



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 5

#### VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).**

**CUP I61B21004890006 CIG 964947677F**

L’anno **2023** il giorno **12** del mese di **aprile** alle ore **16.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### **PREMESSO CHE**

- con determinazione della C.U.C. n. 13 del 13/02/2023 è stato disposto di appaltare il servizio inerente la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi alla realizzazione di un parcheggio interrato in Loc. Baradello, frazione San Pietro, di Corteno Golgi (BS), mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1 lett. sss), e 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 268 del 14/02/2023 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, del Comune di Corteno Golgi, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 18 del 13/02/2023;
- il bando di gara è stato pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell’Unione europea in data 15/02/2023 numero di pubblicazione dell’avviso 95794-2023;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 02/03/2023 alle ore 9.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno alle ore 8.30;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 14/02/2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 165312108) sulla



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

- in data 02/03/2023 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in data 02/03/2023 nel sito istituzionale dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 08/03/2023 alle ore 12.00 si è svolta la seconda seduta pubblica, a seguito di procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, di esame delle buste amministrative e di verifica della documentazione contenuta nelle buste tecniche, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 27/03/2023 alle ore 09.00 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 22/2023, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli operatori economici contenute nelle buste tecniche e per l’attribuzione dei relativi punteggi, di cui al verbale di gara n. 3, pubblicato in data 05/04/2023 nel sito istituzionale dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con avviso Prot. n. 598 del 31/03/2023 pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara, è stata comunicata la data di riapertura delle operazioni di gara, per la lettura dei punteggi tecnici attribuiti agli operatori economici ammessi alla procedura di gara e la successiva apertura delle buste “Offerta economica”, per il giorno 05/04/2023 alle ore 14.00;
- in data 05/04/2023 alle ore 14.00 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche di cui al verbale di gara n. 4, pubblicato in data 05/04/2023 nel sito istituzionale dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 05/04/2023, tramite la funzione “comunicazioni procedura” del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, l’operatore economico BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL è stato invitato a regolarizzare, attraverso l’istituto del “soccorso istruttorio” di cui all’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 4 del 05/04/2023, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 11/04/2023;
- che entro il termine del giorno 11/04/2023 l’operatore economico sopra indicato ha provveduto all’invio della documentazione richiesta;
- con il medesimo verbale di gara n. 4, veniva fissato al giorno odierno (12/04/2023) alle ore 16.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;

## CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, riapre le operazioni di gara in seduta pubblica e procede alla verifica della documentazione trasmessa in data 10/04/2023 tramite la funzione “comunicazioni procedura” del sistema di intermediazione



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
 Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
 C.F. – P.IVA: 03241670987  
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
 E-mail: [cuc@unionealpiorobiebreseiane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebreseiane.bs.it)  
 PEC: [unione.alpiorobiebreseiane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebreseiane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" dall'O.E. BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL riscontrando la regolarità della stessa; ricorda i punteggi relativi alle offerte tecniche, di cui al verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 in data 27/03/2023:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO
1/A	1677681888650	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	Forma singola	70,00
2/B	1677742134418	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	RTP: Botticini+Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l. (mandatario)-Arch. Fabio De Pedro- Gap Progetti S.r.l.- Agr. Gianpietro Bara- Geol. Devid Stain (mandanti)	59,05

Il Responsabile del Procedimento procede ora:

- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, da lettura delle offerte, in ribasso percentuale, sull'importo a base di gara, di ciascun offerente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA
1/A	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	32,17000
2/B	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	37,00000

- all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, moltiplicando il coefficiente ottenuto da ciascuna offerta ai sensi del punto 12.2.2.1 per il peso previsto al punto 12.1.B del bando di gara, ottenendo i seguenti risultati:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO % di PREZZO	COEFFICIENTE RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO PREZZO
1/A	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	32,17	0,86946	26,08
2/B	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	37,00	1,00000	30,00

- a sommare i punteggi attribuiti all'offerta economica con i punteggi assegnati all'offerta tecnica, come risultanti dal verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 in data 27/03/2023:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFF.TECNICA	PUNTEGGIO OFF.ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1/A	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	70,00	26,08	96,08
2/B	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	59,05	30,00	89,05



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- a formare la graduatoria provvisoria per l'individuazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, utilizzando la somma dei punteggi di cui al precedente punto, e dare lettura pubblica della predetta graduatoria delle offerte, in ordine decrescente:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	POSIZIONE IN GRADUATORIA
1/A	<b>A&amp;I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL</b> <b>04023930987</b>	<b>96,08</b>	<b>1</b>
2/B	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	89,05	2

Il R.U.P. prende atto che primo classificato per l'affidamento del servizio in oggetto, risulta essere l'operatore economico A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL con sede in Brescia (BS) Via G. Oberdan n. 10 CF/P.IVA 04023930987, con il punteggio complessivo di 96,08/100 punti.

Il Responsabile del Procedimento, in ottemperanza al punto 16 del bando di gara, verifica e dà atto che le offerte presentate dagli operatori economici A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL e BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL risultano sospette di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. pertanto dichiara di procedere con l'attivazione del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 17:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

