



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	17
DATA DI EMISSIONE	27/01/2026

OGGETTO :

AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA LEGALE ALL'AVVOCATO MAURO BALLERINI APPARTENENTE AL FORO DI BRESCIA PER PROCEDIMENTI EDILIZI, URBANISTICI E PER QUELLI RIGUARDANTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – ANNUALITÀ 2026–2027 CIG B9FD11900E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 23.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione G.C. n. 2 del 13/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2026/2028; - che con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 23.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- - con deliberazione G.C. n. 25 del 28.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025/2027, puntualmente modificato con deliberazione n. 46 del 21/05/2025, mentre il PIAO 2026/2028 è in fase di redazione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa.*

Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 22 in data 31/12/2025 con il quale al sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del settore Edilizia Privata Ed Urbanistica dal 01.01.2026 al 31.12.2026;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/00;

RILEVATO che, nel corso degli anni 2026-2027, l'ufficio tecnico comunale relativamente al Settore Edilizia privata e urbanistica, dovrà espletare, tra gli altri: il procedimento di adozione e approvazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio e gestione della relativa applicazione; tale procedimento, già di per sé complesso, assume carattere di particolare criticità anche alla luce delle peculiarità dell'isola e dei vincoli sulla stessa gravanti;

- procedimenti di natura edilizia – urbanistica che, in considerazione della complessità derivante dalla continua e farraginosa evoluzione della normativa, richiedono specifiche competenze;

APPURATO che le predette attività risultano essere a rischio di contenzioso e che, per tale motivo, l'amministrazione intende avvalersi di consulente di fiducia che possa guidare al meglio l'attività del Settore Edilizia privata ed Urbanistica così che nella predisposizione di atti o decisioni complessi:

- sia garantita la corretta interpretazione ed applicazione della vigente normativa;
- si prevenano eventuali futuri contenziosi;
- vengano gestite al meglio le situazioni complesse.

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, per darne compiutamente attuazione è necessario provvedere all'affidamento ad idoneo professionista esterno, dal momento che l'Ente non dispone di un proprio ufficio legale,

RILEVATO CHE al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del progetto (RUP) il sottoscritto responsabile del settore Edilizia Privata Ed Urbanistica;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n 36/2023, per un importo inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere all'assegnazione del servizio o della fornitura mediante affidamento diretto;

RILEVATO che il suddetto servizio di consulenza legale rientra nella casistica dell'art. 56, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che al punto 2 della lett. h) *"consulenza legale fornita ... (omissis) ... qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31"*;

DATO ATTO che:

- che l'art. 17, comma 2, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'oggetto del contratto consiste nel conferimento del servizio di consulenza legale per le materie sopra citate;

- la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RILEVATO in via preliminare che:

- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, non è suddivisibile in lotti in quanto la prestazione è uniforme e deve essere svolta da un solo soggetto, considerata anche l'esiguità dell'importo;

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, art. 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, ed individuato nell'avvocato Mauro Ballerini, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze richieste;

RITENUTO di procedere ad affidare il servizio di consulenza legale all'Avv. Mauro Ballerini del foro di Brescia - con sede in Brescia, viale della Stazione n. 37, CF BLLMRA57C10H055K, P.IVA 02444260984 - per le annualità 2026-2027 alle condizioni stabilite nei documenti agli atti della procedura verso un corrispettivo di € 1.500,00 per ogni anno oltre 4% Cassa Avvocati e 22% IVA, per un totale complessivo di euro 3.806,40 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO che è stato acquisito il codice identificativo della procedura (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità che risulta il seguente: B9FD11900E;

VERIFICATO CHE, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRECISATO che:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP con apposito ordinativo;

ACCERTATO CHE:

- che la disponibilità finanziaria necessaria all'affidamento del servizio è stata preventivamente verificata;
- che è prevista la clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Monte Isola, ove compatibile;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che il fine e l'oggetto del contratto concernono l'attivazione di un servizio di consulenza legale, per il biennio 2026/2027, nei procedimenti amministrativi infra elencati e dettagliati nei loro aspetti critici;

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento al il D.U.P. 2026/2028 approvato con la citata delibera di Giunta 31/2025;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del DPR 62/2013;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D.lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990,
2. **DI PROCEDERE** mediante ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 ad affidare all'avv. Mauro Ballerini del foro di Brescia, con sede in Brescia viale della Stazione n. 37, l'incarico di consulenza legale per procedimenti edilizi, urbanistici e per quelli riguardanti la variante generale al Piano di Governo del Territorio – annualità 2026–2027;
1. **DI SPECIFICARE** che il corrispettivo dovuto al professionista è pari a euro € 1.500,00 annui oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%, come da preventivo acclarato al prot. al numero 0009088/2025 del 16/12/2025 agli atti d'ufficio;
2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva lorda di euro 3.806,40 all'intervento 01021.03.0302 con dizione “Spese per incarichi professionali per liti, arbitraggi” del corrente bilancio 2026/2028, imputandola come segue, in ragione dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata, ai sensi del principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria:
 - € 1.903,20 sull'esercizio 2026 (€ 1.500,00 + cassa 4% + IVA 22%)
 - € 1.903,20 sull'esercizio 2027 (€ 1.500,00 + cassa 4% + IVA 22%);

3. DI DARE ATTO che:

- il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- al presente affidamento è assegnato il CIG n B9FD11900E

4. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs 36/2023;

5. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

Il Segretario Comunale
Alberto Bernardi

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82