



# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

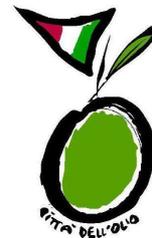
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DELLA  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
LA CONCESSIONE IN USO DI AREE  
FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE ELETTRICHE  
DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI**

## SI RENDE NOTO

che la Il Comune di Pisogne (BS) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la **CONCESSIONE IN USO DELLE AREE NECESSARIE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, la ditta alla quale assegnare le aree in oggetto in concessione d'uso (per la ricarica elettrica di autovetture e/o biciclette).

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Pisogne con sede in Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne (BS) - Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240 - E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it) - sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Venturini Angelo Giuseppe dell'Area Tecnica del Comune di Pisogne (BS).

### 3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'area verrà effettuata tramite la sottoscrizione del contratto avente le clausole inserite nella proposta progettuale presentata dalle ditte interessate con le eventuali modifiche che saranno apportate dall'Ente in base ai seguenti principi generali:

- importo annuo della concessione da corrispondere anticipatamente;
- polizza fideiussoria per le opere di ripristino;
- polizza fideiussoria per canone di concessione;
- durata della concessione (massimo 10 anni, rinnovabile per ulteriori 5 anni)
- opere di mitigazione ambientale
- segnaletiche di indicazione da posizionare sul territorio

Per le strutture oggetto del presente avviso, essendo classificabili come "opere di urbanizzazione primaria" sarà possibile concordare un canone di concessione delle aree anche inferiore al valore dell'occupazione degli spazi pubblici delle aree date in concessione.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- Aver gestito, nell'ultimo anno (2020) o avere in gestione colonnine di ricarica elettrica per un numero pari a 1,5 volte il numero di colonnine presentate nella propria "proposta progettuale";
- Avere un fatturato minimo (pari alla media degli ultimi tre anni) pari ad almeno 500.000 Euro/anno;
- Avere attrezzatura tecnica e personale dedicato alla manutenzione delle colonnine in oggetto (dimostrabile con operai alle proprie dipendenze e mezzi di proprietà o contratti di manutenzione periodici con ditte specializzate già stipulati per un periodo di almeno tre anni – 2021-2022-2023) Requisiti diversi saranno valutati dall'ente.

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **esclusivamente** entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno mercoledì 07/07/2021** in busta chiusa indicante **"INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE ELETTRICHE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI"**

**Non è ammessa altra forma di invio (per PEC, Mail, Raccomandata, ecc...). Le buste inviate per raccomandata dovranno pervenire nell'ora e giorni fissati presso la sede comunale. L'A.C. non è responsabile dell'inoltro tardivo delle offerte effettuate tramite Posta o Corriere.**

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate entro e non oltre le ore 10:00 di mercoledì 30/06/2021 solo attraverso PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it) . Le risposte alle richieste di chiarimento vengono di norma evase entro 5 giorni dalla richiesta.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, allegando la documentazione tecnica (BUSTA TECNICA) richiesta e la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e l'offerta economica (BUSTA OFFERTA ECONOMICA). Tutta la documentazione deve essere firmata dal dichiarante.

## **6. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

I documenti da presentare sono divisi in tre Buste

1. **Busta: A – Busta Amministrativa**
2. **Busta: B – BUSTA TECNICA**
3. **Busta: C – BUSTA ECONOMICA**

### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

#### **(Busta: A – Busta Amministrativa)**

In fase di partecipazione, dopo aver effettuato con successo l'accesso al Sistema, l'operatore economico che intende partecipare deve compilare i campi ed effettuare le selezioni che il Sistema propone in sequenza e, ogni qualvolta il Sistema lo richieda o l'operatore economico lo ritenga, deve far pervenire la pertinente documentazione amministrativa nell'ambito della busta «A – BUSTA AMMINISTRATIVA».

**Le dichiarazioni da presentare e le modalità di compilazione sono:**

- **La dichiarazione di cui all'allegato MODELLO A;**
- **Copia della carta di identità del/i sottoscrittore/i;**

### **OFFERTA TECNICA**

#### **(Busta: B – BUSTA TECNICA)**

Con il termine «busta dell'Offerta Tecnica» si intende la busta che comprende l'Offerta Tecnica, che contenga tutti gli atti tecnici descritti nel seguito.

**Oggetto e contenuto della «Offerta Tecnica»**

La busta dell'Offerta Tecnica deve contenere esclusivamente la "PROPOSTA PROGETTUALE", illustrante gli elementi oggetto di valutazione tecnica elencati e specificati di seguito:

**TABELLA 1**

	Elementi e sub-elementi	sub-peso	peso
<b>1.</b>	<b>QUALITÀ ARCHITETTONICA ED INSERIMENTO AMBIENTALE NEL CONTESTO DI INTERVENTO.</b> La ditta deve illustrare le caratteristiche tecniche e di qualità della proposta delle installazioni proposte: <b>l'elemento è suddiviso in sub-elementi come segue:</b>	<i>di cui:</i>	<b>20</b>
1.a	<b>Qualità dei materiali:</b> indicare i materiali delle postazioni di ricarica proposte	<b>10</b>	
1.b	<b>Carattere estetico ed inserimento nel contesto:</b> illustrare le caratteristiche estetiche utilizzando anche con <b>foto-inserimenti</b> nei contesti di installazione o schede illustrative delle installazioni.	<b>10</b>	
<b>2.</b>	<b>INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO E RISPETTO DEI VINCOLI.</b> <b>l'elemento è suddiviso in sub-elementi come segue:</b>	<i>di cui:</i>	<b>20</b>
2.a	<b>Integrazione con il contesto:</b> la ditta deve valutare attentamente i siti scelti dalla stessa per l'installazione proponendoli nell'offerta tecnica. In particolare per installazioni "sensibili" dal punto di vista paesaggistico (in corrispondenza del centro storico o di palazzi o monumenti vincolati) dovrà verificare la possibilità di installare le proprie colonnine anche all'interno di elementi di arredo urbano (fioriere ecc...). Sono richiesti schemi grafici a comprova dell'attenta valutazione della richiesta di cui al presente requisito con le specifiche dimensioni delle tubazioni per il passaggio dei cavi e le caratteristiche dei supporti. Descrivere le opere di ripristino.	<b>10</b>	
2.b	<b>Rispetto dei vincoli paesaggistici:</b> la ditta deve elencare esempi di installazione analoghe alla proposta presentata (con indicazione del Comune di installazione e del proprietario dell'area) in ambiti assoggettati a vincoli paesaggistici di cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004 (tutti in vincoli indicati nell'art. 146); sono richieste anche immagini delle installazioni indicate dalla ditta relative alle forniture offerte e all'ambiente di installazione.	<b>10</b>	
<b>3.</b>	<b>QUALITÀ E CONCRETEZZA DELLO SCHEMA DI CONTRATTO.</b> La ditta deve allegare lo schema di contratto che intende proporre con una relazione illustrativa che specifica l'applicazione delle varie clausole contrattuali anche con esempi applicativi concreti: <b>l'elemento è suddiviso in sub-elementi come segue:</b>	<i>di cui:</i>	<b>30</b>
3.a	<b>Presenza di vincoli:</b> eventuali vincoli per l'amministrazione o per la ditta proponente in particolare per mancata manutenzione delle colonnine, decoro civico ecc...	<b>15</b>	
3.b	<b>Presenza di penali:</b> eventuali penali per la ditta proponente per il ritardato inizio lavori, il ritardato completamento delle opere di installazione rispetto alle tempistiche dichiarate e soprattutto per il mancato intervento a ripristino delle colonnine o della funzionalità delle stesse.	<b>15</b>	

**Le Installazioni devono essere effettuate entro e non oltre 60 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.**

**Le dite aggiudicatarie dovranno coordinarsi per eseguire le opere e posare le forniture entro i termini sopra indicati o proposti.**

- a) l'Offerta tecnica, deve essere redatta in modo adeguato, completo e idoneo al contesto ambientale in cui vengono inseriti e nel rispetto dei vincoli paesaggistici;
- b) fermo restando quanto previsto alla precedente lettera a), l'Offerta tecnica:
  - b.1) deve essere redatta in modo da far percepire e comprendere immediatamente alla Stazione

- appaltante gli inserimenti ambientali e gli impatti visivi sia per dimensioni proposte che per materiali forme colori;
- b.2) deve essere corredata **da un computo metrico (non estimativo) senza l'indicazione di prezzi unitari o di importi economici tali da rendere palese l'Offerta economica**, che riporti solo le descrizioni dettagliate degli elementi con indicazione della collocazione fisica o in modo che si possa agevolmente comprendere la collocazione fisica di tali elementi rispetto al **“Documento preliminare della progettazione”**; il computo metrico deve essere redatto in coerenza con gli altri documenti della **“PROPOSTA PROGETTUALE”** presentata dall'offerente. **IL COMPUTO METRICO DEVE ESSERE IL PIÙ PRECISO POSSIBILE E INDICARE QUALI FORNITURE, CONFORMEMENTE CON LA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA SARANNO OGGETTO DELL'INSTALLAZIONE. NON SARANNO AMMESSE E, PERTANTO, NON VALUTABILI OFFERTE O PRESENTAZIONI CONDIZIONATE O GENERICHE.**
- b.4) in ogni caso deve essere integrata dalle pertinenti relazioni descrittive e di calcolo di cui alla successiva lettera c), necessarie per consentire alla Stazione appaltante la valutazione della veridicità, congruità, convenienza e apprezzabilità positiva di tutti gli elementi dell'**Offerta tecnica**;
- c) l'**Offerta tecnica che costituisce la “PROPOSTA PROGETTUALE”** deve essere corredata:
- c.1) **da una o più relazioni**, che illustrino separatamente e ordinatamente (per capitoli distinti) gli elementi di valutazione di cui al presente punto 4.1.1 numero 1), suddivisi nei relativi sub-elementi, con esplicito rinvio alla documentazione grafica o di calcolo, in modo da individuarne immediatamente il contesto e il contenuto; la relazione o le relazioni se più di una, deve essere composta complessivamente e preferibilmente non più di **5 (cinque)** facciate in formato A4, con non più di 40 (quaranta) righe per facciata e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; non sono computati nelle pagine:
- le copertine e gli eventuali sommari o cartigli;
  - le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alla relazione;
  - il computo metrico di cui alla precedente lettera b), punto sub. b.2);
  - il cronoprogramma di cui alla precedente lettera b), punto sub. b.3);
- c.2) **da elaborati grafici** a integrazione della relazione, a dimostrazione del contenuto tecnico dell'**Offerta tecnica**; tali elaborati grafici, con riferimento ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione di cui alla lettera a), complessivamente e preferibilmente in non più di **5 (cinque)** tavole in formato A3, oppure in tavole con superficie degli stessi elaborati equivalente o comparabile in numero superiore ma in formato A4 – è **sempre gradita la presenza di una scheda riassuntiva dei punti principali analizzati e proposti con riferimenti alle tavole della proposta tecnica (ad esempio “Tavola X, punto Z”) ecc.)**; è **gradita la presentazione di fotoinserti nel contesto indicato dal “Documento preliminare della progettazione”**;
- d) disposizioni in merito alle formalità della documentazione:
- d.1) le relazioni e gli elaborati grafici devono essere sottoscritti dall'offerente; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;
- d.3) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, le sottoscrizioni devono essere apposte da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

### **Condizioni della «Offerta Tecnica»:**

- a) fermo restando quanto previsto al punto 4.1.1, lettera a), ai sensi dell'articolo 95, comma 14, del Codice, l'**Offerta tecnica**, potrà prevedere anche **varianti** a quanto contenuto nel **“Documento preliminare della progettazione”** o miglioramenti allo stesso, in funzione degli elementi di valutazione, fermi restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili, non suscettibili di alcuna variante rispetto al progetto posto a base di gara:
- a.1) localizzazione dei manufatti;
  - a.2) destinazioni d'uso del manufatto;
  - a.3) indici prestazionali degli elementi tecnici previsti dal progetto posto a base di gara, che costituiscono requisiti tecnici minimi inderogabili;
  - a.4) diminuzione importanti della larghezza dei percorsi;
-

- a.5) aumento dell'area da occupare;
- b) non sono ammesse le **Offerte Tecniche** che, in relazione ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione di cui al punto precedente:
  - b.1) eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili di cui alla precedente lettera a);
  - b.2) esprimono o rappresentano, soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consentano una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia lasciata alla Stazione appaltante;
  - b.3) prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
  - b.4) sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
  - b.5) sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già acquisite e contenute nella progettazione a base di gara; a tal proposito si allega il parere della Provincia di Brescia rilasciato sul progetto esecutivo;
  - b.6) interferiscono con sedimi di proprietà privata se non limitatamente a quanto già previsto o ammesso dalla documentazione posta a base di gara;
- c) ai fini del rispetto dei principi di separazione tra l'**Offerta tecnica** e l'**Offerta economica**, dall'**Offerta Tecnica non deve risultare**, alcun elemento economico che possa rendere palese e anticipare, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'**Offerta Economica** di cui al punto 4.2.1;
- d) l'**Offerta Tecnica** non può:
  - d.1) comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'**Offerta Economica** resta insensibile alla predetta **Offerta Tecnica**;
  - d.2) contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- e) il verificarsi di una delle condizioni di cui alle precedenti lettere b), c) o d), comporta la non ammissibilità dell'**Offerta Tecnica** e l'esclusione del relativo offerente;

## Valutazione della «Offerta Tecnica»

### Criteri di valutazione della «Offerta Tecnica»

La valutazione dell'**Offerta tecnica** è effettuata dalla Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del Codice, come segue:

- a) la valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi e sub-elementi a valutazione di tipo qualitativo dei quali è composta, elencati **nella Tabella precedente**, in base alla documentazione contenuta nella busta dell'**Offerta Tecnica**. Gli aspetti delle **Offerte Tecniche** che non hanno attinenza con i predetti elementi di valutazione non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di punteggio, a prescindere dal loro valore intrinseco. In ogni caso la valutazione è basata sui seguenti criteri di preferenza, in relazione ai singoli elementi e sub-elementi dell'**Offerta Tecnica**:

#### 1) QUALITÀ ARCHITETTONICA ED INSERIMENTO AMBIENTALE NEL CONTESTO DI INTERVENTO:

- 1.1) **sub-elemento 1.a di cui alla TABELLA 1: La commissione valuterà:** - **a)** impiego di materiali con maggiore resistenza all'invecchiamento e minore manutenzione (la ditta dovrà allegare una scheda di confronto, per ogni proposta, tra il materiale di progetto e quanto dell'offerta tecnica) - possono rientrare in questa valutazione tutti i materiali proposti nell'offerta tecnica (anche quelli che rientrano nelle successive voci di migliororia) purché rimangano parte integrante dell'opera (**non** possono essere valutati, ad esempio, i materiali facente parte degli apprestamenti di cantiere); - **b)** utilizzo di lavorazioni o materiali aggiuntivi in grado di migliorare la durata di vita dell'opera o di sue parti, con riduzione delle operazioni e tempi di manutenzione; la commissione preferirà le certificazioni rilasciate da case produttrici derivanti da prove di laboratorio o test che attestino le migliori condizioni
-

- di conservazione e/o la maggiore durabilità degli elementi dell'opera;
- 1.2) **sub-elemento 1.b di cui alla TABELLA 1: La commissione valuterà: - a)** le caratteristiche estetiche dalla proposta **nonché il relativo** inserimento ambientale;
- 2) INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO E RISPETTO DEI VINCOLI:**
- 2.1) **sub-elemento 2.a di cui alla TABELLA 1:** La commissione valuterà: la possibile integrazione con l'ambiente circostante previsto nella proposta la riduzione delle opere di scavo per i collegamenti elettrici e l'integrazione del progetto nel contesto con riduzioni dei danni per le opere di installazione all'esistente (pavimentazione, ecc...) nonché l'entità delle opere di ripristino (pavimentazioni in binder, tappetino d'usura, pietra ecc...).
- 2.2) **sub-elemento 2.b di cui alla TABELLA 1:** La commissione valuterà gli esempi proposti quali installazione analoghe alla richiesta di fornitura in ambiti assoggettati a vincoli paesaggistici di cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004 per valutarne la compatibilità con l'esistente e la fattibilità in termini di autorizzazione paesaggistica.
- 3) QUALITÀ E CONCRETEZZA DELLO SCHEMA DI CONTRATTO:**
- 3.1) **sub-elemento 3.a di cui alla TABELLA 1:** La commissione valuterà: la possibile **presenza di vincoli contrattuali** per l'amministrazione o per la ditta proponente in particolare per mancata manutenzione delle colonnine, decoro civico, tempi di intervento in caso di guasto o anomalia, sistemi di rilevazione di guasti o anomalie, ecc...): **viene prescritto il deposito di una assicurazione RCT di importo adeguato a completa discrezione del Comune.**
- 3.2) **sub-elemento 3.b di cui alla TABELLA 1:** La commissione valuterà l'inserimento di pneali a carico dell'impresa esecutrice e gestore delle colonnine relativamente in particolare a mancati o ritardati interventi manutentivi e di messa in sicurezza.

**In tutte le valutazioni la commissione terrà in considerazione il livello di chiarezza e sinteticità degli elaborati presentati apportando le opportune riduzioni/maggiorazioni di punteggi attribuibili.**

**Il Comune potrà in ogni caso, anche successivamente all'aggiudicazione della procedura, richiedere tutte le integrazioni o specifiche dell'offerta tecnica al fine di renderla applicabile contrattualmente facendo la stessa parte integrante e sostanziale del contratto da stipulare.**

- b) a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (**con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi**):

<i>Giudizio</i>	<i>valori</i>	<i>Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento</i>
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>	appena percepibile o appena sufficiente
<b>Assente/irrelevante</b>	<b>0,0</b>	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure per ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

**P<sub>i</sub>** è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

**P<sub>max</sub>** è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al

sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

- d) a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente, da 0 (zero) a 1 (uno), per il sub-peso o per il peso previsto al punto precedente;

#### **Riparametrazione della «Offerta Tecnica» e soglia di sbarramento:**

- a) anche nel caso nessuna **Offerta Tecnica** ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dalla lettera d'invito per tutti gli elementi della predetta **Offerta Tecnica**, non è effettuata alcuna riparametrazione, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'autonomia dei singoli elementi di valutazione;
- b) **fermo restando quanto previsto al precedente punto non è prevista soglia di sbarramento.**

**In ogni caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione qual ora ritenga che nessuna delle proposte progettuali o contrattuali pervenute siano meritevoli di accoglimento, anche indipendentemente dall'attribuzione di punteggi premianti da parte della commissione giudicatrice.**

#### **OFFERTA ECONOMICA**

##### **(Busta: C – BUSTA ECONOMICA)**

In questa busta devono essere introdotti esclusivamente i documenti costituenti l'offerta come descritti nel seguito.

##### **Offerta di prezzo**

L'offerta di prezzo è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sul corrispettivo le forniture e le installazioni, con sottoscrizione elettronica, con le seguenti precisazioni:

- a) il ribasso è indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere; il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- b) l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante degli offerenti o da altri soggetti aventi i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione di cui al Capo 3;
- c) il ribasso è unico e si applica **contrattualmente all'importo dei lavori posto a base di gara e si estende all'elenco dei prezzi unitari integrante il progetto a base di gara;**
- d) l'offerta è corredata obbligatoriamente dall'indicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice, dell'incidenza percentuale o, in alternativa, del loro importo in valore assoluto, dei seguenti costi propri dell'offerente, quale componente interna dell'importo sul quale è offerto il ribasso:
- oneri di sicurezza aziendali (intesi come oneri di sicurezza estranei e diversi dai costi previsti
  - costi della manodopera (intesi come costi del lavoro, comprensivi delle retribuzioni dirette e indirette, TRF, contributi e oneri previdenziali e assistenziali, indennità integrative e ogni altra componente con la sola eccezione delle spese generali e dell'utile di impresa);
- e) il ribasso non si applica agli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui al punto 2.1, numero 2), ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e del punto 4 dell'allegato XV del predetto decreto;
- f) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti:** ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice, la sottoscrizione di cui alla lettera b), deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo. Deve inoltre contenere l'impegno alla costituzione o al conferimento di mandato, qualora non sia già stato presentato separatamente nell'ambito della documentazione amministrativa.
- g) Al fine di consentire l'indicazione dell'offerta di prezzo è stato predisposto il modello di offerta economica riepilogativo, da introdurre nella busta economica, comprensiva dell'indicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice, dell'incidenza dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, o in alternativa, del loro importo in cifra assoluta, quale componente interna

dell'offerta sull'esecuzione dei lavori (modello offerta economica).

- h) In considerazione dell'esigenza dell'Amministrazione, di aggiudicare celermente la procedura, è richiesto l'inserimento, nella documentazione offerta economica, di un documento (opzionale) contenente le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta economica.

Le giustificazioni, necessarie e oggetto di verifica qualora l'offerta risulti anormalmente alta e nei casi di non esclusione automatica della stessa:

- devono essere presentate in forma di relazione analitica e, se ritenuto utile dall'offerente, anche in forma di analisi dei costi delle singole prestazioni, e, sempre che sia ritenuto utile ai fini delle giustificazioni, corredate da un eventuale proprio computo metrico o metrico estimativo dettagliato che dimostri eventuali economie, a condizione che non venga modificato il contenuto qualitativo e quantitativo del progetto e delle prestazioni offerte;
- devono essere sottoscritte dall'offerente e, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

**Non essendo univocamente determinata la consistenza delle installazioni A.C. si riserva di richiedere integrazioni o specifiche al progetto presentato al fine di avere un reale riscontro anche a confronto delle altre offerte pervenute.**

### Valutazione della «Offerta Economica»

#### Elemento Prezzo:

- a) l'elemento «**Prezzo (importo del canone di concessione delle aree)**» di cui al **punto 2.5 e al punto 4.2.1**, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal **CANONE OFFERTO PER L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO indicato al metoquadrato per ogni anno di occupazione;**
- b) al canone:
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
  - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
  - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
  - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a) i = R_i/R_{max} \text{ dove:}$$

$V(a) i$  è il coefficiente dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

$R_i$  è il valore dell'offerta in esame (a);

$R_{max}$  è l'importo del canone di concessione offerto maggiore tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

## 7. CRITERIO DI SELEZIONE

Quale criterio di selezione per l'individuazione della ditta che provvederà con la fornitura dell'arredo urbano e/o l'installazione delle telecamere si utilizzerà la procedura prevista per **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016.

Non si applicano i criteri di esclusione delle offerte anormalmente basse: con applicazione dell'art. 97, comma 3, 3-bis e seguenti in quanto trattasi di PROCEDURA DI SELEZIONE.

## CRITERIO DI SELEZIONE

La selezione della ditta avviene con il criterio dell'Offerta sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del Codice, applicando le disposizioni di cui ai punti precedenti.

## 8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante.

L'amministrazione **NON richiede** l'effettuazione di un sopralluogo da parte delle ditte che intendano aderire alla presente indagine di mercato.

**L'amministrazione Comunale non richiede il deposito della cauzione provvisoria.**

## **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

---

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **10. PUBBLICAZIONE AVVISO**

---

Il relativo avviso verrà pubblicato, per **trenta** giorni, sul profilo del committente della Stazione Appaltante "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi" e sull'Albo on-line dell'Ente.

## **11. DOCUMENTAZIONE**

---

**La documentazione, oltre al presente avviso, consiste nei seguenti allegati:**

**ALLEGATO A): Dichiarazione Sostitutiva.**

**ALLEGATO B): DGUE.**

**ALLEGATO C): Modello di offerta economica**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Venturini Angelo Giuseppe

*(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000  
e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)*