

## **Decreto n. 244 del 20/04/2023**

**OGGETTO:** “Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica” - DGR n.XI/4280/2021: approvazione della Perizia di variante.

CUP:C47H20000780002

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo:

Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario:

Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2023, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.153/2023: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2023" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2023;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con DGR X/7150/2017, venivano approvati da Regione Lombardia una serie di interventi in attuazione del "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - DGR n.X/7037/2017", e nell'All.1 della medesima DGR, veniva assegnato all'ASST della Valcamonica l'importo di € 846.000,00 per l'adozione di un "Piano di incremento dei livelli sismici di sicurezza nei presidi - verifiche e realizzazione PPOO Esine e Edolo", la cui copertura finanziaria veniva stabilita dalla DGR X/7767/2018;

- con DGR XI/4280/2021 - All.1 Rimodulazione intervento DGR X/7150/2017: "Piano di incremento dei livelli sismici di sicurezza nei presidi - verifiche e realizzazione PPOO Esine e Edolo", Regione Lombardia approvava i "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio "centrali tecnologiche" Ospedale di Esine", comprese verifiche di vulnerabilità sismica e confermata la DGR X/7767/2018 quale delibera di finanziamento dell'intervento;

- con decreto n.358/2021 veniva autorizzata l'indizione, mediante piattaforma SinTel, di procedura negoziata senza bando, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica";

- con decreto n.138/2022 venivano aggiudicati in via definitiva alla GI.L.C. Impianti srl di Cernusco sul Naviglio (MI), i "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio "centrali tecnologiche e cucina" presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica", per un importo di € 308.377,95, oltre a costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso per € 24.087,12, per un totale di € 332.465,07 ed € 33.246,51 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 365.711,58;

- nell'anno 2020 ARIA SpA aveva attivato l'iniziativa ARIA\_2020\_402: "Accordo quadro per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione", nel cui lotto 2 era inserita anche codesta ASST, di cui risultava aggiudicatario il RTI ETS SpA - AEGIS Cantarelli & Partners;

- con decreto n.147/2022 a seguito dell'adesione all'iniziativa ARIA\_2020\_402 "Accordo quadro per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione", lotto 2, veniva affidato al RTI ETS SpA - AEGIS Cantarelli & Partners, l'incarico di direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica";

- con nota agli atti il RTI ETS SpA - AEGIS Cantarelli & Partners individuava come Direttore Lavori l'ing. Stefano Tortella;

- in data 20.6.2022 veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in oggetto;

- con decreti n.657/2022 e n.753/2022 venivano autorizzate le anticipazioni del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, al RTI ETS SPA - AEGIS Cantarelli & Partners e a GI.L.C. Impianti srl;



- con decreto n.767/2022 veniva approvato il “Quadro Tecnico Economico Finale relativo alle Verifiche sismiche previste dall’OPCM n.3274/2003, nel Presidio ospedaliero di Esine e di Edolo del DGR X/7150/2017: “Programma regionale straordinario investimenti in sanità - DGR n.X/7037/2017” All.1 e liquidazione del compenso incentivante art.113 del D.Lgs 50/2016”, in cui veniva determinato in € 157.306,46 il costo relativo alle verifiche sismiche;

- con decreto n.59/2023 veniva approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 e liquidato alla GI.L.C. Impianti srl l'importo di € 115.500,00 (di cui € 10.500,00 per IVA 10%);

- nel corso dell’esecuzione delle opere, il Direttore dei Lavori constatava l’impossibilità di eseguire le lavorazioni come da progetto avendo rinvenuto, a seguito dell’esecuzione delle operazioni di scavo, numerosi sottoservizi esistenti non rilevabili in fase di progettazione. Dopo aver verificato la necessità di procedere con le opere come da progetto, manifestava la necessità di redigere una perizia di variante per lo spostamento dei sottoservizi rilevati;

PRESO ATTO della richiesta del Direttore dei Lavori sopra descritta, con propria nota il RUP autorizzava, ai sensi del co.1, lett.c), dell’art.106 del D.Lgs n.50/2016, la redazione di una perizia di variante;

VISTA la documentazione progettuale di variante redatta dall’Ing. Stefano Tortella relativa alla variante sopra descritta e trasmessa con nota registrata al prot. ASST al n. 8272/23;

VISTA l’integrazione alla variante sopra descritta e trasmessa con nota registrata al prot. ASST al n.8620/23 a cui è allegata anche la dichiarazione della GI.L.C. Impianti srl in merito alla variazione del Legale Rappresentante della ditta stessa nella persona del Sig. Novati Jacopo;

PRESO ATTO:

- che la determinazione del costo delle sole verifiche sismiche non risulta corretta in quanto non sono stati inseriti i costi relativi alla Commissione tecnica incaricata delle valutazioni tecnico-economiche delle offerte in fase di gara, pari a € 2.382,66;

- che la GI.L.C. Impianti srl ha sottoscritto per accettazione il Verbale di Concordanza nuovi prezzi e l’Atto di sottomissione predisposti dal Direttore Lavori;

- dell’approvazione dei medesimi atti da parte del RUP;

VISTA la normativa vigente, in particolare l’art.106 del D.Lgs n.50/2016;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2023 mediante finanziamento con DGR n.XI/4280/2021;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;

- l’attestazione del Direttore della SC “Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità” in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell’esercizio 2023;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## **DECRETA**

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere atto dell’approvazione, da parte del RUP, Geom. Francesco Minolfi, degli atti di perizia di variante nell’ambito delle Opere di “Lavori di adeguamento strutturale dell’edificio centrali tecnologiche e cucina presso l’Ospedale di Esine, 1 step, in seguito al-



la verifica di vulnerabilità sismica”, ai sensi del co.1, lett.c, dell’art.106 del D.Lgs n.50/2016, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Stefano Tortella, per un importo complessivo di € 10.999,20, oltre a oneri della sicurezza e ad IVA al 10%, che comporta un aumento del 3,57% dell’importo di contratto;

2 - di prendere atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell’Atto di sottomissione predisposti dal Direttore Lavori, da parte del legale rappresentante della GI.L.C. Impianti srl;

3 - di integrare il Quadro Tecnico Economico Finale approvato con decreto n.767/2022, relativo all’esecuzione delle “Verifiche sismiche previste dall’OPCM n.3274/2003, nel Presidio ospedaliero di Esine e di Edolo”, per un importo di € 2.382,66;

4 - di prendere atto che per quanto esposto in premessa e al precedente punto 3 il costo delle “Verifiche sismiche previste dall’OPCM n.3274/2003, nel Presidio ospedaliero di Esine e di Edolo” è pari ad € 159.638,87, tale importo viene inserito nel quadro economico di cui al punto 5;

5 - di prendere atto del nuovo Quadro Economico dell’intervento così sintetizzabile:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |                     |
|--|---------------------|
| Somme a base d’asta:   |                     |
| Importo lavori   | € 319.377,16        |
| oneri per la sicurezza   | € 24.087,12         |
| Totale lavori  | € 343.464,28        |
| Somme a disposizione :   |                     |
| Verifiche di vulnerabilità   | € 122.685,42        |
| contributo cnpaia 4% su verifiche di vulnerabilità   | € 4.907,42          |
| IVA 22% su verifiche di vulnerabilità  | € 28.070,42         |
| Progettazione Esecutiva opere  | € 38.500,00         |
| contributo cnpaia 4% progettazione Esecutiva opere   | € 1.540,00          |
| IVA progettazione Esecutiva opere 22%  | € 8.808,80          |
| compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs. 50/2016   | € 10.000,00         |
| IVA 10% su lavori  | € 34.346,43         |
| Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza   | € 32.656,00         |
| contributo cnpaia 4% Direzione Lavori, contabilità, coord. sicurezza   | € 1.306,24          |
| IVA 22% Direzione Lavori, contabilità, coord. sicurezza  | € 7.471,69          |
| accantonamento per transazioni e accordi bonari  | € 20.000,00         |
| Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità  | € 6.194,87          |
| Spese per adempimenti gare, guri, pubblicità ecc.  | € 2.382,66          |
| Spese per collaudi,  | € 5.611,90          |
| Rilievi, accertamenti e indagini, prove e sondaggi   | € 2.000,00          |
| Modifiche e apprestamenti temporanei agli impianti esistenti per garantire continuità di servizio degli stessi | € 100.000,00        |
| Imprevisti e arrotondamento  | € 76.053,87         |
| Totale somme a disposizione  | € 502.535,72        |
| <b>Totale importo intervento</b>   | <b>€ 846.000,00</b> |



6 - che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, il costo complessivo per la realizzazione delle opere di cui al decreto n. 138/2022 pari ad € 365.711,58 (di cui € 33.246,51 per IVA al 10%) verrà aumentato di € 12.099,13 (di cui € 1.099,92 per IVA al 10%), per un nuovo costo pari ad € 377.810,71 (di cui € 34.346,43 per IVA al 10%);

7 - che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, il costo complessivo per la direzione lavori, la contabilità lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui al decreto n. 147/2022 pari ad € 28.745,93, di cui € 906,24 per CNPAIALP al 4% e € 5.183,69 per IVA al 22%, verrà aumentato di € 12.688,00, di cui € 400,00 per CNPAIALP al 4% e € 2.288,00 per IVA al 22%;

8 - che il costo complessivo derivante dal presente atto è pari ad € 24.787,13 di cui € 12.099,13 (di cui € 1.099,92 per IVA al 10%) per i lavori e € 12.688,00 (di cui € 400,00 per CNPAIALP al 4% e € 2.288,00 per IVA al 22%) per la direzione lavori;

9 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr Maurizio Galavotti)

**OGGETTO: “LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO CENTRALI TECNOLOGICHE E CUCINA PRESSO L'OSPEDALE DI ESINE, 1 STEP, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA” - DGR N.XI/4280/2021. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE.**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 13/04/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 13/04/2023

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
MINOLFI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 24.787,13 di cui € 12.099,13 (di cui € 1.099,92 per IVA al 10%) per i lavori e € 12.688,00 (di cui € 400,00 per CNPAIALP al 4% e € 2.288,00 per IVA al 22%) per la direzione lavori, annotato nel Bilancio 2023, come segue:

### TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

| Anno PI | BENE   | Conto patrimoniale  | Centro di costo          | Finanziamento  | Codifica contributo | Bilancio Sanitario (IVA inclusa) | Bilancio Territoriale (IVA inclusa) | Totale (IVA inclusa) | Annotazioni |
|---------|--|---|--------------------------|--|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------|
| 2023    | Direzione Lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica"; | 0208000406<br>FORNITORI C/ANTICIPI-<br>INCREMENTO LIVELLI<br>SISMICI<br><br>2002000391<br>CONTR.C/CAP<br>DGR 7150/2017<br>LIVELLI SISMICI<br>PO ESINE/EDOLO | 3130101<br>C.C.<br>Esine | DGR_X/7150/2017<br>DGR_X/7767/2018<br>DGR_XI/4280/2021 | DGR_4280            | € 12.688,00                      | € 0,00                              | € 12.688,00          |             |
| 2023    | Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio "centrali tecnologiche e cucina" presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica   | 0208000406<br>FORNITORI C/ANTICIPI-<br>INCREMENTO LIVELLI<br>SISMICI<br><br>2002000391<br>CONTR.C/CAP<br>DGR 7150/2017<br>LIVELLI SISMICI<br>PO ESINE/EDOLO | 3130101<br>C.C.<br>Esine | DGR_X/7150/2017<br>DGR_X/7767/2018<br>DGR_XI/4280/2021 | DGR_4280            | € 12.099,13                      | € 0,00                              | € 12.099,13          |             |
|         |  | TOTALE  |                          |  |                     | € 24.787,13                      | € 0,00                              | € 24.787,13          |             |

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 14/04/2023

**IL DIRETTORE DELLA SC**  
**"Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità"**  
**Dott.ssa Cristina Lazzati**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005