



# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

## Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

[www.comune.vezza-d-oglio-bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio-bs.it) \*\*\*\*\* e-mail: [info@comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:info@comune.vezza-d-oglio.bs.it)

## SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

### Determinazione n. 286/GP06 del 31 dicembre 2025

**Oggetto: Servizio di riparazione della pompa di calore (impianto geotermico) installata presso il Centro Eventi Adamello. CIG B9DBAE8BE5. Aggiudicazione dell'appalto ed impegno della spesa.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 28/06/2024 mediante la quale, in relazione alle attuali condizioni organizzative dell'ente, è stata attribuita a componente dell'organo esecutivo, nello specifico al Sindaco, la responsabilità del servizio manutentivo, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;

**Visto**

- il bilancio di previsione 2025/2027, approvato dal Consiglio comunale in data 28/02/2025, deliberazione n. 07, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi dell'Area Tecnica (reg. n. 125 del 28/06/2024);
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliare n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliare n. 04 del 21/03/2013;

**Atteso** che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

**Premesso** che presso il Centro Eventi Adamello è installata una pompa di calore (impianto geotermico) per garantire il riscaldamento di parte della struttura e che attualmente lo stesso risulta non funzionante a seguito di usura di alcune componenti interne;

**Preso atto** che, sino alla riparazione dell'impianto, il riscaldamento dei locali è garantito dalla centrale termica a GPL;

**Appurata** la necessità di procedere ad un intervento al fine di ripristinare la piena funzionalità dell'impianto;

**Visto** il preventivo di spesa, pervenuto dalla ditta Salutech Heliotherm, Legale Rappresentante Sig. Santa Leonhard, con sede a Monte san pietro Centro 94/a, 39050 Nova Ponente (BZ), partita IVA 00752030213, codice fiscale SNTLHR59T06F950L, protocollo comunale numero 11717 del 31/12/2025, che dettaglia come segue le operazioni necessarie:

- 1 pz evaporatore Ochsner – evaporatore di sostituzione AC220EQ-94AM-F - € 2.986,92
- 12,5 kg fluido refrigerante R407C - € 975,00
- Manodopera e viaggio - € 1.000,00
- Sconto € 61,92

Per un totale di € 4.900,00 oltre IVA di legge;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Visto** nello specifico l'art 50 del Decreto legislativo di cui sopra, comma 1, lettera b che prevede la facoltà di affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Considerato**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:  
Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: garantire il funzionamento dell'impianto di riscaldamento di parte della struttura denominata Centro Eventi Adamello, mentre l'oggetto del contratto è il servizio di riparazione della pompa di calore (impianto geotermico) installata presso il Centro eventi Adamello;

Importo del contratto: € 4.900,00 oltre IVA 22%;

Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;*

Clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

**Visti:**

- il comma 450, articolo 1, della legge 296/2006 e s.m.i., secondo cui le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ed al di sopra della somma di € 5.000,00 (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, in particolare l'art. 23-ter che, al comma 3, prevede testualmente *"I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000,00 euro"*;

**Appurato** che la spesa da sostenere è di importo inferiore al valore limite di € 140.000,00 per l'affidamento diretto ed anche al valore limite di € 5.000,00 per il ricorso al mercato tradizionale;

**Richiamata** la L. 13.08.2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

**Richiamati** il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 *"Impegno di spesa"*;

**Tenuto conto** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Vista** la disponibilità della dotazione di spesa del capitolo di cui in parte dispositiva;

**Dato atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. **di appaltare** il servizio di riparazione della pompa di calore (impianto geotermico) installata presso il Centro eventi Adamello, alla Ditta Salutech Heliotherm, Legale Rappresentante Sig. Santa

Leonhard, con sede a Monte San Pietro Centro 94/a, 39050 Nova Ponente (BZ), partita IVA 00752030213, codice fiscale SNTLHR59T06F950L mediante affidamento diretto, comportante una spesa di € 4.900,00 oltre IVA;

**2. di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il funzionamento dell'impianto di riscaldamento di parte della struttura denominata Centro Eventi Adamello, mentre l'oggetto del contratto è il servizio di riparazione della pompa di calore (impianto geotermico) installata presso il Centro eventi Adamello;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 del Decreto legislativo 36/2023, possibile per appalti di importo inferiore ad € 140.000,00, senza l'utilizzo di piattaforme elettroniche, consentito per acquisti inferiori al limite dei 5.000,00 euro;
- che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 saranno assunti gli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- che è competenza del sottoscritto l'adozione dei provvedimenti di liquidazione, previa acquisizione della relativa fattura e accertamento della regolarità della fornitura;

**3. di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento, necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali dell'ente, come segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	01.05.202
Creditore				Ditta Salutech Heliotherm, Legale Rappresentante					
				Sig. Santa Leonhard, con sede a Monte san pietro					
				Centro 94/a, 39050 Nova Ponente (BZ),					
Partita IVA / Codice fiscale				00752030213 / SNTLHR59T06F950L					
CIG/CUP				B9DBAE8BE5					
Importo complessivo				€ 5.978,00					
Importo al netto dell'IVA				€ 4.900,00					
Fattispecie contrattuale				Contratti di importo inferiore ad € 140.000					
				affidati art. 50 del D. lgs. n. 36/2023					
Procedura di scelta del contraente				Affidamento diretto					

**4. di imputare** la spesa di € 5.978,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	capitolo	Importo
2025	20105202/11	€ 5.978,00

**5. di dare atto infine:**

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento di contabilità comunale, darà esecutività al presente atto determinativo;
- che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Vezza d'Oglio, 31 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Guerino Gregorini

*Paolo Guerino Gregorini*



# PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

## Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Venza d'Oglio, 31 dicembre 2025

Il Segretario comunale  
(Gregorini dott. Fabio)



## Visto di regolarità contabile

(art. 153, comma 5 e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000  
art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni)

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

Impegno	Importo	Capitolo/articolo	esercizio
315	€ 5.978,00	20105202/11	2025

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Venza d'Oglio, lì 31 dicembre 2025

Il Responsabile del servizio finanziario  
(Gregorini dott. Fabio)



## Referto di pubblicazione

Nº 54  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

## ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.venza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.venza-d-oglio.bs.it) (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 06 FEB. 2026 al 21 FEB. 2026.

Dalla residenza comunale, lì 06 FEB. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Gregorini dott. Fabio)



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre trenta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.