



**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

NUMERO GENERALE <b>38</b>	<b>OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO PER VARIAZIONE CATASTALE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI - SEDE ASSOCIAZIONI - CIG: BA4608D9B8</b>
DATA <b>06/02/2026</b>	
NUMERO SETTORIALE <b>11</b>	

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **SEI** del mese di **FEBBRAIO** nel proprio ufficio

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto Arch. Nicolini Francesco;

**VISTI**

- il D. Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 "Accertamento", l'art.183 "Impegno di Spesa" e l'art.191 "Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese";
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale è intenzionata a provvedere alla variazione catastale dell'immobile comunale ex scuole elementari (sede Associazioni), ora distinto con il mappale 3116 del foglio 24, al fine di adeguare la situazione catastale allo stato attuale;

**CONSIDERATO** che, per quanto espresso sopra, è dunque necessario individuare un professionista al quale affidare l'incarico per la sua redazione;

**DATO ATTO CHE:**

- il personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale ricomprende un solo soggetto con funzioni tecniche, nonché responsabile del servizio;
- non è rinvenibile nel personale dell'ufficio tecnico comunale un soggetto abilitato e qualificato per la prestazione tecnica di cui si necessita;
- è necessario ricorrere ad incaricare un soggetto esterno in grado di svolgere al meglio e in tempi celeri le prestazioni richieste;

**RITENUTO** quindi necessario ricorrere ad un professionista esterno al quale affidare l'incarico professionale in parola;

**CONSIDERATO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 11/02/2026 da Francesca Cocchi.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)



## COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



- **il fine** che con il contratto si intende perseguire è la variazione catastale dell'immobile comunale ex scuole elementari (sede Associazioni), ora distinto con il mappale 3116 del foglio 24, al fine di adeguare la situazione catastale allo stato attuale;
- **Importo del contratto:** € 3.100,00 oltre oneri di cassa e IVA di Legge;
- **il contratto verrà stipulato:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Qualora vengano confermate le prestazioni opzionali, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata digitale da registrare al protocollo comunale, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e della circolare del Segretario Comunale n. 1/2025;
- **la scelta del contraente** avverrà mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;
- **Clausole ritenute essenziali:** documenti della procedura d'incarico fra cui la lettera d'invito e il disciplinare d'incarico;

### DATO ATTO, altresì:

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del predetto Decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore;
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva per le attività per ora confermate. Qualora si esercitasse l'opzione per l'affidamento delle fasi successive alla prima, la garanzia definitiva andrà presentata alla stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto e dovrà essere conforme con quanto disposto dall'art. 117, c. 12 del codice dei contratti, di importo pari a 5% del valore contrattuale delle opzioni;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il seguente CIG: **BA4608D9B8**;

**RITENUTO** quindi di aggiudicare il servizio di predisposizione la variazione catastale dell'immobile comunale ex scuole elementari (sede Associazioni), ora distinto con il mappale 3116 del foglio 24, al fine di adeguare la situazione catastale allo stato attuale alla società Sorien s.r.l. con sede a Capo di Ponte (BS) in via Nazionale n. 3, Cod. Fisc. e P. IVA 04198850986, per un importo contrattuale di € 3.100,00 oltre oneri di cassa al 4.5% e IVA di Legge al 22%;

**RAVVISATA** la necessità di assumere un impegno di spesa di € 3.952.19 (€ 3.100,00 per il servizio + € 139,50 per contributo previdenziale del 4,5% + 712,69 per IVA al 22%);

**CONSIDERATO** che l'aggiudicatario ha accettato le condizioni previste nella documentazione di gara;

**VISTO** il bilancio di previsione finanziario 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 11/02/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



**VERIFICATA** la necessaria disponibilità economica su Miss/Prog/Tit/Mac 01.05.1.03 capitolo 0115800 del bilancio 2026/2028, annualità 2026;

**CONSIDERATO** quanto esplicitato nel citato Regolamento: *Al comma 1 dell'art.5 "Conferimento degli incarichi", che prevede l'affidamento degli incarichi da parte del Responsabile del Servizio, il quale individua il Responsabile del Procedimento ed i soggetti appartenenti al gruppo di lavoro, in cui sono incluse le figure professionali che contribuiscono alle attività materiali ed intellettuali utili alla programmazione ed all'esecuzione delle opere, forniture o servizi e relativi contratti;*

**EVIDENZIATO** che la denominazione di Responsabile del Procedimento sopra utilizzata è da intendersi quale "Responsabile Unico del Progetto" secondo l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 (c.d. RUP);

**RITENUTO** opportuno individuare il Responsabile di Progetto nella persona dell'Arch. Francesco Nicolini;

**RICHIAMATO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**PRECISATO** che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto si sono conclusi i controlli sulla aggiudicataria;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTI**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**DETERMINA**

1. di **considerare** le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
2. di **approvare** il report della procedura di affidamento svolto sulla piattaforma Aria Sintel (ID procedura ARIA/SINTEL n. 213740512 – Codice Gara Comune: 00575440987-20260202-CATASTO\_EX\_ELEMENTARI), allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 11/02/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



3. di **procedere** all'aggiudicazione del servizio per la variazione catastale dell'immobile comunale ex scuole elementari (sede Associazioni), ora distinto con il mappale 3116 del foglio 24, al fine di adeguare la situazione catastale allo stato attuale, alla società Sorien s.r.l. con sede a Capo di Ponte (BS) in via Nazionale n. 3, Cod. Fisc. e P. IVA 04198850986, per un importo contrattuale di Euro 3.100,00 oltre oneri di cassa al 4,5% e IVA di Legge al 22%;
4. di **impegnare** la somma di € 3.952,19 (€ 3.100,00 per il servizio + € 139,50 per contributo previdenziale del 4,5% + 712,69 per IVA al 22%) a favore della società Sorien s.r.l. con sede a Capo di Ponte (BS) in via Nazionale n. 3, Cod. Fisc. e P. IVA 04198850986, con imputazione su su Miss/Prog/Tit/Mac 01.05.1.03 capitolo 0115800 del bilancio 2026/2028– esercizio 2026;
5. di **dare atto** che l'impegno di spesa relativo alle prestazioni opzionali verrà assunto esclusivamente qualora queste vengano confermate;
6. di **dare atto** che:
  - a. che è stato acquisito il seguente CIG **BA4608D9B8**;
  - b. la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Qualora vengano confermate le prestazioni opzionali, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata digitale da registrare al protocollo comunale, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e della circolare del Segretario Comunale n. 1/2025;
  - c. l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - d. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;
  - e. l'appalto è regolato dal disciplinare d'incarico, dai suoi allegati e per quanto pertinente dalla lettera d'invito e dal documento di offerta;
  - f. l'affidatario si assume l'obbligo a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - g. i pagamenti avverranno come previsto dal capitolato speciale d'appalto, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali;
  - h. in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
7. di **dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata quale RUP non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;



**COMUNE DI BORNO**  
**Provincia di Brescia**



8. di **pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 del sito del Comune di Borno;
9. di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
10. di **dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
11. di **trasmettere** copia alla Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;
12. di **autorizzare** la Responsabile del servizio finanziario alla liquidazione fino al massimo delle somme impegnate, senza alcuna determinazione ulteriore;
13. di **dare atto altresì**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
14. di **dare atto** che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

**IL RESPONSABILE  
TECNICO  
Francesco Nicolini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

NUMERO GENERALE <b>38</b>	<b>OGGETTO : AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO PER VARIAZIONE CATASTALE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI - SEDE ASSOCIAZIONI - CIG: BA4608D9B8</b>
DATA <b>06/02/2026</b>	
NUMERO SETTORIALE <b>11</b>	

**Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:**

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
87	01051.03.0115800	SORIEN SRL	2026	3.952,19

Firma

**Osservazioni:**

Data Esecutività: 06/02/2026

**VIOLA GHEZA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*