



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 3

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DI ESAME DELL’OFFERTA TECNICA

L’anno **2023** il giorno **27** del mese di **marzo** alle ore **09.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 22/2023 e così composta:

- Ing. Fabio Gaioni – Presidente;
- Arch. Riccardo Arzaroli – Commissario;
- Geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti – Commissario;

per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli operatori economici, contenute nelle buste tecniche e successiva attribuzione dei relativi punteggi, sulla base degli elementi indicati negli atti di gara.

Verbalizzante delle operazioni di gara: geom. Marcella Malgarotti, componente della Centrale Unica di Committenza presso l’Unione delle Alpi Orobie Bresciane.

Premesso che:

- con verbale n. 2 in data 08/03/2023, sono state ammesse le offerte dei seguenti operatori economici:

| N.  | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO   | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE  |
|-----|-------------------------------|---|---|
| 1/A | 1677681888650                 | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                              | Forma singola   |
| 2/B | 1677742134418                 | BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL<br>RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | RTP: Botticini+Facchinelli<br>Architectural Research Workshop<br>S.r.l. (mandatario)-Arch. Fabio<br>De Pedro- Gap Progetti S.r.l.-<br>Agr. Gianpietro Bara- Geol. Devid<br>Stain (mandanti) |

- la documentazione inerente l’offerta tecnica di ciascun concorrente, è stata consegnata a questa Commissione giudicatrice, unitamente a copia del bando di gara e relativa documentazione di gara;



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente della Commissione giudicatrice, unitamente agli altri membri della commissione stessa, dichiara aperta la seduta riservata e ne assume la presidenza.

La Commissione giudicatrice, procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

Il Presidente ed i Commissari effettuano la valutazione delle singole offerte ammesse secondo le previsioni del punto 12.2.1 del bando di gara.

Essendo le offerte ammesse alla valutazione tecnica inferiori a 3 (tre), si procede attribuendo a ciascun sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, conformemente a quanto previsto dal punto 12.2.1.1 lettera c) del bando di gara, secondo la seguente scala di valori (con possibilità d'attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

| Giudizio            | Esempio di valori | Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento         |
|---------------------|-------------------|--|
| Eccellente          | 1,0               | è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori |
| Ottimo              | 0,8               | aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative  |
| Buono               | 0,6               | aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali    |
| Discreto            | 0,4               | aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio            |
| Modesto             | 0,2               | appena percepibile o appena sufficiente                        |
| Assente/irrelevante | 0,0               | nessuna proposta o miglioramento irrilevante                   |

Il Presidente della Commissione giudicatrice da atto che:

- le valutazioni delle offerte tecniche sono concluse, come risulta dagli allegati 1-2-3 al presente verbale, e procede, unitamente agli altri membri della commissione, all'attribuzione dei punteggi previsti per l'offerta tecnica, con le modalità disposte dal punto 12.2.1 del bando di gara;
- l'attribuzione dei punteggi finali, limitatamente all'offerta tecnica, è riepilogata nell'allegato 4 al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale e riassunta come segue:

| n.  | Offerente   | Punteggio offerta tecnica |
|-----|---|---------------------------|
| 1/A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                              | 70,00                     |
| 2/B | BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL<br>RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 59,05                     |



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente della Commissione giudicatrice:

trasmette il presente verbale con i relativi allegati al RUP di gara, al fine di procedere all'apertura delle buste dell'offerta economica, alla formazione della graduatoria finale ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

La seduta termina alle ore 11.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
(ing. Fabio Gaioni)

Il Commissario  
(geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti)

Il Commissario  
(arch. Riccardo Arzaroli)

Il Verbalizzante  
(geom. Marcella Margarotti)

Allegati:

- 1 valutazioni ing. Fabio Gaioni;
- 2 valutazioni arch. Riccardo Arzaroli;
- 3 valutazioni geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti;
- 4 riepilogo valutazioni;



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 1 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 1

**Professionalità e adeguatezza dell’offerta** desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (c.d. decreto tariffe). La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 1.a

la più pregevole configurazione architettonica e la più innovativa soluzione architettonica; le più pregiate, innovative e performanti soluzioni ingegneristiche, in relazione alla struttura e agli impianti anche in riferimento al contenimento dei costi di gestione; la più apprezzabili soluzioni dell’intervento progettato in relazione al contesto e all’aspetto ambientale inteso come inserimento paesaggistico e ambientale.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio   |
|-------|---|-------------|--|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0.6         | Sono state proposte due soluzioni progettuali relative alla realizzazione di parcheggi interrati con articolazione discreta di scavi e movimenti terra e di gestione generale del cantiere con l’utilizzo in generale di elementi gettati in opera. È stato proposto un progetto per la realizzazione di una galleria che non attiene all’oggetto del presente sub criterio pur dimostrando un importante articolazione dello stesso da un punto di vista strutturale. |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0.4         | Sono state proposte due soluzioni piuttosto standard con l’utilizzo di elementi prefabbricati tipici di capannoni artigianali-commerciali. Il progetto relativo all’intervento fatto a Rixheim è poco attinente in quanto non sono previsti interrati e la destinazione d’uso è mista.   |

COMMISSARIO 1:  
Dott. Ing. Fabio Garoni



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenço  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 1 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 1

**Professionalità e adeguatezza dell’offerta** desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (c.d. decreto tariffe). La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 1.b

il maggior grado di analogia con i lavori oggetto dei servizi in affidamento, in relazione alla Classificazione, nonché il maggior grado di analogia con l’attività e le prestazioni oggetto dell’affidamento, individuate al punto 1, ovvero l’aver svolto interamente tutte le prestazioni di cui al predetto punto 1, oppure, in via graduata, i livelli di progettazione, la direzione lavori o il coordinamento per la sicurezza.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio  |
|-------|---|-------------|---|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0.6         | Sono presenti per tutti i progetti presentati relativi alla realizzazione dei parcheggi tutti i servizi di progettazione previsti dal bando. Si rileva che nel progetto della galleria è assente il servizio di direzione dei lavori. |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0.4         | Si rileva che in tutti i progetti presentati è assente il servizio di CSP/CSE. Nel progetto fatto in Comune di Palazzolo è assente anche il servizio di direzione lavori.   |

COMMISSARIO 1:  
Dott. Ing. Fabio Gaioni





# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 1 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 1

**Professionalità e adeguatezza dell’offerta** desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (c.d. decreto tariffe). La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 1.c

la miglior leggibilità e completezza delle rappresentazioni, in relazione al più elevato grado di comprensibilità per professionisti investiti per la prima volta dei contenuti degli elaborati presentati dagli offerenti, quali sono i componenti della Commissione giudicatrice.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio  |
|-------|---|-------------|---|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0.8         | I contenuti sono schematici con facilità ed immediatezza nella lettura e nella comprensione delle informazioni in esse contenute. |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0.2         | I contenuti sono molto descrittivi e prolissi, ciò rende poco immediata la comprensione di quanto descritto.                      |

COMMISSARIO 1:  
Dott. Ing. Fabio Gaioni



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 1 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 2.a

Proposte di gestione dei servizi affidati, durante la fase progettuale.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio   |
|-------|---|-------------|--|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0.6         | Sono state illustrate le varie fasi di progettazione con la proposta di coordinamento interno al raggruppamento in modo discreto |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0.6         | Sono state illustrate le varie fasi di progettazione con la proposta di coordinamento interno al raggruppamento in modo discreto |

COMMISSARIO L:  
Dott. Ing. Fabio Galoni



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 1 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

sub-criterio 2.b

Proposte di gestione dei servizi affidati, durante la fase di esecuzione lavori.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio   |
|-------|---|-------------|--|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0.6         | Sono state illustrate le varie fasi di esecuzione e coordinamento sia fra le varie figure professionali che compongono il raggruppamento sia con la stazione appaltante/RUP in modo discreto |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0.6         | Sono state illustrate le varie fasi di esecuzione e coordinamento sia fra le varie figure professionali che compongono il raggruppamento sia con la stazione appaltante/RUP in modo discreto |

COMMISSARIO 1:  
Dott. Ing. Fabio Gaioni



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 1 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

#### CRITERIO 2

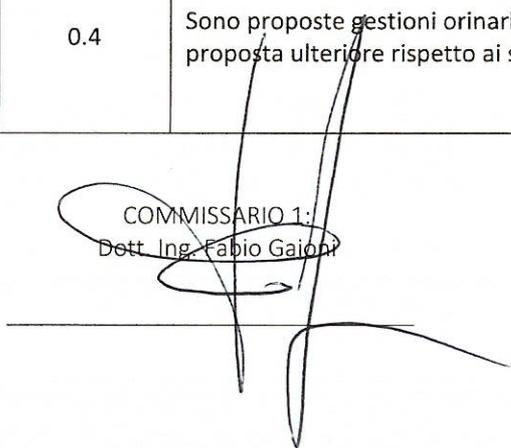
**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

sub-criterio 2.c

Proposte di gestione dei servizi a lavori ultimati.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio   |
|-------|---|-------------|--|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0.8         | Vengono proposti due servizi in più di quanto previsto dal disciplinare (SCIA Vigili del Fuoco ed accatastamento dell’opera) |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0.4         | Sono proposte gestioni ordinarie della commessa senza nessuna proposta ulteriore rispetto ai servizi messi a bando           |

COMMISSARIO 1:  
Dott. Ing. Fabio Gaioni





# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 1 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 2

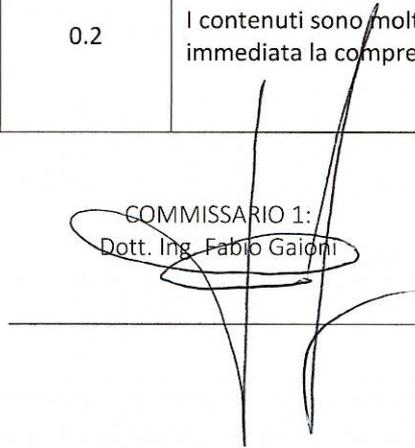
**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

sub-criterio 2.d

Qualità di esposizione e chiarezza di quanto proposto.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio  |
|-------|---|-------------|---|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0.8         | I contenuti sono schematici con facilità ed immediatezza nella lettura e nella comprensione delle informazioni in esse contenute. |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0.2         | I contenuti sono molto descrittivi e prolissi, ciò rende poco immediata la comprensione di quanto descritto.                      |

COMMISSARIO 1:  
Dott. Ing. Fabio Gaioni





# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 2 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 1

**Professionalità e adeguatezza dell’offerta** desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (c.d. decreto tariffe). La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 1.a

la più pregevole configurazione architettonica e la più innovativa soluzione architettonica; le più pregiate, innovative e performanti soluzioni ingegneristiche, in relazione alla struttura e agli impianti anche in riferimento al contenimento dei costi di gestione; la più apprezzabili soluzioni dell’intervento progettato in relazione al contesto e all’aspetto ambientale inteso come inserimento paesaggistico e ambientale.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio   |
|-------|---|-------------|--|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,6         | Mediamente buone le soluzioni ingegneristiche e l’inserimento paesaggistico/ambientale |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,6         | Mediamente buone le soluzioni ingegneristiche e l’inserimento paesaggistico/ambientale |

COMMISSARIO 2:

Dott. Arch. Riccardo Arzaroli



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 2 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 1

**Professionalità e adeguatezza dell’offerta** desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (c.d. decreto tariffe). La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 1.b

il maggior grado di analogia con i lavori oggetto dei servizi in affidamento, in relazione alla Classificazione, nonché il maggior grado di analogia con l’attività e le prestazioni oggetto dell’affidamento, individuate al punto 1, ovvero l’aver svolto interamente tutte le prestazioni di cui al predetto punto 1, oppure, in via graduata, i livelli di progettazione, la direzione lavori o il coordinamento per la sicurezza.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio  |
|-------|---|-------------|---|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                      | 0,6         | Buona analogia dei progetti.<br>Ha svolto tutte le funzioni richieste |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI +<br>FACCHINELLI ARCHITECTURAL<br>RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,4         | Discreta analogia dei progetti<br>Mancano alcune prestazioni          |

COMMISSARIO 2:

Dott. Arch. Riccardo Arzaroli



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 2 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 1

**Professionalità e adeguatezza dell’offerta** desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (c.d. decreto tariffe). La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 1.c

la miglior leggibilità e completezza delle rappresentazioni, in relazione al più elevato grado di comprensibilità per professionisti investiti per la prima volta dei contenuti degli elaborati presentati dagli offerenti, quali sono i componenti della Commissione giudicatrice.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio         |
|-------|---|-------------|------------------------|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,8         | Progetti ben leggibili |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,8         | Progetti ben leggibili |

COMMISSARIO 2:

Dott. Arch. Riccardo Arzaroli



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 2 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 2.a

Proposte di gestione dei servizi affidati, durante la fase progettuale.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio                      |
|-------|---|-------------|-------------------------------------|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,6         | Buona proposta in fase progettuale  |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,8         | Ottima proposta in fase progettuale |

COMMISSARIO 2:

Dott. Arch. Riccardo Arzaroli



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 2 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

#### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

sub-criterio 2.b

Proposte di gestione dei servizi affidati, durante la fase di esecuzione lavori.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio                         |
|-------|---|-------------|--|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,6         | Buona proposta dei servizi da affidare |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,6         | Buona proposta dei servizi da affidare |

COMMISSARIO 2:

Dott. Arch. Riccardo Arzaroli



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 2 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

sub-criterio 2.c

Proposte di gestione dei servizi a lavori ultimati.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio                    |
|-------|---|-------------|-----------------------------------|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,6         | Buona proposta a lavori ultimati  |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,8         | Ottima proposta a lavori ultimati |

COMMISSARIO 2:

Dott. Arch. Riccardo Arzaroli



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 2 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

sub-criterio 2.d

Qualità di esposizione e chiarezza di quanto proposto.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio                |
|-------|---|-------------|-------------------------------|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,8         | Ottima qualità di esposizione |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,8         | Ottima qualità di esposizione |

COMMISSARIO 2:

Dott. Arch. Riccardo Arzaroli



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 3 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 1

**Professionalità e adeguatezza dell’offerta** desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (c.d. decreto tariffe). La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 1.a

la più pregevole configurazione architettonica e la più innovativa soluzione architettonica; le più pregiate, innovative e performanti soluzioni ingegneristiche, in relazione alla struttura e agli impianti anche in riferimento al contenimento dei costi di gestione; la più apprezzabili soluzioni dell’intervento progettato in relazione al contesto e all’aspetto ambientale inteso come inserimento paesaggistico e ambientale.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio                                      |
|-------|---|-------------|---|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,6         | Le soluzioni proposte sono innovative e compatibili |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,6         | Le soluzioni proposte sono innovative e compatibili |

COMMISSARIO 3:

geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 3 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 1

**Professionalità e adeguatezza dell’offerta** desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (c.d. decreto tariffe). La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 1.b

il maggior grado di analogia con i lavori oggetto dei servizi in affidamento, in relazione alla Classificazione, nonché il maggior grado di analogia con l’attività e le prestazioni oggetto dell’affidamento, individuate al punto 1, ovvero l’aver svolto interamente tutte le prestazioni di cui al predetto punto 1, oppure, in via graduata, i livelli di progettazione, la direzione lavori o il coordinamento per la sicurezza.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio   |
|-------|---|-------------|--|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,8         | Interventi coerenti con le richieste. Tra le prestazioni svolte non è inclusa la direzione lavori all’intervento n. 2  |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,6         | Interventi parzialmente coerenti con le richieste. Manca l’interrato al progetto 1.1. Non è svolta la prestazione di coordinatore per la sicurezza di tutti i progetti |

COMMISSARIO 3:

geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 3 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 1

**Professionalità e adeguatezza dell'offerta** desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (c.d. decreto tariffe). La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 1.c

la miglior leggibilità e completezza delle rappresentazioni, in relazione al più elevato grado di comprensibilità per professionisti investiti per la prima volta dei contenuti degli elaborati presentati dagli offerenti, quali sono i componenti della Commissione giudicatrice.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio   |
|-------|---|-------------|--|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,8         | La documentazione, nel complesso, risulta ben leggibile. |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,8         | La documentazione, nel complesso, risulta ben leggibile. |

COMMISSARIO 3:

geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 3 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

#### sub-criterio 2.a

Proposte di gestione dei servizi affidati, durante la fase progettuale.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio                   |
|-------|---|-------------|----------------------------------|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,8         | Fase progettuale ben strutturata |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,8         | Fase progettuale ben strutturata |

COMMISSARIO 3:

geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 3 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

sub-criterio 2.b

Proposte di gestione dei servizi affidati, durante la fase di esecuzione lavori.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio                                   |
|-------|---|-------------|--|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,8         | Proposta di sviluppo APP per la direzione lavori |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,8         | Predisposizione di ufficio di cantiere           |

COMMISSARIO 3:

geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 3 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

sub-criterio 2.c

Proposte di gestione dei servizi a lavori ultimati.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio                          |
|-------|---|-------------|---|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,8         | Scia antincendio ed accatastamento      |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,6         | Non si riscontrano particolari proposte |

COMMISSARIO 3:

geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO n. 3 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 27 MARZO 2023

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

#### CRITERIO 2

**Caratteristiche metodologiche** dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. La valutazione sarà definita secondo sub-criteri:

sub-criterio 2.d

Qualità di esposizione e chiarezza di quanto proposto.

| n.    | concorrente   | valutazione | Breve giudizio                    |
|-------|---|-------------|-----------------------------------|
| 1 / A | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL<br>04023930987                                | 0,8         | Chiara e lineare nell’esposizione |
| 2 / B | RTP: BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL<br>03790860989 | 0,6         | Più articolata nella ricerca      |

COMMISSARIO 3:

geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS). CUP: I61B21004890006 - CIG 964947677F**

Alle gato 4 al verbale n. 3 del 27.03.2023

| n. Concorrente   | rif. |
|--|------|
| 1 A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL                                    | A    |
| 2 R.T.P. - BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL | B    |

| n. | Punteggio complessivo attribuito ad ogni concorrente relativo all'offerta tecnica |       |
|----|---|-------|
| 1  | A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL   | 70,00 |
| 2  | R.T.P. - BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL              | 59,05 |

| Elemento: 1 Sub 1.a |         |         |         |                       |      |        |           |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------------------|------|--------|-----------|
| Concorrente         | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media (C.1+C.2+C.3)/3 | PESO | coeff. | PUNTEGGIO |
|                     |         |         |         |                       | 10   |        |           |
| A                   | 0,6     | 0,6     | 0,6     | 0,60                  |      | 1,00   | 10,00     |
| B                   | 0,4     | 0,6     | 0,6     | 0,53                  |      | 0,89   | 8,89      |

| Elemento: 1 Sub 1.b |         |         |         |                       |      |        |           |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------------------|------|--------|-----------|
| Concorrente         | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media (C.1+C.2+C.3)/3 | PESO | coeff. | PUNTEGGIO |
|                     |         |         |         |                       | 10   |        |           |
| A                   | 0,6     | 0,6     | 0,8     | 0,67                  |      | 1,00   | 10,00     |
| B                   | 0,4     | 0,4     | 0,6     | 0,47                  |      | 0,70   | 7,00      |

| Elemento: 1 Sub 1.c |         |         |         |                       |      |        |           |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------------------|------|--------|-----------|
| Concorrente         | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media (C.1+C.2+C.3)/3 | PESO | coeff. | PUNTEGGIO |
|                     |         |         |         |                       | 10   |        |           |
| A                   | 0,8     | 0,8     | 0,8     | 0,80                  |      | 1,00   | 10,00     |
| B                   | 0,2     | 0,8     | 0,8     | 0,60                  |      | 0,75   | 7,50      |

| Elemento: 1 |                       |                  |
|-------------|-----------------------|------------------|
| Concor.     | Somma punt. sub-elem. | Riparametrazione |
| A           | 30,00                 | 30,00            |
| B           | 23,39                 | 23,39            |

| Elemento: 2 Sub 2.a |         |         |         |                       |      |        |           |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------------------|------|--------|-----------|
| Concorrente         | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media (C.1+C.2+C.3)/3 | PESO | coeff. | PUNTEGGIO |
|                     |         |         |         |                       | 10   |        |           |
| A                   | 0,6     | 0,6     | 0,8     | 0,67                  |      | 0,91   | 9,09      |
| B                   | 0,6     | 0,8     | 0,8     | 0,73                  |      | 1,00   | 10,00     |

| Elemento: 2 Sub 2.b |         |         |         |                       |      |        |           |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------------------|------|--------|-----------|
| Concorrente         | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media (C.1+C.2+C.3)/3 | PESO | coeff. | PUNTEGGIO |
|                     |         |         |         |                       | 10   |        |           |
| A                   | 0,6     | 0,6     | 0,8     | 0,67                  |      | 1,00   | 10,00     |
| B                   | 0,6     | 0,6     | 0,8     | 0,67                  |      | 1,00   | 10,00     |

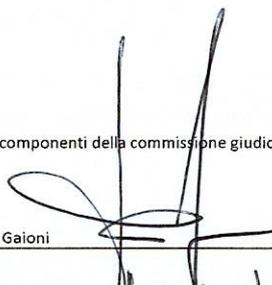
| Elemento: 2 Sub 2.c |         |         |         |                       |      |        |           |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------------------|------|--------|-----------|
| Concorrente         | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media (C.1+C.2+C.3)/3 | PESO | coeff. | PUNTEGGIO |
|                     |         |         |         |                       | 10   |        |           |
| A                   | 0,8     | 0,6     | 0,8     | 0,73                  |      | 1,00   | 10,00     |
| B                   | 0,4     | 0,8     | 0,6     | 0,60                  |      | 0,82   | 8,18      |

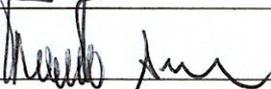
| Elemento: 2 Sub 2.d |         |         |         |                       |      |        |           |
|---------------------|---------|---------|---------|-----------------------|------|--------|-----------|
| Concorrente         | Comm. 1 | Comm. 2 | Comm. 3 | Media (C.1+C.2+C.3)/3 | PESO | coeff. | PUNTEGGIO |
|                     |         |         |         |                       | 10   |        |           |
| A                   | 0,8     | 0,8     | 0,8     | 0,80                  |      | 1,00   | 10,00     |
| B                   | 0,2     | 0,8     | 0,6     | 0,53                  |      | 0,67   | 6,67      |

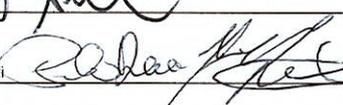
| Elemento: 2 |                       |                  |
|-------------|-----------------------|------------------|
| Concor.     | Somma punt. sub-elem. | Riparametrazione |
| A           | 39,09                 | 40,00            |
| B           | 34,85                 | 35,66            |

| Riparametrazione punto 12.2.1.2 |                      |                  |
|---------------------------------|----------------------|------------------|
| Concor.                         | Somma punt. elementi | Riparametrazione |
| A                               | 70,00                | 70,00            |
| B                               | 59,05                | 59,05            |

Firma dei componenti della commissione giudicatrice:

Ing. Fabio Gaioni 

Arch. Riccardo Arzaroli 

Geom. Paolo Domenico Stefano Fanetti 

Il Verbalizzante  
Geom. Marcella Malgarotti 