



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Tecnico
Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 141 DEL 20/11/2025

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO
PROFESSIONALE PER PERIZIE DI STIMA IMMOBILI AL
GEOM. AGOSTI ANDREA - CIG B93364532C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;
- VISTO il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- RICHIAMATO il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;
- RILEVATO che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- RICHIAMATA la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";
- CONSIDERATO che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Tecnico il seguente macroaggregato 01062.02 capitolo di P.E.G. 3006 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio finanziario 2025 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;
- CONSIDERATO che è intenzione dell'amministrazione comunale attuare tutte le misure propedeutiche ad addivenire alla variante puntuale del P.G.T. atta ad apportare le modifiche necessarie al fine di procedere con un intervento idoneo a creare una zona di sosta carico e scarico sul territorio comunale;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 05.09.2025, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'avvio del procedimento di variante al PGT per la realizzazione di un'area parcheggi e carico e scarico";
- DATO ATTO che si rende necessario tra le altre cose valutare la convenienza economica dell'intervento auspicato dall'amministrazione comunale procedendo alla perizia di stima degli immobili indentificati catastalmente:

☐ NCT foglio 2 particella 75 subalterno da 1 a 13 e da 21 a 23;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 10/02/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

□ NCT foglio 2 particella 229;

ACCERTATA	la carenza di organico presso l'ufficio tecnico comunale in relazione ai compiti istituzionali dello stesso nonché alla complessità degli adempimenti ed alla specializzazione richiesta per le prestazioni sopra indicate;
PRESO ATTO	che l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede l'adozione di apposito atto a contrattare, mediante il quale vengano individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VISTI	i primi tre commi dell'art. 17 del D.Lgs. n 36/2023, in particolare il comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n 36/2023, per un importo inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere all'assegnazione del servizio o della fornitura mediante affidamento diretto;
DATO ATTO	inoltre, che trattandosi di importo inferiore ad € 140.000,00 per la forma contrattuale trova applicazione l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.";
DATO ATTO	che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
PRESO ATTO	che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;

RITENUTO	quindi di procedere attraverso affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, art. 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, ed individuato nel geom. Andrea Agosti, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze richieste;
VISTO	il disciplinare d'incarico presentato e assunto al protocollo di questo Ente al n. 7230 in data 12.11.2025, il quale prevede l'ammontare del compenso in € 4.900,00 oltre Cassa Geometri 5% e bollo € 2,00 per un totale complessivo pari ad € 5.147,10;
VERIFICATO	che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;
VISTO	il certificato di regolarità contributiva del 14.11.2025 della Cassa Geometri dal quale si rileva che la posizione contributiva del geometra è regolare;
VISTA	la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
VISTO	il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO	l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
VISTO	il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
VISTO	il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
DATO ATTO	che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;
ACCERTATA	la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;
ACCERTATA	la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

1. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 10/02/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

36/2023, con il presente atto si intende affidare l'incarico professionale per la stesura delle perizie di stima degli immobili indentificati catastalmente:

- ☐ NCT foglio 2 particella 75 subalterno da 1 a 13 e da 21 a 23;
- ☐ NCT foglio 2 particella 229;

2. di approvare l'allegato preventivo di spesa reso dal geometra Andrea Agosti con studio in Iseo (BS), Via Martiri della Libertà n. 8/H, Codice Fiscale GSTNDR02M12B157E - P.IVA 04543980983, per un importo di € 4.900,00 Cassa geometri 5% esclusa, dando atto che l'operazione è effettuata da soggetto appartenente a regime fiscale di vantaggio ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, Legge n. 190/2014-Regime forfettario e la prestazione non è soggetta a ritenuta di acconto secondo quanto previsto dal punto 5.2 del Provvedimento Agenzia Entrate del 22.12.2011 n. 185820;
3. di impegnare a favore del professionista geometra Andrea Agosti la somma complessiva di € 5.147,10 cassa inclusa, imputando la spesa al macroaggregato 01062.02 capitolo di P.E.G. 3006 esercizio finanziario 2025;
4. di dare atto che la somma è finanziata con avanzo di amministrazione – fondi liberi;
5. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
6. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura;
7. di dare atto che il CIG assegnato è B93364532C e che esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. che la ditta così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
10. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e degli art. 20, 27 e 28 del D.Lgs 36/2023;
11. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 10/02/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

di competenza e, per conoscenza, al geometra Andrea Agosti con studio in Iseo (BS),
Via Martiri della Libertà n. 8/H;

12. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio.

III Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1111032770	2025	01062.02.3006	SPESE PER STUDI, COLLAUDI, PROGETTAZIONI, CONCORSI DI IDEE ED INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI IN GENERE	5.147,10

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 20/11/2025

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 20/11/2025

Il Responsabile Del Servizio

Comune di Cedegolo

preventivo_41/2025

Ottobre 2025

PREVENTIVO INCARICO PROFESSIONALE

Onorario tecnico perizia di stima immobili di seguito indentificati catastalmente:

NCT foglio 2 particella 75 subalterno da 1 a 14

NCT foglio 2 particella 229

Perizia di stima

- Sopralluogo e rilievo di massima
- Accesso agli atti
- Redazione perizia di stima

€4. 900,00

TOTALE COMPENSI PROFESSIONALI

€ 4.900,00

Da aggiungere le spese vive documentate; i costi sopra esposti saranno maggiorati della Cassa Nazionale Geometri pari al 5%. Il presente preventivo è esente da IVA (regime forfettario).

Iseo, __/__/____

geometra Andrea Agosti

Per accettazione

Committente

Tecnico incaricato