somme a disposizione:

- |   |             |
|---|-------------|
| • spese tecniche, IVA, imprevisti e varie | € 28.000,00 |
|---|-------------|

**TOTALE BASE D'ASTA**

**€ 90.000,00**

(per il dettaglio si rimanda la Quadro Economico di progetto)



Il Progetto Esecutivo approvato prevedeva due lotti di intervento, con espressa individuazione delle opere relative ai Lotti, relative a due ambiti di intervento.

L'appalto delle opere fu aggiudicato mediante atto di Determinazione n. 190 del 30/10/2023 alla Impresa SEA SRL avente sede legale in via Via Lungo Romna, 35 24020 Casnigo (Bg) che offrì un ribasso del 2,00%.

Prima dell'avvio dei lavori fu firmato il Foglio dei Patti e delle Condizioni del 23.10.2023 tra il *Comune di Monte Isola* (BS) stesso e l'operatore economico *SEA s.r.l.*, il cui importo netto è così distinto, ed approvato nella precedente Determinazione:

Importo netto per i lavori:

• per l'esecuzione delle opere Lotto I	€ 31.533,26
• per l'esecuzione delle opere Lotto II	€ 23.542,74
• oneri specifici della sicurezza (Lotto I + Lotto II)	€ 5.800,00
	<b>€ 60.876,00</b>

Somme a disposizione:

• spese tecniche, IVA, imprevisti e varie	€ 29.124,00
---	-------------

**TOTALE BASE D'ASTA** **€ 90.000,00**

(per il dettaglio si rimanda la Quadro Economico di aggiudicazione)

A seguito di comunicazione del RUP ing. C. Pasinetti a procedere con redazione della presente Perizia mediante comunicazione del 15.11.2023, si procede con presentazione dei documenti di Perizia Suppletiva n.1 che riguardano il completamento ed estensione del Lotto II, con le medesime tipologie e finiture previste nel progetto.

Le opere costituenti la presente Perizia rientrano nella specificità Decreto Lgs 36/2023 art. 120, non sostanziali, non alterano la natura generale del contratto, non pregiudicano la realizzazione dell'opera e non sono dipendenti da omissioni progettuali. Queste ultime risultano nel rispetto del Progetto Esecutivo approvato, rappresentando esclusivo interesse della Stazione Appaltante completando l'intervento, trattandosi di completamento in estensione di quanto già previsto nel progetto approvato.

Le opere in variante risultano assoggettate alle medesime condizioni contrattuali di cui al Foglio dei Patti e delle Condizioni del 23.10.2023 e pertanto risulta:

Importo netto dei lavori di Perizia:

• per l'esecuzione delle opere Lotto I	€ 31.533,26
• per l'esecuzione delle opere Lotto II	€ 25.765,97
• oneri specifici della sicurezza (Lotto I + Lotto II)	€ 5.800,00

**TOTALE** **€ 63.099,23**

## CONCLUSIONI

Per compiere le lavorazioni di cui alla presente Perizia di variante, visto il Foglio Patti e Condizioni e quanto in esso riportato all'art. 5, non vengono riconosciuti all'impresa ulteriori giorni naturali e consecutivi e vengono utilizzate esclusivamente le economie derivati dal ribasso di gara, lasciando inalterato il Q.E. complessivo originariamente previsto ed approvato.

Riassumendo il Quadro Economico post Perizia risulta come segue:



Importo netto per i lavori:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • per l'esecuzione delle opere Lotto I                 | € 31.533,26        |
| • per l'esecuzione delle opere Lotto II                | € 25.765,97        |
| • oneri specifici della sicurezza (Lotto I + Lotto II) | € 5.800,00         |
|  | <b>€ 63.099,23</b> |

Somme a disposizione:

- |   |             |
|---|-------------|
| • spese tecniche, IVA, imprevisti e varie | € 26.900,77 |
|---|-------------|

**TOTALE BASE D'ASTA**

**€ 90.000,00**

(\*per il dettaglio si rimanda la Quadro Economico di Variante)

Monte Isola (BS), 15/11/2023

*Il Direttore dei Lavori*  
Marco Bigni ingegnere