



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 32	OGGETTO: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL PALAZZO MUNICIPALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI PREVENZIONE E CONTROLLO DELL'UDITO
DATA 03/02/2026	
NUMERO SETTORIALE 8	

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **TRE** del mese di **FEBBRAIO** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

VISTI

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 “Accertamento”, l'art.183 “Impegno di Spesa” e l'art.191 “Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese”;
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

PREMESSO che il Comune di Borno è proprietario di diversi immobili situati nel territorio comunale, fra cui il Palazzo Municipale sito in piazza Giovanni Paolo II a Borno (BS) che è dotato di vari locali destinati ad ospitare servizi di pubblica utilità;

PRESO ATTO della nota del 02.12.2025, acclarata al protocollo comunale n. 12764 del 03.12.2025, con cui un operatore economico ha manifestato interesse ad ottenere la disponibilità di un locale di proprietà comunale al fine di garantire, con cadenza trimestrale, la presenza sul territorio di un proprio tecnico audioprotesista per l'effettuazione di controlli gratuiti dell'udito, con possibilità di successivo sviluppo della propria proposta commerciale nei confronti degli utenti interessati;

VISTA la conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21/01/2026, con la quale viene dato atto d'indirizzo per l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso del locale di proprietà comunale sito nel Palazzo Municipale, lato Via Fonte Pizzoli, identificato catastalmente al foglio n. 19, particella n. 21, subalterno n. 9, da destinarsi ad attività di prevenzione e controllo dell'udito, specificando le condizioni essenziali al riguardo;

PRECISATO che detta tipologia di concessione non è soggetta al Codice dei Contratti, ma deve avvenire pur sempre attraverso una procedura ad evidenza pubblica di tipo comparativo e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

RITENUTO pertanto di procedere tramite la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, esclusivamente con finalità esplorativa e conoscitiva;

PRECISATO che:

- qualora dall'avviso pubblico emergesse l'interesse di più operatori economici, il Responsabile del Servizio Tecnico procederà ad una richiesta di rilancio in aumento del canone annuo tra i soggetti interessati, individuando l'assegnatario nel concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di maggiore canone;
- qualora vi fossero una o nessuna manifestazione d'interesse, l'Amministrazione potrà procedere all'assegnazione diretta dell'uso del locale in favore dell'operatore economico originariamente proponente, al canone posto a base di riferimento;

VISTO l'avviso allegato alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la suindicata documentazione meritevole di approvazione;

DETERMINA

- 1) di **indire**, per le ragioni meglio indicate in premessa, una procedura di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso del locale di proprietà comunale sito nel Palazzo Municipale, lato Via Fonte Pizzoli, identificato catastalmente al foglio n. 19, particella n. 21, subalterno n. 9, da destinarsi ad attività di prevenzione e controllo dell'uditivo, specificando le condizioni essenziali al riguardo;
- 2) di **approvare** l'avviso relativo, allegato alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di **esprimere** parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- 4) di **dare atto** che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari di minoranza, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- 5) di **dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.