

	COMUNE DI CETO PROVINCIA DI BRESCIA CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 – FAX (0364) 434418	DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL: 03.11.2023
---	---	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38 DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 03.11.2023

OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tre** del mese di **novembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Lanzetti Marina, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

1 - LANZETTI MARINA	SINDACO	P
2 - GAUDENZI NATALE	CONSIGLIERE	P
3 - PASINETTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
4 - DUCOLI FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
5 - VAIARINI VILMA	CONSIGLIERE	P
6 - BELTRAMI IVAN	CONSIGLIERE	P
7 - POLONIOLI MORGAN	CONSIGLIERE	P
8 - TOSINI ROBERTA	CONSIGLIERE	A
MAIFREDINI PIETRO FLAVIO	CONSIGLIERE AGGIUNTO	P
9 - BELTRAMI INNOCENZO ANTONIO	CONSIGLIERE	P
10 - FOSTINELLI NICOLA	CONSIGLIERE	P
11 - RIZZA ANTONIO	CONSIGLIERE	A

Totale presenti **9**

Totale assenti **2** (**Tosini Roberta, Rizza Antonio**)

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott. Matteo Tonsi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, Lanzetti Marina**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al punto n. 12 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco, cede la parola al tecnico comunale, Geom. Lorenzo Gari, che rappresenta le motivazioni ed i contenuti della variante puntuale al PGT comunale. Rappresenta come la variante sia strettamente legata al progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'area interessata dal sito della ex NK, per la realizzazione delle relative opere. Partecipa come decorsi 30 gg dalla pubblicazione della presente variante, la stessa sarà oggetto di definitiva approvazione sempre in sede consigliare.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ceto è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 30/12/2014, il cui avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 18 — Serie avvisi e concorsi - in data 29/04/2015;
- l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere alla redazione di una variante parziale al P.G.T., variante parziale finalizzata all'aggiornamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, riprendendo e riproponendo anche gli obiettivi strategici individuati nel documento di piano in tema di valorizzazione e potenziamento delle strutture di accesso alla Riserva delle incisioni rupestri. In particolare la variante è redatta per rispondere all'esigenza di riconversione di un ambito industriale dismesso per il quale non sono state avanzate dalla proprietà istanze di rigenerazione urbana, in ambito soggetto a progetto speciale di interesse pubblico a ricaduta sovracomunale strettamente collegato alla promozione dei siti UNESCO presenti nel territorio;
- in data 18/11/2020 con delibera della G.C. n. 104 veniva dato avvio al procedimento per la redazione della prima variante parziale urbanistica al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- con la stessa delibera della G.C. n. 104/2020 veniva dato avvio al procedimento per la redazione della procedura di valutazione ambientale strategica V.A.S. nell'ambito della prima variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione della prima variante parziale al P.G.T. e relativa procedura di V.A.S. protocollo n. 7488 del 20/11/2020 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 20/11/2020 al 22/12/2020;

Accertato che:

- in data 15/12/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia l'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ceto, protocollo n. 9059 del 15/12/2022;
- che il predetto avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare veniva trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, individuati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104/2020, con nota prot. n. 9060 del 15/12/2022;
- con nota prot. n. 1030 del 10/02/2023 veniva convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 24 febbraio 2023, alle ore 11.00, presso il Municipio di Ceto;
- in data 24/02/2023 presso il Municipio di Ceto si è svolta la seduta della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della variante parziale al piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ceto, convocata con nota prot. n. 1030 del 10/02/2023, il cui verbale è depositato agli atti;
- con Decreto dell'Autorità Competente per la VAS prot. n. 1628 del 03/03/2023 è stata determinata l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ceto;

- il Decreto di esclusione è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 15/03/2023 al 29/03/2023, sul sito internet istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia ed inviato a tutti gli enti invitati alla Conferenza di Verifica con nota prot. n. 1631 del 03/03/2023;
- l'avviso di Informazione circa la decisione di non assoggettare alla procedura di V.A.S. la variante parziale al P.G.T. di Ceto è stata pubblicata sul B.U.R.L. — Serie avvisi e concorsi, n. 11 del 15/03/2023.

Dato Atto che l'Ingegnere Luca Campana, con studio in Via Achille Papa n. 36 a Brescia, incaricato delle prestazioni urbanistiche riguardanti la redazione della documentazione della Prima Variante parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Ceto, ha provveduto a far pervenire i seguenti atti ed elaborati che compongono detto piano:

DOCUMENTI

- Doc. 01 - Documento preliminare: Verifica assoggettabilità VAS;
- Doc. 02 - Esclusione della valutazione d'incidenza: Screening semplificato;
- Doc. 03 - V1_NTA Norme tecniche di attuazione PdR-PdS-DP comparate;
- Doc. 04 - V1_PGT01 Relazione illustrativa 1° Variante;
- Doc. 05 - V1_NTA Norme tecniche di attuazione PdR-PdS-DP 1° Variante;

PIANO DELLE REGOLE

- Tav. 06 - V1_PdR_1 Carta della disciplina delle aree 1:2000;
- Tav. 07 - V1_PdR_2a Carta della disciplina delle aree 1:5000;
- Tav. 08 - V1_PdR_2c Istanze a seguito dell'avvio del procedimento di 1° Variante 1:5000;

PIANO DEI SERVIZI

- Tav. 09 - V1_PdS_1 Servizi esistenti e di progetto 1:2000 Piano di Governo del Territorio

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 42 in tema di Attribuzioni dei consigli;
- il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. N. 267/00 s.m.i.

TUTTO CIO' premesso.

CON voti favorevoli unanimi espressi dai consiglieri presenti e votanti in forma palese.

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni la Prima Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatta dall'Ingegnere Luca Campana, con studio in Via Achille Papa n. 36 a Brescia, i cui documenti, composti dai seguenti elaborati, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati a questa e risultano depositati presso gli uffici comunali per pubblica visione nei termini e nei modi previsti dalla legge regionale sopra citata:

DOCUMENTI

- Doc. 01 - Documento preliminare: Verifica assoggettabilità VAS;
- Doc. 02 - Esclusione della valutazione d'incidenza: Screening semplificato;
- Doc. 03 - V1_NTA Norme tecniche di attuazione PdR-PdS-DP comparate;

- Doc. 04 - V1_PGT01 Relazione illustrativa 1° Variante;
- Doc. 05 - V1_NTA Norme tecniche di attuazione PdR-PdS-DP 1° Variante;

PIANO DELLE REGOLE

- Tav. 06 - V1_PdR_1 Carta della disciplina delle aree 1:2000;
- Tav. 07 - V1_PdR_2a Carta della disciplina delle aree 1:5000;
- Tav. 08 - V1_PdR_2c Istanze a seguito dell'avvio del procedimento di 1° Variante 1:5000;

PIANO DEI SERVIZI

- Tav. 09 - V1_PdS_1 Servizi esistenti e di progetto 1:2000 Piano di Governo del Territorio

2. Di dare atto che gli elaborati sopra elencati, saranno depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni.
3. Di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale, gli anzidetti documenti di piano saranno trasmessi agli enti competenti ai sensi dell'art 13 commi 5 e 6 della L.R. 12/2005.
4. Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del P.G.T., ai sensi dell'Art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005, saranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di trasformazione edilizia, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
5. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente.
6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, così da evitare eventuali ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Delibera di C.C. n. 38 del 03.11.2023



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 – FAX (0364) 434418

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma II, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Ceto, 25/10/2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Lorenzo Gari

Delibera di C.C. n. 38 del 03.11.2023
ADOZIONE PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Lanzetti Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Tonsi

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 21.11.2023 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.ceto.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla Residenza Municipale, 21.11.2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Tonsi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

Ceto, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Tonsi