



COMUNE DI SELLERO

Provincia di Brescia

CAP 25050 – Piazza Donatori di Sangue, n. 1

tel. (0364) 637009 - fax 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

www.comune.sellero.bs.it ***** e-mail: info@comune.sellero.bs.it

Sellero, lì 07.4.2023

prot. 1450

AVVISO D'ASTA

per l'alienazione di area, di proprietà del comune di Sellero, costituiti dal terreno identificato catastalmente:

LOTTO "2" terreni – Comparto artigianale Ex Fucinati

foglio 17 mappale 168

PRIMO ESPERIMENTO DI GARA

esteso alla generalità dei soggetti interessati all'acquisto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Rende noto

che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 15/3/2023 "approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito in legge n.133/2008- Anno 2023-2025";

Vista la propria determinazione n. 42 del 06.4.2023 è **indetta** un'asta per l'alienazione che avrà luogo presso la Sede Municipale sita in P.zza Donatori di Sangue n.1, dove, in presenza del sottoscritto in qualità di Responsabile e Segretario Comunale, assistito da un dipendente, avverrà **un'asta** con il metodo delle offerte segrete a rialzo, ad unico incanto, secondo le disposizioni del presente bando e di quelle del Regolamento di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 per l'**alienazione (a corpo) degli immobili sopra indicati**. L'**apertura delle buste avverrà entro 30 giorni dal termine di ricezione delle offerte** ed i risultati verranno comunicati tramite avviso pubblico sul sito dell'ente.

IL PREZZO A BASE D'ASTA

è fissato a corpo in:

€ 45.000,00 (diconsi quarantacinquemilaeuro/00)

Valore di €/mq 65,00

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

ORE 12.00 DEL GIORNO 21 aprile 2023

Si precisa che:

- Il terreno sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le relative azioni, ragioni, diritti accessori, oneri, pertinenze, servitù attive e passive.
- L'asta avrà luogo con le modalità di cui **all'art. 73 lettera "c" del R.D. 23/05/1924 n. 827**, a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.
- IN CASO DI **PARITA'** DI OFFERTE, si procederà mediante sorteggio.
- L'aggiudicazione sarà definitiva a favore di chi avrà fatto la migliore offerta.
- L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta purché superiore al prezzo base.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per prendere parte alla gara, i soggetti interessati che intendono partecipare alla presente asta, dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Sellero – P.zza Donatori di Sangue n.1 – Sellero (BS) entro le ore 12 del giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte (21 aprile 2023), un plico sigillato, controfirmato su**

tutti i lembi di chiusura, contenente la busta della documentazione più avanti indicata, contrassegnata con la **lettera "B"** e la busta dell'offerta contrassegnata dalla **lettera "A"**.

Detto plico dovrà essere recapitato direttamente a mano al Comune di Sellero – Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà riportare all'esterno, in modo chiaro, le seguenti indicazioni:

- denominazione della ditta mittente (persona fisica/persona giuridica);
- indirizzo, numero telefonico, ed eventuali numero di fax, indirizzo di posta elettronica ordinaria ed indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara **a cui si intende partecipare:**

E' ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo di servizio postale (posta raccomandata, celere o prioritaria) o agenzia di recapito autorizzata, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara. La consegna del plico è da intendersi a totale rischio del mittente e sarà accettata solo se il plico medesimo, predisposto nel modo sopra descritto, perverrà al protocollo del Comune di Sellero tassativamente entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte 21 aprile 2023**).

Le offerte giunte oltre il termine non saranno prese in considerazione e non sono ammesse a reclami.

BUSTA A : "OFFERTA"

- 1)** Offerta (conforme a **modello OFFERTA** allegato), scritta in lingua italiana, in cifre e in lettere, in carta da bollo da € 16,00 sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

*L'offerta di cui al punto 1) redatta secondo il **modello "OFFERTA"** deve essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non deve essere inserito nessun altro documento, inoltre deve riportare all'esterno, in modo chiaro, la dicitura **"Busta A – Offerta"** e l'oggetto dell'asta, come segue: **"OFFERTA per la partecipazione all'ASTA per l'alienazione a corpo del terreno mapp. 168 foglio 17"***

BUSTA B : "DOCUMENTAZIONE"

- 2)** Una **dichiarazione** (conforme al **modello "B1" allegato**) resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., con la quale l'offerente attesti – **a pena di esclusione** :

- a) **di avere preso visione** dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche dell'immobile posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta **e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita** esposte nel presente avviso d'asta. In particolare dovrà dichiarare di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta, nonché delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.G.T. vigente che disciplinano gli interventi edilizi su tali immobili, alle quali l'aggiudicatario dovrà uniformarsi;
- b) **di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti**, (indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso) (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
- c) per le persone fisiche: **che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico**;
- d) per le società, enti e persone giuridiche: **che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure**. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese.
- e) **di autorizzare il Comune di Sellero al trattamento dei dati personali**, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della legge n. 675/1996 e smi.

Le dichiarazioni dovranno successivamente essere verificate con certificazioni del casellario giudiziale e della cancelleria del Tribunale competente entro 30 (trenta) giorni dalla di comunicazione dell'aggiudicazione.

- 3) Una dichiarazione (conforme al **modello "B2" allegato**) resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., con la quale l'offerente accetti – **a pena di esclusione** - ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
- a) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Selloero al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - b) che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - c) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Selloero, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
 - d) che tutte le spese conseguenti all'acquisizione degli immobili di cui al bando di gara rimangono a carico della parte acquirente.

*La documentazione, di cui ai punti sopra 2), 3), deve essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta devono essere inseriti tutti i documenti, (ad eccezione del modello "OFFERTA") ed inoltre deve riportare all'esterno, in modo chiaro, la dicitura **"Busta B – Documentazione"** e l'oggetto dell'asta, come segue:*

"OFFERTA per la partecipazione all'ASTA PUBBLICA per l'alienazione a corpo del terreno identificato al mappale n.168 del foglio 17, in Comune censuario di Selloero, facente parte del lotto "n.2" del Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni 2023-2025".

- 1) L'offerta e l'eventuale aggiudicazione sono vincolanti per l'offerente mentre lo sarà per il Comune di Selloero dopo l'adozione da parte del Responsabile del Servizio del relativo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara.
- 2) Il pagamento della somma a saldo, in unica soluzione, dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario con bonifico bancario sul conto di Tesoreria del Comune di Selloero, con valuta fissa a 8 giorni prima della scadenza sotto indicata per la stipula dell'atto notarile.
L'atto notarile di compravendita dovrà essere rogato entro 40 (quaranta) giorni dalla data di esecutività dell'atto di approvazione dei verbali di gara e contestuale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
In caso di ritardo nella stipula dell'atto di trasferimento, l'aggiudicatario sarà comunque tenuto al versamento del saldo del prezzo di acquisto, con anticipo di 8 giorni rispetto al termine dei 40 giorni dalla data di esecutività dell'atto di approvazione dei verbali di gara e contestuale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
- 3) All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto di compravendita;
Per quanto non disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla contabilità generale dello stato, risultanti dal R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;
- 4) La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, comporta l'esclusione dalla gara. Tutte le clausole del presente bando di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.
Non darà luogo all'esclusione dalla gara:
 - la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In questo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
 - la presentazione di dichiarazione cumulativa, in carta semplice, inerente i contenuti di cui ai punti: 2) e 3) del paragrafo "Documentazione" – del presente avviso di asta.
- 6) Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare la presente gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.
- 7) Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti ad operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lvo 30.6.2003 n. 196.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Patrimoniale, negli orari di normale apertura al pubblico, ovvero per appuntamento al di fuori di tali orari.

Il presente avviso sarà affisso all'albo pretorio on line del Comune e consultabile sul sito internet www.comune.sellero.bs.it - Sezione bandi pubblici.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Patrimoniale
Dott. Scelli Paolo

ALLEGATI:

- Modello **B1** - dichiarazione di cui al punto **2)** dell'avviso d'asta pubblica
- Modello **B2** - dichiarazione di cui al punto **3)** dell'avviso d'asta pubblica
*(le dichiarazioni dovranno essere inserite nella **busta B - Documentazione**)*
- Modello **OFFERTA**
*(da inserire nella **busta A - Offerta**)*