



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	122
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	11/06/2021

### COPIA

### OGGETTO :

<p>AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" CUP: J96J19000060001 – CIG 87517214A</p>
---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 8 del 06.03.2021 è stato approvato il D.U.P. 2021/2023 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il paragrafo 8;
- con deliberazione C.C. 9 del 06.03.2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi.;
- con deliberazione G.C. n. 28 del 08.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG integrato col piano della performance;

### RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi";

- l'art.5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 17/2019 del 30.12.2019 con il quale venivano nominati i titolari di posizione organizzativa;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/00;

**CONSIDERATO che:**

- con Decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo del 10 agosto 2020 (Rep. n. 396), registrato alla Corte dei Conti in data 3 settembre 2020 al n. 1834, è stato approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022 per l'importo complessivo di euro 103.630.501,22;
- il contributo concesso al comune di Monte Isola con il decreto suddetto dal ministero per i beni culturali e le attività culturali e per il turismo per l'intervento di recupero del complesso denominato “CÀ DEL DUTÙR” ammonta a € 2.000.000,00;
- l'amministrazione intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale per i servizi tecnici in fase di progettazione e in fase di esecuzione dell'intervento sopra citato, al fine della realizzazione dello stesso, alla luce della particolarità dell'intervento e dell'esiguità della dotazione organica dell'ente;

**RICHIAMATI** i seguenti atti e provvedimenti:

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, pubblicato in data 05/02/2021 con prot. 984 sulla piattaforma Sintel-Aria Regione Lombardia, finalizzato all'individuazione dei professionisti interessati e idonei all'espletamento dell'incarico di servizi tecnici in fase di progettazione e di esecuzione, liquidazione, contabilità e C.R.E. dell'intervento di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO “CA' DEL DUTUR”, da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 63 del Codice dei Contratti;
- la determinazione della sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica n. 94 del 12.05.2021 avente ad oggetto DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO “CA' DEL DUTUR” - CUP: J96J19000060001 – CIG 87517214A3, per l'indizione di una procedura di procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come indicato dalla legge 120 del 11 settembre 2020, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.lgs. 50/2016. Con la determinazione sopraccitata si approvavano altresì la lettera d'invito con i relativi allegati e si dava atto che alla procedura venivano invitati un numero pari a 10 operatori economici, selezionati mediante sorteggio pubblico tra quelli la cui candidatura era stata ritenuta ammissibile a seguito dell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico in parola di cui al precedente capoverso;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120 del 04.06.2021 con la quale veniva nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del Codice dei Contratti, per la valutazione dell'offerta tecnica;

**PRECISATO** che:

- in conformità alla determinazione a contrarre n. 94 del 12.05.2021 è stata inoltrata la lettera di invito prot. 3370 del 12.05.2021 e relativa documentazione a corredo ai dieci professionisti sorteggiati in seduta pubblica in data 28.04.2021 (verbale prot. 2986 del 28.04.2021), la cui identità rimaneva segreta;
- l'identificativo della procedura espletata sulla piattaforma di e-procurement Sintel del soggetto aggregatore ARIA-Regione Lombardia è il 140059008;
- la documentazione di gara prevedeva la verifica dei requisiti mediante il sistema AVC Pass, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- l'importo complessivo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 212.742,70, oltre a oneri previdenziali e IVA di legge,

**RILEVATO** che entro il termine perentorio fissato alle ore 08:00 del 31.05.2021 sono pervenute in totale n. 5 (cinque) offerte:

1	1622321062307	Claudio Gasparotti architetto GSPCLD46B07L816T	Forma singola
2	1622307266471	Architetto Alberta Chiari CHRLRT70A60H598B	RTP Costituendo CHIARI(Raggruppamento temporaneo di professionisti)
3	1622300700171	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	Forma singola
4	1622216336090	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL 01982240663	Forma singola
5	1622133832717	arch. Angela Zattera ZTTNGL59L43F609R	RTP COSTITUENDO ZATTERA(Raggruppamento temporaneo di professionisti)

**VISTI** i n. 2 verbali delle operazioni di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, corredati dal report di procedura generato dalla piattaforma Sintel composto di n. 100 pagine, anch'esso allegato, dai quali si evince quanto segue:

- l'offerta del concorrente n. 1 Claudio Gasparotti architetto c.f. GSPCLD46B07L816T è stata esclusa in fase di verifica delle buste amministrative;
  - l'offerta del concorrente n. 2, STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, c.f. 01982240663 è stata esclusa in fase di verifica delle buste tecniche;
- esclusioni delle quali veniva tempestivamente inoltrata motivata comunicazione, a mezzo della piattaforma Aria-Sintel, agli interessati ai sensi dell'art. 76 del Codice.
- al termine delle operazioni di gara, a seguito dell'apertura delle buste economiche, i punteggi totali riportati risultano i seguenti:

	offerta Sintel			sconto offerto	punteggio economico	punteggio tecnico	punteggio totale
1	1622307266471	<b>Architetto Alberta Chiari</b> CHRLRT70A60H598B	RTP Costituendo CHIARI(Raggruppamento temporaneo di professionisti)	16,00%	11,05	80	<b>91,05</b>
2	1622300700171	<b>A&amp;I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL</b> 04023930987	Forma singola	21,17%	14,62	51,71	<b>66,33</b>
3	1622133832717	<b>arch. Angela Zattera</b> ZTTNGL59L43F609R	RTP COSTITUENDO ZATTERA(Raggruppamento temporaneo di professionisti)	41,00%	20	65,58	<b>85,58</b>

Da cui ne deriva la seguente graduatoria:

1	1622307266471	<b>Architetto Alberta Chiari</b> CHRLRT70A60H598B	RTP Costituendo CHIARI(Raggruppamento temporaneo di professionisti)
2	1622133832717	<b>arch. Angela Zattera</b> ZTTNGL59L43F609R	RTP COSTITUENDO ZATTERA(Raggruppamento temporaneo di professionisti)
3	1622300700171	<b>A&amp;I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL</b> 04023930987	Forma singola

**RILEVATO** che risulta aggiudicatario dell'appalto l'operatore costituito dal RTP costituendo, così composto:

*Capogruppo mandatario:*

- Arch Alberta Chiari con studio in Cologne (Bs) via Roma 75, p. Iva 01980750986,

*Mandanti:*

- Ing. Riccardo Accorsi, con sede in via Ariosto 21, Ferrara, p.Iva 01593770389

- Ing. Andrea Paneroni, con sede in via Sera 39, Brescia, p.Iva 03421730171

- Geol. Marco Vitale Venturini – Associato Studio Tresis - con sede in viale Venezia 20, Brescia, p.Iva 03491000174

- Ing. Paolo Perfetti, con sede in via M. Marchi 13, Acquafredda (Bs), p.Iva 02595740982

- Ing. Mauro Colmano (giovane professionista) , con sede in via Fornaci 6, Brescia, p.Iva 03801380985

che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 91,05 come riportato nei verbali allegati, presentando un'offerta economica pari ad uno sconto percentuale pari al 16% (sedici/00 per cento), corrispondente ad un importo contrattuale di € 178.703,87, oltre a oneri previdenziali e IVA di legge;

**VERIFICATO CHE** il quadro economico d'appalto per il servizio di in parola, a seguito dello sconto offerto, pari al 16,00%, è di seguito riportato:

DESCRIZIONE	BASE D'ASTA	IMPORTO SCONTATO
CORRISPETTIVO PRESTAZIONE	€ 212.742,70	€ 178.703,87
INARCASSA 4%	€ 8.509,71	€ 7.148,15
TOTALE	€ 221.252,41	€ 185.852,02
IVA 22%	€ 48.675,53	€ 40.887,45
<b>TOTALE</b>	<b>€ 269.927,94</b>	<b>€ 226.739,47</b>

**AVVIATA** la verifica del possesso dei requisiti dichiarati mediante il sistema *AVC pass* e dato atto che è *in itinere* l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara;

**ATTESO** che:

- l'offerta dell'operatore economico arch. Alberta Chiari, che ha partecipato in forma di RTP costituendo, risultata aggiudicataria, è risultata congrua e pertanto non necessita di verifica;
- l'offerta dell'operatore economico arch. Angela Zattera, che ha partecipato in forma di RTP costituendo, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti e pertanto si reputa necessario procedere alla verifica dell'anomalia;

**CONSIDERATO** che, in ragione delle tempistiche ristrette imposte dal decreto ministeriale di assegnazione del contributo, in un'ottica di accelerazione dei tempi amministrativi si ritiene opportuno procedere parallelamente con la verifica tanto dei requisiti in capo all'operatore aggiudicatario arch. Alberta Chiari quanto con la verifica dell'anomalia dell'offerta dell'arch. Angela Zattera, collocata al secondo posto della graduatoria. L'opportunità di tale *modus operandi* è rinvenibile nel fatto l'eventuale accoglimento delle giustificazioni che verranno addotte dall'operatore economico a comprova della serietà e affidabilità propria offerta non altera la graduatoria finale, ma consente di contrarre in maniera significativa i tempi necessarie verifiche connesse all'eventuale esito negativo dei controlli in capo al primo in graduatoria;

**RITENUTO:**

- che le procedure di gara, così come risultanti dal relativo verbale, siano corrette e condivisibili;
- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione e prodromici alla stipula del contratto, con particolare riguardo alle garanzie previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 smi;

**RICHIAMATO** l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 smi a mente del quale "*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*";

**ATTESTATO** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e smi, del DPR 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs 50/2016;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 smi;  
per quanto sopra

## **DETERMINA**

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** i n.2 verbali di gara (prot. 3953 del 08.06.2021) e il *report* di procedura generato automaticamente dalla piattaforma Aria - Sintel (prot. 4050 del 11.06.2021) allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che in fase di gara si è proceduto all'esclusione di n. 2 offerte, come risulta dall'allegato 1 alla presente determinazione, il quale ne costituirne parte integrante e sostanziale;

4) **DI AGGIUDICARE** al RTP costituendo, RTP costituendo, così composto:  
capogruppo mandatario:

- Arch Alberta Chiari con studio in Cologne (Bs) via Roma 75, p. Iva 01980750986,  
mandanti:

- Ing. Riccardo Accorsi, con sede in via Ariosto 21, Ferrara, p.Iva 01593770389

- Ing. Andrea Paneroni, con sede in via Sera 39, Brescia, p.Iva 03421730171

- Geol. Marco Vitale Venturini – Associato Studio Tresis - con sede in viale Venezia 20, Brescia,  
p.Iva 03491000174

- Ing. Paolo Perfetti, con sede in via M. Marchi 13, Acquafredda (Bs), p.Iva 02595740982

- Ing. Mauro Colmano (giovane professionista) , con sede in via Fornaci 6, Brescia, p.Iva  
03801380985

**L'INCARICO PROFESSIONALE DI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI  
ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" - CUP: J96J19000060001 – CIG  
87517214A3;**

5) **DI DARE ATTO** che l'aggiudicatario ha offerto un ribasso offerto pari al 16,00 %  
corrispondente ad un importo di sconto pari a € 34.038,83 per un importo netto del  
contratto pari ad € 178.703,87 oltre contributi previdenziali e IVA di legge, suddivisi come  
segue:

<b>SERVIZIO TECNICO</b>	<b>A BASE DI GARA</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 19.068,02	€ 16.017,14
PROGETTAZIONE DEFINITIVA CSP	€ 75.349,95	€ 63.293,95
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 42.660,16	€ 35.834,53
<b>TOT SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE DEF ESEC</b>	<b>€ 137.078,13</b>	<b>€ 115.145,63</b>
<b>TOT SERVIZI TECNICI IN FASE DI ESECUZIONE – DL CONTABILITA' CSE</b>	<b>€ 75.664,60</b>	<b>€ 63.558,26</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 212.742,70</b>	<b>€ 178.703,87</b>

6) **DI DARE ATTO CHE**

- l'aggiudicazione diverrà efficace solo quando verrà costituito il raggruppamento temporaneo  
di professionisti e sarà conclusa con esito positiva la verifica del possesso dei requisiti  
dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti;

- dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione verrà dato atto con successivo provvedimento  
che riporterà altresì espressa menzione dell'esito delle verifiche in capo a secondo  
professionista in graduatoria ai sensi dell'art. 97 del codice;

7) **DI DARE ATTO** che in ragione delle tempistiche ristrette imposte dal decreto ministeriale  
di assegnazione del contributo, si procederà parallelamente con la verifica dei requisiti  
dell'operatore aggiudicatario arch. Alberta Chiari e con la verifica dell'anomalia dell'offerta  
dell'arch. Angela Zattera, risultata non aggiudicataria;

- 8) **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria per l'intera spesa di € 226.739,47 cassa previdenziale e IVA, è imputabile al capitolo n. 8098 A. F. 2021 del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia, - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" Annualità 2020 (residuo), annualità 2021 e 2022;
- 9) **DI DARE ATTO** che:
- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato il CIG 87517214A3;
  - è in corso l'acquisizione della documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati. L'esito positivo delle verifiche è condizione per l'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- 10) **DI DARE COMUNICAZIONE** all'operatore economico suddetto:
- che tutti gli oneri connessi al presente incarico saranno liquidati dal Segretariato Regionale del MiBACT per la Lombardia;
  - che, solo a seguito dell'approvazione da parte del RUP dei SAL, potrà essere emessa fattura elettronica;
  - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, la fatturazione elettronica andrà intestata al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Lombardia – Corso Magenta, 24 - 20123 Milano C.F. 97314410156, codice univoco: FB9P6B;
- 11) **DI DARE ATTO** che il RUP del Comune di Monte Isola è l'Arch. Tania Macetti;
- 12) **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";
- 13) **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso–unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La Responsabile  
**F.to Tania Arch. Macetti**

**Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267 : FAVOREVOLE**

IMPEGNO	ESERC.	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO

**Osservazioni :**

Data visto di regolarità  
Contabile – Esecutività : 11/06/2021

Il Responsabile del Servizio Risorse  
**F.to Archetti Giuliana**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dal al

Il Messo Comunale  
**F.to \_\_\_\_\_**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Monte Isola, 16/06/2021

Il Responsabile del Servizio  
Tania Arch. Macetti