

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 29.01.2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Fabio Gregorini)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
10323	29.01.2026	€ 660,00	01061.03.0004	---	2026

Data 29.01.2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Fabio Gregorini)


Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI  
(art. 14 Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 05/2/2026 al 20/2/2026

Data, 05/2/2026



Il Segretario dell'Unione  
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA DELL'ALTA VALLECAMONICA  
Pontedilegno – Temù – Vione – Vezza d'Oglio – Incudine - Monno

DETERMINAZIONE  
DEL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 20 del Registro determinazioni

☐ ORIGINALE  
☐ COPIA

OGGETTO: **ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE CON LA SOC. SOSVAV SRL PER L'APPALTO DEL LOTTO DENOMINATO "NUOVA CENTRALE A CIPPATO DI LEGNO - AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL POLO ENERGETICO DI PONTE DI LEGNO/TEMÙ IN LOC. PRATI GRANDI DI TEMÙ.**  
**PARTE D'OPERA: FORNITURA CON MONTAGGIO E POSA IN OPERA DI NUOVO GENERATORE DI CALORE A CIPPATO DI LEGNO E RELATIVE APPARECCHIATURE CUP J13D23000120006 – CIG B976ED36DD**

Affidamento procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e proposta di aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta Uniconfort S.r.l. con sede in Via dell'Industria n. 21 a San Martino di Lupari (PD) C.F. e P.IVA 02805280241.

Ponte di Legno, 29.01.2026

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- VISTI:
- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
  - il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 11 del 05/08/2016;
  - il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 del 04/04/2012;
  - il decreto del Presidente dell'Unione n. 36 del 09/03/2012 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Segretario dell'Unione;
  - il decreto del Presidente dell'Unione n. 99 del 15/01/2026 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabile dei Servizi gestiti dall'Unione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
  - la deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione n. 01 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2026-2028;
- VISTA la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 05 del 22/05/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Unione dei Comuni lombarda dell'alta Valle Camonica ha istituito la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, ed approvato il regolamento per il suo funzionamento;
- RICHIAMATA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 09 in data 01/04/2025 di approvazione dell'integrazione alla convenzione già approvata dalla Giunta Esecutiva n. 35 del 09/12/2024 tra la Società So.Sv.A.V. Srl con sede in Via Salimmo, 3 a Ponte di Legno (BS) C.F. 0208679098, società a totale

partecipazione pubblica partecipata dall'Unione e dai Comuni associati, e la Centrale Unica di Committenza "Unione dei Comuni Alta Valle Camonica" per l'espletamento delle seguenti ulteriori procedure di gara d'appalto:

- Realizzazione nuova centrale teleriscaldamento – lavori preliminari di cantierizzazione: opere provvisorie e lavori di scavo e demolizione: importo stimato netti €. 700.000,00;
- Realizzazione nuova centrale teleriscaldamento – opere edili di centrale: importo stimato netti €. 1.600.000,00;
- Realizzazione nuova centrale teleriscaldamento – fornitura e posa caldaia: importo stimato netti €. 2.300.000,00;
- Realizzazione nuova centrale teleriscaldamento – impianti meccanici ed elettrici: importo stimato netti €. 2.300.000,00;

**CONSIDERATO** che la convenzione:

- regola i rapporti tra le parti in conformità al Decreto Legislativo n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e alle successive modifiche e integrazioni;
- è conforme agli indirizzi dell'Amministrazione e ai principi di efficienza, efficacia e trasparenza;
- è necessaria per garantire il corretto espletamento delle procedure di gara e assicurare il rispetto delle normative vigenti;

**ATTESO** che tale convenzione decorre del giorno 04/04/2025, data di sottoscrizione della convenzione integrativa;

**VISTA** quindi la richiesta inoltrata in data 02/12/2025 al prot. n. 4577 dalla Società SOSVAV S.r.l., con la quale la medesima trasmette puntuale richiesta di attivazione della procedura aperta per l'affidamento del Lotto denominato: "NUOVA CENTRALE A CIPPATO DI LEGNO - AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL POLO ENERGETICO DI PONTE DI LEGNO/TEMU' IN LOC. PRATI GRANDI DI TEMU'. PARTE D'OPERA: Fornitura e posa caldaia - CUP J13D23000120006";

**Richiamata** quindi la propria Determinazione n. 267 del 03/12/ 2025 di attuazione della convenzione richiamata ed indizione gara d'appalto, ai sensi dell'art. 71 e allegato II.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con procedura aperta per l'affidamento dei lavori denominati "Nuova centrale a cippato di legno - ampliamento edificio esistente all'interno del polo energetico di Ponte di Legno/Temu' in loc. Prati Grandi di Temù. Parte d'opera: Fornitura e posa caldaia - CUP J13D23000120006" comportante una spesa complessiva da porre a base di gara di € 2.970.000,00, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CONSIDERATO** quindi che in data 05/12/2025 è stato pubblicato sulla piattaforma di e-government ARCA-Sintel di Regione Lombardia (id. procedura 211271835) il bando/disciplinare di gara mediante procedura aperta, con termine di presentazione offerte previsto per le ore 18:00 del giorno 12/01/2025;

**CONSTATATO** che è risultato necessario posticipare il termine per la presentazione delle offerte relativo alla procedura di gara in oggetto di sette giorni rispetto alla data precedentemente stabilita, fissando la nuova scadenza al 19/01/2026, restando invariati tutti gli altri contenuti e le modalità previste dalla documentazione di gara;

**VISTO** il report di gara in data 29/01/2026, depositato agli atti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, dal quale risulta quanto segue:

- il bando di gara mediante procedura aperta è stato pubblicato sulla piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia in data 05/12/2025 (id. procedura 211271835);
- entro il nuovo termine perentorio del 19/01/2026 alle ore 18:00, sono pervenuti alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alta Vallecamonica n. 1 plico telematico per l'offerta, plico telematico da parte di un operatore economico;
- Come previsto dalla documentazione di gara, l'Autorità di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico partecipante
- essendo il numero delle offerte in gara inferiore a 3, non è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- è stato effettuato l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione attraverso il FVOE;
- è stata pertanto proposta l'aggiudicazione
- in favore della Ditta **Uniconfort S.r.l. con sede in Via dell'Industria n. 21 a San Martino di Lupari (PD) C.F. e P.IVA 02805280241** che ha offerto un ribasso del **5,500%** (cinque virgola cinque per cento), corrispondente ad un'offerta di netti Euro 2.807.750,00 (compresi Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A. nella misura di legge, come dal seguente calcolo:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	2.950.000,00 €
Ribasso offerto (-5,500%)	- 162.250,00 €
Importo al netto degli oneri per la sicurezza	2.787.750,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00 €
<b>Importo di contratto</b>	<b>2.807.750,00 €</b>

**RITENUTO:**

- Che le procedure d'affidamento così come risultanti dal relativo verbale siano corrette e condivisibili;
- Che sono demandati agli organi competenti della Soc. SOSVAV, con atti successivi, tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, con particolare riguardo:
  - ✓ l'acquisizione della documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto;
  - ✓ l'acquisizione della garanzia fideiussoria definitiva da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni e ricorsi;

**RITENUTO** quindi di proporre alla Soc. SOSVAV srl (Stazione Appaltante) l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico sopraindicato;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209
- lo Statuto dell'Unione ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**ESPRESSO** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

- di APPROVARE** il report della procedura di gara generato automaticamente dalla piattaforma e-government ARIA SINTEL di Regione Lombardia in data 29/01/2026 (id. procedura 211271835) nonché il relativo verbale di gara, relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto;
- di PROPORRE** alla Soc. SOSVAV srl – Loc. Prati Grandi – Temù l'affidamento dei lavori in argomento a favore della Ditta **Uniconfort S.r.l. con sede in Via dell'Industria n. 21 a San Martino di Lupari (PD) C.F. e P.IVA 02805280241** che ha offerto un ribasso **5,500%** (cinque virgola cinque per cento), corrispondente ad un'offerta di netti Euro 2.807.750,00 (compresi Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A.;
- di TRASMETTERE** il presente atto alla Soc. So.Sv.A.V s.r.l., per gli atti conseguenti relativi all'aggiudicazione a favore della Ditta aggiudicataria;
- di DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono stati esperiti con esito favorevole i controlli circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, effettuati dalla stazione appaltante;
- di DARE ATTO** che la procedura di gara è stata gestita interamente mediante la piattaforma telematica ARCA-Sintel di Regione Lombardia (id. procedura 211271835);
- di ASSUMERE** l'impegno di spesa di **€ 660,00** in favore di ANAC per il contributo per l'appalto e chiedere successivamente a SOSVAV il rimborso del medesimo con le eventuali ulteriori spese sostenute;
- di ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.
- di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line dell'Unione per 15 giorni ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.



**IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
RESPONSABILE DALLA C.U.C.**

(dott. Fabio Gregorini)