



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

Servizio Tecnico e Manutentivo

Determina n. 42 del 06 aprile 2023

Oggetto: DETERMINA DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SELLERO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 17 MAPPALE 168, IN ESECUZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2023-2025. APPROVAZIONE DEL BANDO D'ASTA E DEGLI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Oggetto: **DETERMINA DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SELLERO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 17 MAPPALE 168, IN ESECUZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2023-2025. APPROVAZIONE DEL BANDO D'ASTA E DEGLI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

Il Responsabile Area Tecnica

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15/03/2023 ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2023/2025: approvazione.”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 15/03/2023 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione con individuazione dei Responsabili di Area (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) e del Piano della Performance (art.10 del d.lgs n.150/2009) integrato con il Piano degli Obiettivi (art.108 del d.lgs n. 267/2000) per il triennio 2023/2025.”;
- lo statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 31/03/2021;

RAMMENTATO che con Decreto sindacale n. 1 del 04.01.2023 prot. 30 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO che il Comune di Sellero è proprietario del terreno identificato al foglio 17 mappale 168 ubicato nel territorio comunale e censuario di Sellero;

DATO ATTO:

- che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla alienazione di detto bene, in quanto non suscettibili per un uso diretto ed immediato per il soddisfacimento di esigenze di carattere collettivo ed atteso che il ricavato della vendita potrà essere utilmente destinato al finanziamento di servizi per la popolazione;
- che detta volontà è stata evidenziata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.3.2023 ad oggetto “Approvazione del piano delle valorizzazioni ed alienazioni 2023-2025”, redatto e approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n.133/2008;

VISTO il Regolamento comunale per le alienazioni dei beni di proprietà comunali;

CONSIDERATO:

- che all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023-2025 è presente quale Lotto n. 2 l'area libera sita fra la Via Valeriana e S. Fiorano in località Bettolino contraddistinto al mappale 168 del foglio 17 del N.C.E.U. di Sellero per una superficie catastale di 683 mq;
- che detto terreno ricade nell'ambito di trasformazione P.A.p.1;

- che il valore del terreno è determinato, per le considerazioni espresse nel suddetto Piano, che si allega alla presente, in € 65,00 al mq per un valore arrotondato a base d'asta a € 45.000,00;
- che nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.3.2023 si demanda al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica la realizzazione del provvedimento dando seguito alle volontà espresse dal Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che il competente ufficio ha redatto l'avviso di asta pubblica ed i relativi allegati, parte integrate della presente;

RITENUTO pertanto di procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione di detto terreno;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

Con la presente,

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DISPORRE, in esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15.3.2023, all'alienazione del terreno, a mezzo di asta pubblica, del terreno sito fra la Via Valeriana e S. Fiorano in località Bettolino contraddistinto al mappale 168 del foglio 17 del N.C.E.U. di Sellero per una superficie catastale di 683 mq ed identificato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023-2025 al lotto n.2;
3. DI APPROVARE l'avviso di asta pubblica ed i relativi allegati, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale;
4. DI DISPORRE che l'avviso di asta sia pubblicato all'albo pretorio del Comune e nella sezione bandi pubblici;
5. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016;
6. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Tecnico e Manutentivo
F.to Dott. Paolo Scelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web www.comune.sellero.bs.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 07/04/2023 al 22/04/2023 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Sellero, 07/04/2023

**L'incaricato Alle Pubblicazioni
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 07/04/2023

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli