



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179  
Partita IVA : 00841790173

Prot. n. 0001174/IV/08

Zone, lì 03 aprile 2023

## BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CAPANNI DI CACCIA ED AREE VERDI (EX CAPANNI) COMUNALI

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Zone è proprietario di n. 8 capanni da caccia e di n. 2 terreni – ex capanni;

In esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 21 del 30.03.2023, *Atto di indirizzo per l'assegnazione di capanni da caccia ed aree verdi – ex capanni – comunali*;

Vista la propria determinazione n. 41 del 03.04.2023, esecutiva ai sensi di legge,

### Rende noto

Che è indetta una gara per l'assegnazione in affitto dei sottoelencati capanni da caccia ed aree verdi-ex capanni di proprietà del Comune di Zone per il quinquennio 2023-2028;

### Art.1 Disposizioni generali

1. L'assegnazione verrà effettuata sulla base delle offerte presentate in busta chiusa dagli interessati, **in rialzo** rispetto all'importo del canone annuo posto a base d'asta, per **almeno euro 100,00 (cento) cadauna** per capanno;
2. Ciascun capanno, salvo quanto prescritto dall'art. 2 per i residenti e dall'art. 8 per il capanno Pianù, sarà aggiudicato a colui che abbia offerto il prezzo più alto.
3. Il prezzo a base d'asta base è fissato come segue:

DENOMINAZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA CANONE ANNUO AFFITTO	DESCRIZIONE
1. Rocol Agol	€ 1.700,00	Capanno di caccia
2. Forshela dè Coloret	€ 550,00	Capanno di caccia
3. Cushtì dei Piöcc	€ 500,00	Capanno di caccia
4. Còshta 'lla Sharèda	€ 500,00	Capanno di caccia
5. Polse 'lla Shplasha	€ 400,00	Capanno di caccia
6. Balòt dé La Mashcherpa	€ 300,00	Capanno di caccia
7. Pianù	€ 300,00	Capanno di caccia
8. Pincùgolo	€ 400,00	Capanno di caccia
9. Ròcol don Giacom	€ 250,00	Ex capanno di caccia
10. Dosso Pincùgolo	€ 250,00	Ex capanno di caccia

4. Il canone s'intende riferito ad ogni annualità e resterà valido per l'intero quinquennio.

5. L'aggiudicazione avverrà nel rispetto dei principi generali di derivazione comunitaria relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.
6. È espressamente fatta salva la facoltà del Comune di Zone di non dare corso alla procedura, di non perfezionarla. Il Comune di Zone non sarà obbligato, nei confronti del soggetto aggiudicatario, fino alla sottoscrizione del contratto, mentre l'aggiudicazione di uno degli immobili sarà immediatamente impegnativa per ciascun aggiudicatario.
7. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare il contenuto e la veridicità delle dichiarazioni presentate dagli offerenti.

### **Art. 2 Requisiti per la partecipazione e diritti di precedenza**

1. All'asta potranno concorrere solo persone fisiche, che abbiano compiuto i 18 anni d'età; per i capanni da caccia è necessario che gli aspiranti siano in possesso di regolare licenza di caccia "in via esclusiva da appostamento fisso" di cui all'art. 25 della LR Lombardia 16 agosto 1993, n. 26.
2. Nell'assegnazione di ciascun capanno sarà data precedenza ai residenti nel Comune di Zone, indipendentemente dal prezzo offerto per il medesimo fabbricato da altri eventuali concorrenti non residenti;
3. Nel caso in cui vi siano più offerte per il medesimo capanno e vi siano dei capanni non assegnati, l'Amministrazione potrà richiedere a coloro che non siano risultati aggiudicatari di nessun capanno, di manifestare, entro cinque giorni dalla richiesta, interesse per uno dei capanni o terreni non assegnati, presentando una nuova offerta;
4. Gli aggiudicatari dei posti di caccia dovranno depositare presso l'Ufficio protocollo Comunale entro l'inizio della stagione venatoria l'autorizzazione della Provincia per l'esercizio dell'attività venatoria mediante appostamento fisso.

### **Art. 3 Modalità di presentazione delle offerte**

1. Le offerte dovranno essere presentate, sulla base del modello allegato alla presente, **in busta chiusa e sigillata**:

- al protocollo del Comune di Zone nei giorni ed orari di apertura al pubblico;  
oppure
- spedite per posta raccomandata con avviso di ricevimento;

### **ENTRO LE ORE 12.00 DEL 05 MAGGIO 2023**

**Non saranno prese in considerazione e, quindi, saranno escluse dalla procedura le domande pervenute oltre tale termine, ancorché spedite prima;**

**l'Amministrazione non si assume responsabilità per lo smarrimento della domanda o altri eventuali disguidi postali che dovessero verificarsi;**

2. Alla domanda dovranno essere allegati, **a pena di esclusione**:

- a) copia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) schema di contratto di affitto sottoscritto, che varrà come impegno irrevocabile alla stipula del contratto in caso di aggiudicazione definitiva;
- c) copia del bonifico o assegno con l'importo della cauzione di cui al successivo art. 4 comma 1;
- d) copia dell'autorizzazione per la caccia da appostamento fisso ex art. 25 della LR n. 26/1993.

3. Non è consentito presentare offerte per più di un immobile, capanno o ex capanno, al medesimo soggetto.

### **Art. 4 Cauzioni**

1. Per la partecipazione alla procedura ciascun concorrente dovrà provvedere al versamento di una cauzione di € 200,00 con una delle seguenti modalità alternative:

- a) Bonifico bancario intestato a Comune di Zone, con causale “domanda di partecipazione all’assegnazione del capanno/ terreno denominato..... – cauzione”, sul conto corrente acceso presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO – FILIALE DI SALE MARASINO **IT 15 Q 05696 55170 000040002X94;**
- b) Assegno bancario o circolare non trasferibile da inserire nella busta con la quale viene presentata l’offerta, intestato a: Comune di Zone;

In entrambi i casi, in caso di mancata aggiudicazione da parte dell’istante, l’importo versato a titolo di cauzione o l’assegno, saranno restituiti, mentre in caso di aggiudicazione, saranno dedotti dall’importo dovuto sulla cauzione di cui al successivo comma 2;

2. All’atto dell’aggiudicazione, prima della sottoscrizione del contratto di affitto, dovrà essere versata a cura dell’assegnatario del capanno una cauzione di importo pari ad un’annualità di canone, mediante versamento sul conto corrente sopra riportato;

#### **Art. 5 Procedura di gara**

1. Si procederà all’apertura delle buste in seduta pubblica il **giorno 09 maggio 2023** alle **ore 10.00**, presso la sede municipale in Via Monte Guglielmo 42, previa nomina della commissione giudicatrice. I lavori della commissione saranno così articolati:
  - si procederà alla verifica dell’integrità del plico di gara, nonché delle buste in esso contenute. Si procederà quindi ad aprire la busta contenente la documentazione ed all’esame della stessa;
  - sulla base delle offerte economiche presentate, si procederà alla redazione di una graduatoria provvisoria di assegnazione dei capanni per i quali siano state presentate le offerte;

#### **Art. 6 Gara totalmente o parzialmente deserta**

1. In caso di mancata aggiudicazione dei posti di caccia/aree verdi o di alcuni di essi, anche successivamente all’esperimento di quanto previsto dall’art. 2 comma 3, l’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di pubblicare un secondo bando per l’aggiudicazione dei posti disponibili, al quale potranno partecipare solo le associazioni venatorie presenti sul territorio. In caso di mancata aggiudicazione al secondo bando l’Amministrazione ha la possibilità di concedere gli immobili mediante trattativa privata.

#### **Art.7 Obblighi degli aggiudicatari**

1. Gli aggiudicatari, che diverranno assegnatari in seguito alla stipula del contratto, sulla base dello schema allegato alla presente, dovranno rispettare **tutti gli obblighi** in esso dedotti.
2. L’aggiudicatario dovrà versare il prezzo d’aggiudicazione, che si intende quale canone annuo, secondo le modalità indicate nello schema di contratto e pagare le spese di stipulazione e registrazione se dovute.

#### **Art.8 Disposizioni particolari per il capanno Pianù**

1. Il capanno denominato Pianù è gravato da diritto di prelazione dal proprietario dell’immobile denominato Zoppolo.

#### **Art. 9 Consegna dell’immobile**

1. Dopo la stipulazione del contratto, ma prima dell’apertura della stagione venatoria, avrà luogo la consegna del posto di caccia all’aggiudicatario a mezzo di guardia boschiva comunale od altro soggetto all’uopo designato.
2. In tale occasione verrà rilevato mediante verbale lo stato e la consistenza del posto ai fini della sua manutenzione e riconsegna al termine della locazione. Ove vengano accertate e quindi contestate al conduttore riduzioni nella consistenza del posto caccia rispetto allo stato iniziale, il

conduttore verrà invitato ad effettuare le necessarie opere di ripristino. In caso di inadempienza le opere verranno effettuate dal Comune con spese a carico del conduttore.

3. Alla fine del quinquennio l'immobile rientrerà nel possesso del Comune di Zone, senza che il conduttore possa vantare pretesa alcuna né diritto di preferenza per eventuali future assegnazioni.
4. L'affittuario è obbligato a migliorare ed a non deteriorare l'immobile oggetto del presente contratto, a mantenere in buono stato di conservazione, ad esclusive sue spese, le piante, le attrezzature e gli eventuali manufatti che ne costituiscono il complesso, a provvedere alle opere ed agli impianti di alberi che venissero richiesti dall'Amministrazione Comunale.
5. Ogni modifica sullo stato dei luoghi e delle cose dovrà sempre essere preventivamente autorizzata e concordata con l'Amministrazione Comunale. Tutte le spese di manutenzione sia ordinarie che straordinarie che si rendessero necessarie sono a totale carico dell'assegnatario, che dovrà restituire la proprietà comunale, al termine del quinquennio, comprensiva delle eventuali migliorie apportate, senza pretendere la corresponsione di alcunché.

#### **Art. 10 Responsabile del procedimento**

Il responsabile del procedimento è individuato nel Segretario Comunale dott.ssa Elisa Chiari

#### **Art. 11 Tutela della privacy**

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101, e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, si informa che i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

A tal fine si informa che:

- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Zone – email: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it) – tel: 0309870913.
- Il Comune ha nominato il proprio Responsabile della protezione dei dati che si può contattare via mail a [rpd@comune.zone.bs.it](mailto:rpd@comune.zone.bs.it)

#### **Art. 12 Consultazione e informazioni**

La documentazione connessa alla presente gara è consultabile e scaricabile dal sito istituzionale del comune di zone [www.comune.zone.bs.it](http://www.comune.zone.bs.it) nella sezione dedicata.

Per tutte le informazioni relative alla procedura amministrativa e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento, Elisa Chiari, il martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, Tel.030.9870913, Fax 030.9880167 [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it).

**Il Segretario Comunale**  
F.to Elisa CHIARI