



## Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571

[info@unionemediavallecamonica.bs.it](mailto:info@unionemediavallecamonica.bs.it) [unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it)

Prot. n. 741 del 03/04/2023

**Spett.li Diverse Ditte**

**LETTERA DI INVITO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE PER IL PERIODO 01/05/2023– 30/04/3032  
CIG 97544380E3**

### **LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA MEDIA VALLE CAMONICA**

*Premesso che con propria determinazione del Responsabile del Servizio è stata approvata la presente lettera di invito a presentare offerta ai fini dell'affidamento in concessione della gestione del parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative per il periodo dal 01/05/2023 al 30/04/2032 tramite l'ausilio della piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.*

*Richiamata la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 2 del 09/03/2023 avente ad oggetto <<INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO. >> con cui si fornivano alla sottoscritta gli indirizzi per l'affidamento del servizio e si chiedeva di utilizzare la procedura di gara più celere possibile;*

#### **INVITA**

codesta ditta a presentare la propria offerta per la gestione in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito specificate, tramite il portale telematico SINTEL di ARIA Lombardia.

**Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e dallo schema di lettera contratto di cui alla deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 2 del 09/03/2023.**

#### **SEZIONE 1 CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

<b>Denominazione Amministrazione aggiudicatrice e Stazione appaltante<sup>1</sup></b>	UNIONE DEI COMUNI DELLA MEDIA VALLE CAMONICA "CIVILTÀ DELLE PIETRE", Via Stazione n. 15 - 25044, Capo di Ponte (BS) Pec: <a href="mailto:unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it">unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it</a>
---	--

<sup>1</sup> Nella convenzione per la gestione della struttura denominata "Parco Tematico" e "Ostello" in Comune di Capo di Ponte sottoscritta tra il Comune di Capo di Ponte e la Comunità Montana di Valle Camonica in data 22.06.2017 si stabilisce che quest'ultima concede a titolo gratuito al Comune di Capo di Ponte la gestione della struttura denominata "Parco Tematico" situata in località Prada in Comune di Capo di Ponte fino a tutto il 31/12/2037 e viene prevista la possibilità di sub-concedere detta struttura all'Unione dei Comuni "Civiltà delle Pietre". Nella convenzione di sub-concessione della predetta struttura sottoscritta in data 06/09/2018 tra il Comune di Capo di Ponte e l'Unione dei Comuni "Civiltà delle Pietre", all'art. 4 si stabilisce che all'Unione spetta la individuazione degli operatori economici a cui sarà devoluta la gestione del Parco Tematico tramite procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., nonché della normativa applicabile in materia.

Tipologia della procedura	Procedura negoziata ex art.1, comma 2, lett. b) L. 120/2020
CPV	92331200-2 "Servizi di parchi di divertimento"
Oggetto della concessione	Servizio di gestione del parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative per il periodo dal 01/05/2023 al 30/04/2032
CIG	97544380E3 <i>L'operatore economico dovrà versare la somma di euro 18,00 (euro trenta/00), per le gare pubblicate dal 01 aprile 2023, a titolo di contributo in sede di gara a favore dell'ANAC secondo quanto stabilito dalla Delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022</i>
Termine ultimo per il sopralluogo	14/04/2023 alle ore 17:00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	17/04/2023 alle ore 17:00
<b>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</b>	<b>18/04/2023 alle ore 17:00</b>
Apertura delle offerte	20/04/2023 alle ore 14:00
Criterio di Aggiudicazione	OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (art. 95 c. 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016
Costi della sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00 Nei locali ove si svolge il servizio è prevista la presenza di solo personale dipendente o incaricato del concessionario; non sussistono pertanto rischi specifici da interferenza (circolare interpretativa del Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale n. 24 del 14/11/2007 e determinazione ANAC 3/2008 del 5/3/2008).
Base d'asta soggetta a rialzo	€ 200.000,00 esclusa IVA
Durata prevista del contratto	Dal 01/05/2023 al 30/04/2032 con opzione di rinnovo per ulteriori anni nove
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016	Responsabile Area Tecnica, Avv. Carmen Modafferi
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di Capo di Ponte
Termine del procedimento (art. 2, comma 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

Il presente bando è pubblicato sulla piattaforma SINTEL nonché sul sito istituzionale dell'Unione nella sezione dedicata ai "Bandi di gara e contratti".

## SEZIONE 2 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara elencata nella sottostante tabella è disponibile sulla piattaforma Sintel ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)) nella sezione "Documenti amministrativi".

- Lettera di invito;
- Planimetria;
- Business plan;
- Modello A) dichiarazione possesso requisiti;
- Modello B) offerta tecnica;
- Modello C) offerta economica;
- Patto di integrità;
- Verbale di avvenuto sopralluogo;
- Modello di comunicazione conto corrente dedicato;
- Dichiarazione presa visione codice di comportamento;
- Schema di contratto;

## **EZIONE 3**

### **INFORMAZIONI GENERALI**

#### **3.1.1 Oggetto della concessione**

La presente procedura è finalizzata alla scelta dell'operatore economico cui affidare in concessione il servizio di gestione dell'area, degli edifici e delle strutture identificate all'interno del mappale 7577 del foglio 26 NCT Capo di Ponte (superficie mq. 62.259) in località Prada, come meglio dettagliati nella planimetria di dettaglio allegata, le cui opere sono state realizzate nel corso del 2021/2022.

Gli scopi preminenti della concessione sono quelli di rendere la struttura funzionale alla promozione e allo sviluppo del turismo culturale con attenzione alla eco-sostenibilità ambientale.

La gestione deve essere compatibile con le caratteristiche e le finalità del bene pubblico garantendone la fruibilità, nonché garantendo il rispetto delle caratteristiche ambientali dei luoghi.

L'area sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e la cui visione verrà attestata in sede di sopralluogo obbligatorio.

Il presente bando di gara è rivolto pertanto ad operatori economici che intendano esercitare, presso l'area, gli edifici e le strutture predetti, attività di ristorazione-bar, attività ludiche, sportive, didattiche coerenti con le finalità del progetto esecutivo denominato: *"REALIZZAZIONE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE DI UN PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE – COD. CUP C51E16000540005"*, approvato con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 25 del 24.07.2020.

#### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il Progetto di Parco si articola attorno a una pluralità di funzioni qui sintetizzate per macro-voci:

1. Museo Energie Rinnovabili e Bookshop+Giftshop
2. Ciclofficina
3. Punto ristoro
4. Area Camper
5. Nuovo campo volleyball
6. Kids playground
7. Campo da calcetto
8. Giochi d'acqua
9. Spiaggia erbosa
10. Vite di Archimede e gioco delle chiuse
11. Ciclocross.

Accanto alle funzioni di immediata realizzazione, sono inoltre già previste possibili implementazioni volte a raggiungere ulteriori obiettivi di crescita del Parco e della sua visibilità nel mercato turistico della Valle Camonica: tra queste, un'espansione area camper, un ampliamento dell'area picnic e infine la realizzazione di un'area sauna-idromassaggio all'aperto.

#### **3.1.2 Elementi relativi alle specifiche tecniche e prestazionali della concessione, nonché a eventuali condizioni particolari di esecuzione**

Le specifiche tecniche relative all'esecuzione del servizio sono riportate nello schema di contratto approvato dall'Assemblea dell'Unione. Le eventuali condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione medesima sono riportate nel medesimo schema di contratto.

#### **3.1.3 Varianti in sede di offerta**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura non possono presentare varianti in sede di offerta.

#### **3.1.4 Durata della concessione- Opzioni di rinnovo**

Il contratto di concessione avrà la durata di **anni nove (dal 01.05.2023 al 30.04.2032) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni nove (dal 30.04.2032 al 29.04.2041)**. A tal fine il concessionario dovrà presentare, entro un anno antecedente la scadenza, una proposta di miglioramento complessivo della struttura (sia per la parte strutturale che per quella gestionale).

Il rinnovo viene, invece, garantito laddove il gestore assegnatario realizzi entro e non oltre il 30.04.2031 investimenti previamente concordati ed autorizzati dall'Unione per un importo non inferiore ad € 70.000,00. In tale caso verranno rinegoziate le precedenti condizioni contrattuali.

### 3.1.5 Valore della concessione e base d'asta

Tenuto conto di quanto emerge dal *business plan* allegato, che è stato all'uopo redatto da un esperto professionista in materia di marketing ed approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11 del 15/04/2022, che analizza le potenzialità economiche e di attrattiva del parco, il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA.

Il canone richiesto all'operatore economico, posto a base d'asta, per OGNI ANNO di affidamento, è fissato in:

- € 10.000,00 (eurodiecimila/00) oltre IVA 22% per il primo anno;
- € 20.000,00 (euroventimila/00) oltre IVA 22% per i 2 anni successivi ed
- € 25.000,00 (euroventicinquemila/00) oltre IVA 22% per i restanti 6 anni,

La base d'asta (oggetto di rialzo) per tutto il periodo contrattuale (9 anni) è pertanto pari a € 200.000,00 oltre iva 22% (euro duecentomila/00).

Il canone contrattuale da versare all'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica, per la gestione della concessione, sarà fissato in sede di aggiudicazione del contratto che avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il canone sarà versato in rate con scadenza semestrale, secondo le seguenti tempistiche: 15/06 e 15/12 di ogni anno, eccetto che per il primo anno, nel cui caso il primo versamento avrà scadenza il 31/12 e dovrà comprendere tutte le mensilità a partire dall'inizio della concessione. In caso di ritardato pagamento sono dovuti gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto, ovvero, se più elevata, nella misura del tasso legale.

Si precisa che per compensare in parte gli investimenti realizzati dal gestore relativi alle attrezzature di cucina e bar, considerato che rimarranno in proprietà del concessionario al termine della gestione, viene correlativamente riconosciuta una **decurtazione del canone complessivo**, che comunque non potrà essere superiore ad euro 25.000. Tale decurtazione verrà "spalmata" in egual misura sui nove anni di durata contrattuale.

### 3.1.6 Luogo di esecuzione del servizio

Il luogo di esecuzione del servizio è presso il Comune di Capo di Ponte in provincia di Brescia.

## CAPITOLO 3.2

### SUBAPPALTO E CONTRATTI SIMILARI

Il subappalto non è ammesso. È vietata, da parte dell'esecutore, la cessione anche parziale del contratto, pena la nullità della stessa.

## CAPITOLO 3.3

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 80 e seguenti del d.lgs. 50/2016.

## CAPITOLO 3.4

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti (generali e speciali) minimi indicati nella sottostante tabella.

<b>REQUISITI DI CARATTERE GENERALE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016.</li></ul>
<b>REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la CCIAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero, mediante</li></ul>

	<p>attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese cui è residente (art. 83, comma 3, d.lgs. 50/2016).</p> <p>SE COOPERATIVA SOCIALE, anche l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 comma 1 della Legge n. 381 del 08/11/1991.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali.</li> </ul>
<b>CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali e di responsabilità civile contro terzi.</li> </ul>

### **CAPITOLO 3.5**

#### **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

In relazione alla presente concessione è previsto il **sopralluogo obbligatorio**, a pena di esclusione dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. b della L. 120/2020;

Al fine di poter meglio formulare l'offerta tecnica, gli operatori economici invitati dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso le aree da concedere in gestione. Per l'effettuazione dei sopralluoghi gli operatori economici dovranno inviare la relativa richiesta all'indirizzo PEC [unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it) oppure chiamare al numero 0364/42001 int. 2, al fine di fissare un appuntamento, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate del sopralluogo.

I sopralluoghi dovranno essere effettuati da un rappresentante legale o da un dipendente dell'operatore economico concorrente, munito di atto di delega. Pertanto, effettuato il sopralluogo, l'operatore economico non potrà dunque eccepire, durante l'esecuzione del servizio la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati.

**L'operatore economico deve allegare alla documentazione amministrativa l'attestato di avvenuto sopralluogo.**

### **CAPITOLO 3.6**

#### **RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere trasmesse alla Stazione appaltante **per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura"**, presente sulla piattaforma di e-procurement Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

**Solo in caso di malfunzionamento** della piattaforma, le richieste di cui al presente capitolo possono essere inviate, in via alternativa, all'indirizzo [unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it).

Risposte alle suddette richieste ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

## **SEZIONE 4**

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte in lingua italiana e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel, entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte" di cui alla Sezione 1 "Caratteristiche della procedura", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura, salvo quanto previsto dall'articolo 79 del d.lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico registrato a Sintel e iscritto all'elenco dei fornitori telematico, accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica;

- una “busta telematica” contenente l’offerta economica.

Si precisa che l’offerta viene inviata alla Stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli *step* componenti il percorso guidato “Invia offerta”.

Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all’operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato “Invia offerta” in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni<sup>2</sup>.
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell’offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte<sup>3</sup>.

**N.B.** Come precisato nel documento “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel” (cui si rimanda), qualora sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato “Invia offerta”, questi devono essere inclusi in un’unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente). La cartella non dovrà essere firmata digitalmente.

## CAPITOLO 4.1

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – STEP 1

**Al primo step** del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi, corrispondenti ai successivi paragrafi del presente capitolo.

#### 4.1.1 Dichiarazione sul possesso dei requisiti (Modello A)

L’operatore economico deve produrre il **Modello A**, nel quale con dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, si indica il possesso dei requisiti, firmato digitalmente come precisato nella tabella seguente:

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Produrre dichiarazione sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.
R.T.I. (sia costituito che costituendo) Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, comma 2, lett. e) D.Lgs. 50/2016)	Produrre una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.
Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, comma 2, lett. e) D.Lgs. 50/2016)	Produrre una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma. Produrre una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma
Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016)	Produrre una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma. Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all’esecuzione della concessione, produrre una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

#### 4.1.3 Garanzia provvisoria

Ai sensi dell’art. 1 comma 4 della L. 120/2020, si specifica che, in considerazione della particolare rilevanza dell’interesse pubblico perseguito dal servizio oggetto di concessione, l’operatore economico, a corredo

<sup>2</sup> Si segnala che la funzionalità “Salva” consente di interrompere il percorso “Invia offerta” per completarlo in un momento successivo.

<sup>3</sup> Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 “Riepilogo” del percorso “Invia offerta”, al fine di accertarsi che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

dell'offerta, deve produrre un documento in formato elettronico comprovante l'avvenuta costituzione della "garanzia provvisoria" prevista dall'art. 93, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, sotto forma di fideiussione o cauzione, a propria scelta, per l'importo di € 2.000,00 (ovvero l'1,00% della base d'asta).

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, la sua incompletezza o la presenza di altre irregolarità essenziali comportano il soccorso istruttorio, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016.

L'importo della garanzia provvisoria sopra indicato, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto nelle misure ed alle condizioni indicate dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103 comma 9 del d.lgs. 50/2016 [comma 9. Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal presente codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. (si veda il d.m. 19 gennaio 2018, n. 31)] e può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve essere intestata all'Unione dei Comuni della Media Valle Canonica e deve avere efficacia per 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, precisandosi che la mancanza, l'incompletezza o la presenza di altre irregolarità essenziali relativamente al suddetto periodo di efficacia comportano il soccorso istruttorio, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 4, d.lgs. 50/2016:

- o la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- o la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, codice civile;
- o la piena operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante,

precisandosi che la mancanza, l'incompletezza o la presenza di altre irregolarità essenziali relativamente a tali contenuti comportano il soccorso istruttorio, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9, secondo periodo del d.lgs. 50/2016.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Allegare la fideiussione rilasciata in formato elettronico, sottoscritta digitalmente sia dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante che dal contraente. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico che sottoscrive l'offerta.
RTI costituito Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, comma 2, lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016) Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, comma 2, lett. e) del d.lgs. 50/2016)	Allegare la fideiussione rilasciata in formato elettronico, sottoscritta digitalmente sia dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante che dal contraente. Il soggetto contraente deve essere il RTI. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico mandatario o il consorzio.
RTI costituendo Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016)	Allegare la fideiussione rilasciata in formato elettronico, sottoscritta digitalmente sia dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante che dal contraente. I soggetti contraenti devono essere tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi, che devono essere singolarmente citati

In ogni caso, la garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del d.lgs 6 settembre 2011 n. 159 (art. 93, comma 6, d.lgs. 50/2016);
- altri casi previsti dalla normativa.

Le modalità di svincolo delle garanzie provvisorie sono disciplinate come segue:

- all'**affidatario** è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;
- **ai concorrenti non aggiudicatari**, la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, non verrà restituita ma **sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice**, e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

#### 4.1.4 Dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve produrre, **a pena di esclusione, nel campo dedicato alla garanzia provvisoria**, anche l'impegno di un fideiussore, che può essere diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva), qualora l'operatore economico risultasse aggiudicatario.

La mancata presentazione dell'impegno, la sua incompletezza o la presenza di altre irregolarità essenziali comportano il soccorso istruttorio, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016.

La dichiarazione di impegno può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La dichiarazione di impegno deve contenere la denominazione della gara come riportata nell'intestazione della presente lettera d'invito.

**Il presente paragrafo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Allegare la dichiarazione di impegno rilasciata in formato elettronico, con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico che sottoscrive l'offerta.
RTI costituito Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, comma 2, lett. b), c) del d.lgs. 50/2016) Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016)	Allegare la dichiarazione di impegno rilasciata in formato elettronico, con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. Il soggetto contraente deve essere il RTI. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico mandatario o il consorzio.
RTI costituendo Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016)	Allegare la dichiarazione di impegno rilasciata in formato elettronico, con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. I soggetti contraenti devono essere tutti gli operatori economici raggruppandi / consorziandi, che devono essere singolarmente citati.

#### 4.1.5 Documento attestante i poteri del sottoscrittore della fideiussione e della dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia definitiva

L'operatore economico **deve produrre** nel campo dedicato alla garanzia provvisoria copia in formato elettronico del documento che attesti i poteri di sottoscrizione (ad es. procura) del soggetto garante.

La documentazione può essere integrata nella polizza. In tal caso, nel Campo "Documento attestante i poteri del sottoscrittore della fideiussione e della dichiarazione di impegno", si può allegare una dichiarazione che attesti che la documentazione è integrata nella polizza.

#### 4.1.6 Procura

Qualora siano state prodotte dichiarazioni che compongono l'offerta, sottoscritte da un procuratore (generale o

speciale), l'operatore economico deve allegare originale o copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico.

#### 4.1.7 Patto di integrità

L'operatore economico deve produrre il "Patto di integrità", sottoscritto digitalmente, accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto, a pena di **esclusione** dalla procedura.

In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Patto di integrità deve essere sottoscritto, accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto, a pena di **esclusione** dalla gara, da ciascun operatore economico consorziando/consorziato o raggruppando/raggruppato e prodotto insieme a quello dell'operatore economico concorrente.

In caso di avvalimento il Patto deve essere sottoscritto, accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto, a pena di **esclusione** dalla gara, anche dall'impresa ausiliaria e prodotto insieme a quello dell'operatore economico concorrente.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.
RTI costituito o costituendo consorzio ordinario di operatori economici costituito o costituendo (art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016) Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016)	Può essere presentato alternativamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• un singolo documento sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando;</li> <li>• un documento per ciascun operatore economico raggruppando/consorziando, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.</li> </ul>

Il file Word dovrà essere completato dall'operatore economico nei punti indicati, successivamente trasformato in formato PDF e sottoscritto digitalmente. La mancata produzione del Patto di integrità debitamente sottoscritto (ovvero la carenza di dichiarazione di accettazione del medesimo) sarà sanabile attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016.

L'operatore economico aggiudicatario potrà essere chiamato dall'Amministrazione aggiudicatrice a sottoscrivere ulteriore Patto di integrità o Protocollo di legalità.

#### 4.1.8 Dichiarazione accettazione condizioni dello schema di contratto

Con deliberazione di Assemblea n. 2 del 09/03/2023 l'Unione ha fornito gli indirizzi per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto per il periodo dal 01/05/2023 al 30/04/2032, approvando contestualmente lo schema di contratto.

L'operatore economico deve dichiarare di accettare le condizioni previste nello schema di contratto, il cui testo è allegato alla procedura telematica, a **pena di esclusione** dalla procedura medesima.

#### 4.1.9 Conto corrente dedicato

Il concorrente allega nell'apposito campo il modello debitamente sottoscritto digitalmente.

#### 4.1.10 Dichiarazione presa visione codice di comportamento

Il concorrente allega il modello di dichiarazione di presa visione del codice di comportamento dell'Unione dei comuni della media Valle Camonica, disponibile nell'apposita sezione Amministrazione trasparente, sottoscritto digitalmente.

#### 4.1.11 Verbale di avvenuto sopralluogo

Il concorrente allega la scansione del verbale di avvenuto sopralluogo.

## CAPITOLO 4.2

### OFFERTA TECNICA – STEP 2

**Al secondo step** del percorso guidato l'operatore economico deve allegare una Relazione tecnica sintetica, firmarla digitalmente e inserirla nella piattaforma Sintel.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
R.T.I. costituito o costituendo  Consorzio ordinario di operatori economici costituito o costituendo (art. 45, d.lgs. 50/2016)  Consorzio (art. 45, d.lgs. 50/2016)	Può essere presentato alternativamente: <ul style="list-style-type: none"><li>○ un singolo documento sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando;</li><li>○ un documento per ciascun operatore economico raggruppando/consorziando, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).</li></ul>

La relazione tecnica, composta da **non più di 10 facciate** (dal conteggio sono escluse le copertine e gli eventuali curriculum vitae) **dovrà illustrare il servizio offerto trattando gli aspetti e rispettando l'ordine dello schema di cui al successivo Capitolo 5.1.**

## CAPITOLO 4.3

### OFFERTA ECONOMICA – STEP 3

**Al terzo step** del percorso guidato l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica" **il valore complessivo della propria offerta espresso come % di RIALZO sull'importo posto a base di gara**, utilizzando il modello D. **Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.**

## CAPITOLO 4.4

### RIEPILOGO DELL'OFFERTA PREZZO – STEP 4

**Al quarto step** del percorso guidato la piattaforma Sintel genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, **effettuare l'upload** in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente (secondo le modalità illustrate nella seguente tabella). Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in Sintel.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Allegare il documento con firma digitale del titolare o legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma
R.T.I. (sia costituito che costituendo) Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, comma 2, lett. e) D.Lgs. 50/2016)	Allegare un unico documento, con le firme digitali del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento / consorzio.

Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, comma 2, lett. e) D.Lgs. 50/2016)	Allegare un unico documento, con le firme digitali del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento / consorzio, nonché del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo.
Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016)	Allegare un unico documento, con le firme digitali del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura. Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione della concessione, il documento deve essere firmato digitalmente anche dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo.

## **CAPITOLO 4.5**

### **INVIO OFFERTA – STEP 5**

**Al quinto step** del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L’operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l’offerta, deve cliccare l’apposito tasto “Invia offerta”. Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell’invio dell’offerta.

#### **ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL’OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL’INVIO DELLA STESSA**

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo *step* 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell’offerta, controllare i valori dell’offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel “documento d’offerta”. Si precisa inoltre che nel caso in cui l’offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.

## **SEZIONE 5**

### **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicazione avviene con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione giudicatrice - appositamente nominata successivamente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte - valuterà le offerte dei concorrenti attribuendo fino a 100 punti secondo l’articolazione del seguente punteggio:

- **Offerta tecnica** (valore tecnico del progetto gestionale-organizzativo): **70/100**
- **Offerta economica** (RIALZO percentuale sull’importo a base d’asta): **30/100**

L’aggiudicazione del servizio sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta complessivamente più vantaggiosa, risultante dalla graduatoria di merito ottenuta attribuendo a ciascuno un punteggio pari alla somma dei singoli valori assegnati ai vari criteri di valutazione.

La valutazione delle offerte sarà effettuata sulla base dei parametri indicati nella tabella che segue.

**CAPITOLO 5.1**  
**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**  
**Fattore ponderale totale (70/100)**

Il punteggio massimo relativo alla qualità dell'offerta è pari a 70 punti ottenuti come somma dei sub-punteggi derivanti dai criteri di valutazione codificati nella seguente tabella, a ciascuno dei quali viene assegnato il relativo sub-punteggio massimo.

Gli elementi dell'offerta tecnica relativi al progetto gestionale che verranno valutati dalla Commissione sono in linea con quanto contenuto nel *business plan* allegato al presente bando.

<b>Criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>punteggio</b>	<b>sub- punteggio MAX</b>
<b>A</b>	<b>REQUISITI DI PROFESSIONALITÀ</b>		
	A.1 – Qualità professionale degli operatori che si intende utilizzare nella struttura	15	10
	A.2 – Precedenti esperienze di gestione		5
<b>B</b>	<b>PROGETTO GESTIONALE</b>		
	B.1 - politica di gestione del parco	40	30
	B.2 – politica di promozione del Parco		10
<b>C</b>	<b>PROGETTO DI MANUTENZIONE</b>		
	C.1 – Realizzazione di una o più <i>party room</i>	15	3
	C.2 - Implementazioni volte a raggiungere ulteriori obiettivi di crescita del Parco e della sua visibilità nel mercato turistico della Valle Camonica: tra queste, un'espansione area camper, un ampliamento dell'area picnic, la realizzazione di un'area sauna-idromassaggio all'aperto, etc.		12

Si precisa che tutti gli elementi dell'offerta tecnica presentata dall'operatore, in caso di aggiudicazione, si intendono quali specifici obblighi contrattuali da osservare, pena, in mancanza, la risoluzione del contratto.

**A - REQUISITI DI PROFESSIONALITÀ.**

**A.1- Qualità professionale degli operatori che si intende utilizzare nella struttura**

L'offerente dovrà descrivere la professionalità – anche indicando i titoli posseduti - degli operatori che si intende utilizzare nella gestione del servizio (comprovabili con attestati e certificazioni o diplomi).

**A.2 – Precedenti esperienze di gestione di parchi comunali e simili.**

L'offerente dovrà indicare gli anni di esperienza, nel decennio antecedente la pubblicazione del bando, in qualità di proprietario, socio o institore, nella gestione di strutture analoghe (parchi giochi, strutture sportive, ricreative, ecc.). L'offerente dovrà illustrare le precedenti esperienze di gestione di strutture simili, specificando il target della clientela, le attività proposte all'utenza, etc.

**B - PROGETTO GESTIONALE**

**B.1 – Politica di gestione del parco**

L'offerente dovrà descrivere le modalità di gestione del parco, trattando in linea di massima i punti descritti nella Sezione 2 del *business plan*.

**B.2 – Attività di promozione del parco**

L'offerente dovrà indicare le attività di promozione e incentivazione dell'accesso alla struttura. In particolare saranno valutate le campagne comunicative che il gestore intende svolgere (social media, sito web, volantinaggio, ecc.), le iniziative che intende svolgere (es.: giornate di degustazione di prodotti del territorio, tornei, serate a tema, etc.). Si specifica che per le attività di promozione il concessionario potrà avvalersi della collaborazione del professionista che ha redatto il *business plan* allegato.

## C – PROGETTO DI MANUTENZIONE

### C.1 - Realizzazione di una o più *party room*

Il concorrente deve indicare se intende realizzare o meno una o più *party room*.

Nel caso di realizzazione di una *party room* saranno attribuiti punti 1; nel caso di realizzazione di una seconda *party room*, saranno attribuiti punti 3.

### C.2 - Implementazioni ulteriori

Il concorrente descrive le implementazioni che intende realizzare, indicando i tempi di realizzazione e spiegando come queste possano raggiungere ulteriori obiettivi di crescita del Parco e della sua visibilità nel mercato turistico della Valle Camonica: tra queste, per esempio, un'espansione area camper, un ampliamento dell'area picnic, la realizzazione di un'area sauna-idromassaggio all'aperto.

---

Il punteggio assegnato per ogni elemento o sub-criterio indicato sopra sarà ottenuto moltiplicando il punteggio massimo attribuibile all'elemento o requisito medesimo, per un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

- COEFFICIENTE 1= OTTIMO
- COEFFICIENTE 0,75= PIU' CHE ADEGUATO
- COEFFICIENTE 0,50= ADEGUATO
- COEFFICIENTE 0,25= PARZIALMENTE ADEGUATO
- COEFFICIENTE 0= NON ADEGUATO/ NON SIGNIFICATIVO.

Il coefficiente applicato è determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica verrà ottenuto dalla somma di tutti i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento o requisito, come sopra determinato.

La commissione potrà dichiarare non ammissibile la proposta tecnica che non ottiene un punteggio minimo di 38 punti.

## CAPITOLO 5.2

### VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

#### Fattore ponderale totale (30/100)

L'offerta economica deve essere inserita nella busta telematica contenente l'offerta economica. Il punteggio da attribuire all'offerta economica, sarà attribuito applicando la formula che segue.

La formula da applicare è la seguente:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{S_o}{S_{\max}}$$

dove:

- $S_o$  = Percentuale offerta dal singolo concorrente
- $PE_{\max}$  = Punteggio economico massimo assegnabile
- $S_{\max}$  = Percentuale più alta offerta in gara.

## CAPITOLO 5.3

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E DISPOSIZIONI VARIE

Il RUP, una volta decorso il termine di presentazione delle offerte, provvederà ad aprire la busta telematica

contente la documentazione amministrativa, verificandone la conformità con il presente avviso.

La Commissione, costituita da tre membri, viene nominata successivamente alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte.

La Commissione sarà formata da soggetti scelti tra funzionari e dipendenti di Enti pubblici o dell'Ente con adeguata esperienza in materia. **La prima seduta di gara si terrà il giorno 20/04/2023 alle ore 14:00.**

La data e ora delle eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate almeno tre giorni prima della seduta tramite la funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel. Eventuali modifiche saranno comunicate con le medesime modalità.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate dal Responsabile del procedimento e dalla Commissione giudicatrice.

La fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio, verranno effettuate dal RUP.

Nelle sedute di gara pubbliche, i titolari o legali rappresentanti o procuratori delle ditte partecipanti avranno la possibilità di rilasciare dichiarazioni da assumere a verbale.

La congruità delle offerte è valutata ai sensi dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016.

Dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche la Commissione, in seduta riservata, provvederà alla valutazione del merito tecnico delle offerte ed alla relativa attribuzione dei punteggi, secondo i criteri previsti nella presente lettera/disciplinare di gara.

Conclusa questa valutazione la commissione prosegue in seduta pubblica; dopo aver dato lettura ai presenti del punteggio assegnato alle offerte tecniche procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

La commissione, qualora l'esame delle offerte tecniche richieda maggiori approfondimenti, può rinviare ad altro giorno l'apertura delle buste economiche, dandone comunicazione alle ditte partecipanti.

Verrà quindi effettuato il calcolo dei punteggi complessivi e formata la graduatoria.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

In caso di offerte riportanti uguale punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio relativo alla qualità tecnica (offerta tecnica).

In caso di ulteriore parità, si procederà direttamente, in seduta pubblica, mediante sorteggio.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016.

Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, esperite le verifiche e i controlli previsti dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione definitiva verrà pubblicata sul sito web dell'Ente e comunicata ad ogni singolo partecipante tramite Pec.

## **CAPITOLO 5.4**

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **SEZIONE 6**

### **AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

#### **CAPITOLO 6.1**

#### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE**

##### **6.1.1 Proposta di aggiudicazione**

La Commissione di Gara, concluse le operazioni di gara e le eventuali operazioni di verifica delle offerte anormalmente basse di cui al precedente Capitolo 6.1, formula nel contesto dell'ultimo verbale la proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente, rimettendo gli atti al Responsabile di Area competente.

Ai fini della verifica della sussistenza e persistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la Stazione appaltante provvede ad acquisire la documentazione idonea a dimostrare tutti i fatti, gli stati, le qualità e i requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico a favore del quale si propone l'aggiudicazione.

La Stazione appaltante verifica altresì il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale dell'aggiudicatario, richiesti nella presente lettera di invito (art. 36, commi 5 e 6, d.lgs. 50/2016).

Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura. In tale caso, la Stazione appaltante potrà scorrere la graduatoria provvisoria, procedendo alle attività di verifica ed agli ulteriori adempimenti nei confronti dell'operatore economico che segue nella graduatoria stessa.

##### **6.1.2 Aggiudicazione**

Il provvedimento di aggiudicazione è adottato dal competente organo dell'Amministrazione aggiudicatrice entro il termine previsto dall'ordinamento della medesima Amministrazione o, in mancanza, entro il termine di 30 giorni, decorrente dalla data di ricevimento della proposta di aggiudicazione, salvo sua interruzione dalla data di eventuale richiesta di chiarimenti o documenti e suo nuovo decorso dalla data di ricevimento dei chiarimenti o documenti stessi. Decorso tali termini in assenza di provvedimento espresso, la proposta di aggiudicazione si intende approvata (art. 33, comma 1, d.lgs. 50/2016).

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di stipulazione del contratto previsto dall'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016.

Conformemente all'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti (revoca o annullamento della procedura di gara, nei casi ammessi dagli artt. 21-quinquies e 21-nonies della legge n. 241/1990), la stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni, o entro il diverso termine eventualmente stabilito dal capitolato speciale, salvo differimento espressamente concordato fra Amministrazione aggiudicatrice ed aggiudicatario. Ai fini della stipulazione l'aggiudicatario deve presentare la documentazione di cui al successivo Capitolo 7.2.

Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato l'aggiudicatario può, mediante atto notificato all'Amministrazione aggiudicatrice e comunicato per conoscenza alla Stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Il provvedimento di aggiudicazione è comunicato a tutti i concorrenti dall'Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lett. a), d.lgs. 50/2016.

#### **CAPITOLO 6.2**

#### **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Il contratto non può essere stipulato in caso di proposizione di ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare e per i successivi 20 giorni, secondo le previsioni di cui all'art. 32, comma 11, del d.lgs. 50/2016.

Nel termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione, l'operatore economico aggiudicatario dovrà far pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice, ai fini della stipula del contratto e pena l'annullamento dell'aggiudicazione stessa, la documentazione indicata nella medesima comunicazione.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere a richiedere chiarimenti e/o integrazioni della documentazione prodotta.

Ove l'operatore economico aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, come precedentemente indicato, entro i termini assegnati, l'Amministrazione aggiudicatrice lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione, dandone comunicazione allo stesso. In tal caso l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di valutare se procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria (previo esito favorevole dei prescritti controlli), che sarà quindi tenuto a presentare, entro i termini comunicati nella relativa richiesta, la documentazione precedentemente indicata. Nei confronti dell'aggiudicatario dichiarato decaduto, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà rivalersi in ogni caso sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta, che sarà perciò incamerata.

L'operatore economico aggiudicatario, se ricorrono le circostanze, si obbliga nell'esecuzione della concessione, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti della Amministrazione aggiudicatrice.

La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data della suddetta comunicazione di aggiudicazione, salvo quanto previsto all'art. 32, commi 8, 9, 10, 11 e 12, del d.lgs. 50/2016.

Tutte le spese di bollo, stipulazione, registrazione ed ogni altra spesa accessoria inerente il contratto sono a carico dell'appaltatore, così come le eventuali spese di pubblicità che la legge pone a carico del medesimo.

La data dell'avvenuta stipula del contratto sarà comunicata dall'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. d), del d.lgs. n. 50/2016.

### **CAPITOLO 6.3** **GARANZIE DEFINITIVE**

Ai fini della stipula del contratto l'operatore economico aggiudicatario deve prestare, ai sensi dell'art. 103, comma 1, d.lgs. 50/2016, una garanzia, denominata "**garanzia definitiva**", sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale (salvo aumento nei casi di ribasso superiore alle percentuali indicate dall'art. 103, comma 1, d.lgs. 50/2016).

L'importo della garanzia sopra indicato è ridotto nelle misure ed alle condizioni indicate dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La fideiussione deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico. Si richiamano le altre previsioni di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016, nelle parti applicabili alla presente procedura.

## **SEZIONE 7** **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE si comunica quanto segue.

**Titolare:**

Il titolare del trattamento è: Unione Media Valle Camonica, via Stazione 15, 25044 Capo di ponte (BS). Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato all'indirizzo email [rpd@unionemediavallecamonica.bs.it](mailto:rpd@unionemediavallecamonica.bs.it)

**Finalità e base giuridica del trattamento:**

I dati personali raccolti in occasione della presente procedura sono trattati per le seguenti finalità:

- addivenire alla selezione dell'operatore economico cui affidare in concessione la gestione del parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative. Il trattamento è necessario per l'espletamento della procedura;

- adempiere agli obblighi di legge, compresi quelli fiscali e contabili. Il trattamento è necessario per rispettare gli obblighi di legge;

Il conferimento dei dati raccolti è necessario per l'espletamento della procedura e in loro mancanza il titolare si trova nell'impossibilità di adempiervi.

#### **Comunicazione a terzi:**

I dati sono comunicati a:

- altre pubbliche amministrazioni quando ciò risulti necessario per obbligo di legge, di regolamento o normativa comunitaria;
- soggetti terzi a cui l'Unione affida lo svolgimento di determinate attività quali adempimenti contabili o fiscali o l'assistenza informatica. Tali soggetti sono nominati responsabili del trattamento.

#### **Pubblicazione:**

I dati sono pubblicati nella sezione Amministrazione trasparente del sito per adempiere agli obblighi di legge in materia di trasparenza.

#### **Conservazione dei dati:**

I dati relativi alla presente procedura sono conservati per dieci anni in adempimento agli obblighi di legge.

#### **Diritti dell'interessato:**

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. Ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. I diritti possono essere esercitati all'indirizzo [rpd@unionemediavallecamonica.bs.it](mailto:rpd@unionemediavallecamonica.bs.it)

L'interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

## **SEZIONE 8** **ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti della procedura di affidamento e di esecuzione del contratto è disciplinato secondo quanto previsto dall'art. 53 del d.lgs. 50/2016 e dalla normativa vigente in materia.

## **SEZIONE 9** **CONTENZIOSO**

Contro il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (Tar), sezione di Brescia, nel termine di trenta giorni dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della Stazione appaltante (sezione "Amministrazione Trasparente", Bandi di gara), disposta nei due giorni successivi alla sua adozione contestualmente alla comunicazione tramite PEC dell'avviso di adozione (artt. 29, comma 1, secondo periodo, e 76, comma 3, del d.lgs 50/2016).

Contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Tar) della Lombardia, sezione di Brescia, entro il termine di 30 giorni dalla loro conoscenza, salve le altre previsioni di legge.

Si precisa, ai sensi dell'art. 209 "Arbitrato" del d.lgs. 50/2016, che il contratto da stipulare in esito alla procedura di affidamento non conterrà la clausola compromissoria.

**SEZIONE 10**  
**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica, Avv. Carmen Modafferi.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria, chiamando al num. 0364/42001 int. 4 oppure al num. 0364/330223 int. 7.

Capo di Ponte, li 03/04/2023

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*Avv. Carmen Modafferi*  
(firmato digitalmente)