



COMUNE DI BERZO DEMO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 28 del 05/10/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE NELLA FRAZIONE DI DEMO - FOGLIO 35 MAPPALE 195 SUB.4 - I ESPERIMENTO.

L'anno duemilaventitre, addì cinque del mese di Ottobre con inizio alle ore 11:30, presso la sede del Municipio di piazza Donatori di Sangue n.1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione comunale e provinciale, si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra partecipano i seguenti assessori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
BERNARDI GIOVAN BATTISTA	Sindaco	SI
BERNARDI GIOVANNI PIETRO	Vice Sindaco e Assessore	SI
BOTTANELLI STELLA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza – con funzioni consultive e referenti Il Segretario Comunale Dott. Matteo Tonsi che, eseguito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giovan Battista Bernardi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE NELLA FRAZIONE DI DEMO - FOGLIO 35 MAPPALE 195 SUB.4 – I ESPERIMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Berzo Demo è proprietario dell'immobile sito nella frazione Demo, in Via San Zenone n.9, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale aveva inteso realizzare i locali facenti parte del subalterno n.4 dell'immobile in parola con le caratteristiche necessarie per lo svolgimento dell'attività di studio medico o ambulatoriale, per successiva locazione degli stessi mediante convenzione con medici di medicina generale o mediante bando pubblico, destinandoli pertanto a dette attività;

DATO ATTO CHE:

- detti locali sono al momento utilizzati quale sede dell'associazione "Centro Anziani" quale luogo di ritrovo per gli anziani del Comune;
- a seguito del trasferimento della sede della suddetta associazione presso il Centro Polivalente i locali risultano in disuso;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale vuole incentivare l'insediamento di nuove attività commerciali ed in particolare inerenti il campo medico, al fine di implementare i servizi alla cittadinanza presenti nel territorio comunale, avviando pertanto le precipue operazioni per la locazione dei locali;

VISTO lo schema di bando pubblico finalizzato ad individuare il soggetto a cui concedere in locazione i locali in oggetto ad uso commerciale ed in particolare a studio medico, essendo già presente l'ambulatorio di medicina generale nella frazione, ritenendolo rispondente alle finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire, allegato alla presente a costituirne parte integrale e sostanziale;

RITENUTO, sulla scorta di quanto sopra espresso, di determinare precisi criteri per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 (piano terra, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, classe U di mq 64,00), approvandone il relativo schema di bando di gara e relativi allegati che sono acclusi alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale, al contempo formulando specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli adempimenti necessari e conseguenti;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole agli atti depositato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile di Servizio, in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole agli atti depositato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile di Servizio, in ordine alla regolarità contabile;

con voti unanimi espressi nelle forme di legge dai presenti

D E L I B E R A

1. di determinare i criteri per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 (piano terra, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, classe U di mq 64,00), al contempo approvandone il relativo schema di bando di gara e relativi allegati, acclusi a presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di fornire specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli adempimenti necessari e conseguenti;
3. di dare atto, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di

Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Giovan Battista Bernardi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 12/10/2023 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69-Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*).

Lì, 12/10/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile (*articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000*)

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì, 12/10/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

Copia per albo

Berzo Demo, 12/10/2023

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi