

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA PER LA SOPRAELEVAZIONE DEL MAGAZZINO AUTOMATICO, DELLA SOCIETÀ COMISA S.P.A. IN VIA MATTEOTTI N. 16.

DATO ATTO che:

- il D.P.R. settembre 2010 n.160 e s.m.i., reca il “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008 n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n.133” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il 30 settembre 2010, n.229 S.O. che ha abrogato, a partire dalla medesima pubblicazione il DPR 447/1998, regolamento recante “Norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l’ampliamento, la ristrutturazione e la conversione di impianti produttivi, per l’esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree ad insediamenti produttivi a norma dell’articolo 20, comma 8, della legge 59/97”;
- il SUAP costituisce unico punto di riferimento per tutti i procedimenti inerenti l’esercizio di attività produttive e di prestazioni di servizi, comprese le azioni di localizzazione, ecc. e i conseguenti, eventuali, interventi edilizi: (cfr. art.2, comma 1: Per le finalità di cui all’articolo 38, comma 3, del decreto-legge, è individuato il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l’esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n.59;)
- per lo svolgimento delle proprie competenze il SUAP opera esclusivamente in modalità telematica;

VISTI:

- l’articolo 8, primo comma, del D.P.R. 160/2010 recante “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici” nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all’insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l’applicazione della relativa disciplina regionale, l’interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990 n. 241 così come modificata ed integrata dal D.lgs. 30/06/2016 n.127, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l’esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l’assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all’articolo 15 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

- l'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. "Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del D.p.r.160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo";

PREMESSO che:

- la società Comisa SPA (C.F. 00581140985) con sede in via Neziole n.27 a Pisogne (BS), ha presentato il progetto, pervenuto al prot. n. 12708 del 05/08/2022, per la sopraelevazione di magazzino di altezza netta interna di 18,30 m. facente parte dell'edificio industriale e degli uffici direzionali autorizzati con Permesso di Costruire n. 3458/2022 da realizzare in via Matteotti n.16 sui mappali n. 6830,11858 e 11859 del foglio n.9;
- rilevata la non conformità al vigente PGT, il suddetto progetto può essere approvato variante al Piano delle Regole del PGT vigente mediante il ricorso della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della Legge 12/2005;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 30/08/2022 si è provveduto a dare avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) del progetto presentato al prot. n. 12708 del 05/08/2022 come precedentemente descritto;
- il decreto di esclusione dalla VAS della variante allo strumento urbanistico del progetto di che trattasi è stato emesso dall'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 05/12/2022 (prot. n. 19847), a conclusione del relativo procedimento;
- con determinazione dell'Area Tecnica n 249 del 06/12/2022 è stata convocata la conferenza di servizi in modalità asincrona come previsto dall'art. 14 bis, comma 2, L. 241/90, per l'esame del progetto, in precedenza indicato, in variante allo strumento urbanistico generale (PGT) ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R. n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
- con Avviso affisso all'albo on-line con n. 1267 del 21/12/2022 di pubblicazione è stata data notizia dell'avvio del procedimento per la variante di cui all'oggetto; analogo avviso è stato pubblicato sul BURL n. 51 – serie avvisi e concorsi di Mercoledì 21/12/2022;
- con verbale della conferenza di servizi del 20/02/2023 è stato espresso parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto, pervenuto al prot. n. 12708 del 05/08/2022, della società Comisa SPA (C.F. 00581140985) con sede in via Neziole n.27 a Pisogne (BS), inerente la sopraelevazione di magazzino di altezza netta interna di 18,30 m. facente parte dell'edificio industriale e degli uffici direzionali autorizzati con Permesso di Costruire n. 3458/2022 da realizzare in via Matteotti n.16 sui mappali n. 6830,11858 e 11859 del foglio n.9, di SUAP in variante al Piano delle Regole del PGT vigente mediante la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della Legge 12/2005;

- con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n. 19-54 R.G., in data 20/02/2023 è stato preso atto del verbale della Conferenza di Servizi (art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art 97 L.R. 12/2005), relativamente alla variante al Piano delle Regole del P.G.T.;
- il relativo avviso per la presentazione di eventuali osservazioni o controdeduzioni è stato pubblicato all'albo on-line in data 27/02/2023 (avviso n. 198/2023) e sul quotidiano Bresciaoggi in data di lunedì 27/02/2023 (pag. 18);
- sono decorsi in data 27/03/2023 i termini per le presentazioni di osservazioni o controdeduzioni al progetto presentato e che entro tale data nulla è pervenuto;
- con comunicazione al prot. 5809 del 12/04/2023 il verbale di conferenza di servizi e la relativa determinazione n. 19-54 R.G del 20/02/2023, sono stati trasmessi agli enti invitati ad esprimere il proprio parere nell'ambito della conferenza di servizi in precedenza citata;

DATO ATTO che la documentazione che costituisce il progetto completo è la seguente:

- elaborati presentati al prot. n. 12708 del 05/08/2022:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Relazione esclusione VAS;
 - Elenco allegati Variante PDC Comisa – Altezza Magazzino;
 - TAV.01 Estratti cartografici;
 - TAV.02 PROGETTO Planimetria generale piano terra;
 - TAV.03 PROGETTO Planimetria generale piano primo;
 - TAV.04 PROGETTO Planivolumetrico generale;
 - TAV.05 PROGETTO Prospetti e sezioni;
 - TAV.06 PROGETTO inserimento fotografico;
 - TAV.07 PROGETTO Confronto prospetti sezioni.
- elaborato presentato al prot. n. 3397 del 02/03/2023:
 - T 19 ADEGUAMENTO PREZIONE seconda CONFERENZA SERVIZI Model (1);
- Documentazione presentata al prot. n. 4223 del 14/03/2023:
 - Dichiarazione del geologo - Allegato 1 dell'Allegato A – (D.G.R. XI/6314 del 26/04/2022)

ATTESO che i contenuti della proposta di progetto presentata dalla società COMISA SPA (C.F. 00581140985) con sede in via Neziole n.27 a Pisogne (BS) prevede la sopraelevazione di magazzino di altezza netta interna di 18,30 m. facente parte dell'edificio industriale e degli uffici direzionali autorizzati con Permesso di Costruire n. 3458/2022 da realizzare in via Matteotti n.16 sui mappali n. 6830, 11858 e 11859 del foglio n.9;

RITENUTO che, preso atto del verbale della “Conferenza di servizi asincrona”, agli atti comunali come in precedenza indicato, nulla osta all'approvazione definitiva della variante urbanistica al P.G.T. vigente connessa alla realizzazione del progetto in oggetto come da documentazione precedentemente indicata;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 78 del T.U. n. 267/2000, il quale prevede per gli amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti

normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 42-43-49-124-134;

con votazione espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1. di dare atto** del verbale della Conferenza di Servizi (art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art 97 L.R. 12/2005), approvato con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n. 19-54 R.G. del 20/02/2023;
- 2. di approvare**, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/10, e s.m.i., il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.), attivato secondo il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, per la sopraelevazione di magazzino di altezza netta interna di 18,30 m. facente parte dell'edificio industriale e degli uffici direzionali autorizzati con Permesso di Costruire n. 3458/2022 da realizzare in via Matteotti n.16 ai mappali n. 6830,11858 e 11859 del foglio n.9, presentato dalla società Comisa SPA (C.F. 00581140985) con sede in via Neziole n.27 a Pisogne (BS);
- 3. di approvare** altresì la documentazione facente parte del progetto, come riportata in narrativa;
- 4. di dare atto** che la società Comisa SPA (C.F. 00581140985) con sede in via Neziole n.27 a Pisogne (BS), prima del rilascio del relativo provvedimento da parte del responsabile dell'ufficio tecnico, dovrà provvedere con il rimborso delle spese relative al procedimento in oggetto;
- 5. di demandare** al responsabile dell'Area Tecnica, al rilascio del Permesso di Costruire di che trattasi in riferimento alla documentazione presentata e approvata in conferenza di servizi di cui al verbale approvato ed allegato alla determinazione n. 19-54 R.G. del 20/02/2023, e come da elaborati pervenuti al prot. n. 12708 del 05/08/2022 nonché integrati, a seguito dell'esito della conferenza di servizi, con il prot. n. 3397 del 02/03/2023 e con il prot. n. 4223 del 14/03/2023, nonché agli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto;
- 6. di dare atto che**, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale Reggente del Comune di Pisogne;
- 7. di dichiarare**, con separata votazione, dalla quale si ottiene il medesimo risultato della precedente, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.