



## COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Prot. 6082/23

Berzo Demo, li 30.10.2023

**Oggetto: Richiesta di offerta per il servizio di predisposizione del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della D.G.R. n.XI/695 del 24 ottobre 2018 ed integrazione con i principali contenuti edilizi dell'Ex Regolamento di igiene tipo di Regione Lombardia – CIG Z493D11650, da affidarsi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023.**

### Condizioni generali dell'affidamento

#### Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

L'Appalto ha per oggetto il servizio di predisposizione del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della D.G.R. n.XI/695 del 24 ottobre 2018 ed integrazione con i principali contenuti edilizi dell'Ex Regolamento di igiene tipo di Regione Lombardia (disapplicato dalla L.R. n.6/2017 del 3 marzo 2017).

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza il Sistema di Intermediazione telematica denominato SINTEL messo a disposizione da ARIA LOMBARDIA, società controllata da Regione Lombardia. L'interessato dovrà inserire nella piattaforma **entro il termine perentorio del 08/11/2023 alle ore 12.00** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno della piattaforma telematica denominato "Comunicazioni della procedura", assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente. Il Concorrente potrà richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari in merito attraverso detto canale.

#### Art. 2 – Stazione Appaltante

La stazione appaltante è il Comune di Berzo Demo, P.zza Donatori di Sangue, 1 – Cap. 25040 – Tel. 0364/630305, E-mail: info@comune.berzo-demo.bs.it, P.IVA 00575730981, C.F. 00715580171.

#### Art. 3 – Determinazione del compenso e condizioni generali

- L'importo complessivo del servizio è individuato in € 6.500,00 (Oltre Iva e Cassa previdenziale), il pagamento del corrispettivo avverrà per una quota del 50% alla consegna di quanto in oggetto e per la quota del 50% a saldo a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- L'offerta dell'operatore economico dovrà essere espressa mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad € 6.500,00;
- La revisione ed aggiornamento del Regolamento Edilizio dovrà avvenire tramite l'aggiornamento dello stesso, ai sensi della D.G.R. n.XI/695 del 24 ottobre 2018 recependo gli obblighi di aggiornamento fissati al 29 aprile 2019, l'integrazione delle principali norme in materia edilizia del Regolamento Locale di Igiene nel nuovo Regolamento con una versione e aggiornamento normativo;
- A seguito dell'integrazione del Regolamento Edilizio si rende necessaria la modifica della normativa del PGT alle definizioni regionali del Regolamento ed all'aggiornamento dei rimandi alle norme vigenti;
- Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023 e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale di appalto.
- Per quanto non espressamente indicato nella presente si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

#### Art. 4 – Termine di esecuzione del servizio

Il tempo utile per l'esecuzione del servizio è di giorni 200 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva del servizio;

Art. 5– Documentazione amministrativa richiesta

La spett.le dovrà fornire la seguente documentazione:

- **Busta Amministrativa:**
  - La presente richiesta di offerta firmati digitalmente dal Legale Rappresentante;
  - Il modello B) “Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari”
  - Il modello C) “Dichiarazione unica di possesso dei requisiti”;
  - Certificato Inarcassa comprovante la regolarità di versamento;
- **Busta Economica:**
  - L’offerta economica dovrà essere formulata compilando il Modello A) Offerta allegato alla documentazione di gara, mediante l’indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere) sull’importo a base di gara soggetto a sconto. Tale percentuale dovrà essere indicata anche nell’apposita sezione all’interno della piattaforma SINTEL.

Art. 6 – Disposizioni transitorie

Il disciplinare d’incarico è immediatamente vincolante ed efficace per l’offerente nel momento della propria sottoscrizione, diviene efficace per la stazione appaltante a seguito dell’aggiudicazione che avverrà con determinazione del Responsabile.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Matteo Tonsi  
*Documento firmato digitalmente*

Per accettazione  
Dott. Fabio Maffezzoni  
*Documento firmato digitalmente*