

Proposta di deliberazione di consiglio Comunale n. __ del __/04/2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEL DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1-BIS, DEL D.P.R. 380/2001 PER RIGENERAZIONE URBANA IN VIA MISTRALI - RICHIEDENTE LANZINI GIAN BATTISTA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con prot. n.18334 del 14/11/2022 è stata inoltrata dal Sig. Lanzini Gian Battista la richiesta di rilascio del Permesso di Costruire (pratica PE/2022/00431/PDC) per l'edificazione in via Mistrali Snc sui mappali n. 2742 sub 4 - 5 - 6 - 7 - 8 oltre i mappali n. 2745 e 10607 del foglio n. 3;
- l'intervento in oggetto si configura come intervento di rigenerazione urbana in quanto:
 - l'edificio risulta abbandonato e potrebbe essere causa di inconveniente igienico sanitario nonché di pericolo per la pubblica incolumità data la sua vicinanza agli spazi pubblici;
 - il recupero dei volumi edificati sull'area di pertinenza non produce ulteriore consumo di suolo;
 - viene attuato attraverso il recupero volumetrico dell'edificio esistente e con la riqualificazione urbana della zona consistente nel miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità, di un tratto di strada per la lunghezza di circa 80 metri, e nella realizzazione di un marciapiede e di parcheggi pubblici, oltre gli standards dovuti per l'intervento edificatorio;

CONSIDERATO pertanto che l'intervento presentato rientri tra gli interventi di rigenerazione urbana ai sensi del comma 1-bis, dell'art. Art. 14 "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici" del D.P.R. 380/2001 il quale prevede:

"1-bis. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga è ammessa previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento...";

DATO ATTO che lo schema di deliberazione di qui al presente atto è stato pubblicato sul sito del Comune di Pisogne nella sezione "Amministrazione trasparente" in data 13/04/2023;

RITENUTO pertanto di procedere per l'intervento proposto al prot. n.18334 del 14/11/2022, come integrato con i documenti pervenuti in data 12/04/2023 al protocollo n. 5768, con la concessione della deroga ai fini della rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

DATO ATTO che sulla pratica in premessa si è espressa la commissione del paesaggio, con parere favorevole e prescrizioni, nel verbale n.17 in data 27/03/2023;

DATO ATTO inoltre che sulla stessa si è espressa la commissione edilizia con parere favorevole nel verbale n. 04 in data 22/03/2023;

RILEVATO inoltre che il progetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a miglioramento dello standards qualitativo della zona oggetto di intervento con opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;

DATO ATTO, pertanto, che la documentazione che farà parte del Permesso di Costruire in deroga è costituita dai seguenti elaborati:

- documenti pervenuti al prot. n.18334 del 14/11/2022:
 - 135018_unied_rta - Relazione tecnica;
 - Documentazione fotografica (FOTOGRAFIE);
 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (tav)2 planimetria SdF;
 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (tavola3) SdF;
 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (tavola4) SdF;
 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (tavola5) SdF;
 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto (tavola 9a) SdF;
- documenti pervenuti al prot. n. 5768 del 12/04/2023:
 - 150694_Altri allegati integrazioni (0) - planimetria rigenerazione urbana;
 - 150694_Altri allegati2(0)- schema convenzione urb;
 - 150694_Altri allegati5(0) - tav 7 Piante SdP;
 - 150694_Altri allegati3(0) - tav 8 prospetti SdP;
 - 150694_Altri allegati4(0) - tav 11 Confronto piante;
 - 150694_Altri allegati6(0) - inserimento fotografico;
 - 150694_Altri allegati7(0) – render;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 della Legge 12/2005;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e contabile espressi dai relativi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, voti contrari e voti astenuti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI DICHIARARE per l'intervento proposto con l'istanza pervenuta al prot. n.18334 del 14/11/2022 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1-bis dell'art. Art. 14 "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici" del D.P.R. 380/2001, l'interesse pubblico finalizzato alla rigenerazione urbana in quanto:
 - a. l'edificio risulta abbandonato e potrebbe essere causa di inconveniente igienico sanitario nonché di pericolo per la pubblica incolumità data la sua vicinanza agli spazi pubblici;
 - b. il recupero dei volumi edificati sull'area di pertinenza non produce ulteriore consumo di suolo;
 - c. l'intervento viene attuato attraverso il recupero volumetrico dell'edificio esistente e con la riqualificazione urbana della zona consistente nel miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità, di un tratto di strada per la lunghezza di circa 80 metri, e nella realizzazione di un marciapiede e di parcheggi pubblici, oltre gli standards dovuti per l'intervento edificatorio;
2. DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli atti di rispettiva competenza inerenti e conseguenti per l'attuazione del presente atto, nonché quelli concernenti al rilascio del permesso di costruire in deroga, fatti salvi i diritti di terzi, e alla realizzazione dell'intervento pubblico nonché alla relativa cessione delle aree;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.