



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 26 GENNAIO 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “OCDPC 727-2021-BS2019 – BONIFICA DELLA FRANA IN LOCALITÀ “SASSI MARCI” IN COMUNE DI GIANICO (BS)” - CIG B98A9691A1.

Premesso che:

- con decisione a contrarre n. 668 del 09.12.2025 a firma del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio della Comunità Montana di Valle Camonica, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “OCDPC 727-2021-BS2019 – BONIFICA DELLA FRANA IN LOCALITÀ “SASSI MARCI” IN COMUNE DI GIANICO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **510.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - € **500.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **10.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 13 gennaio 2026 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 212740458) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 26.01.2026;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 211470088):

Nome partecipante	Comune	Prov.
COSTRUZIONI CERRI SRL	TALAMONA	SO
PLONA LAVORI SRL	SONICO	BS
CUNACCIA BRUNO SRL	STREMBO	TN
CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC.COOP.A.F.	CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	LU
BETTINESCHI SRL	ROVETTA	BG
Geo Rock	SPIAZZO	TN
TMG S.p.A.	BERBENNO DI VALTELLINA	SO
SUARDI SPA	PREDORE	BG
NO LIMITS CONSOLIDAMENTI S.R.L.	BELPASSO	CT
COSEPI SRL	COLERE	BG
CARRARO IMPRESA S.R.L.	STRIGNO	TN

F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
BETTONI 4.0 SRL	AZZONE	BG
Lago Rosso società cooperativa	TASSULLO	TN
C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	REGGIO NELL'EMILIA	RE

Ciò premesso,

in data **26 gennaio 2026 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1768829867398	BETTINESCHI SRL
1769014364328	COSTRUZIONI CERRI SRL
1769073396947	NO LIMITS CONSOLIDAMENTI S.R.L.
1769156798880	SUARDI SPA
1769157791030	F.LLI TRENTINI SRL
1769165730334	Geo Rock
1769167459246	CUNACCIA BRUNO SRL
1769411765898	BETTONI 4.0 SRL
1769416779335	Lago Rosso società cooperativa
1769420590204	PLONA LAVORI SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico BETTONI 4.0 SRL indica la volontà di costituire un RTI con l'impresa GEOBERG S.R.L.;

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
BETTINESCHI SRL	12,76% (dodici/76 percento)
COSTRUZIONI CERRI SRL	7,76% (sette/76 percento)
NO LIMITS CONSOLIDAMENTI S.R.L.	13,829% (tredici/829 percento)
SUARDI SPA	6,05% (sei/05 percento)
F.LLI TRENTINI SRL	8,01% (otto/01 percento)
Geo Rock	11,50% (undici/50 percento)
CUNACCIA BRUNO SRL	14,801% (quattordici/801 percento)
BETTONI 4.0 SRL	3,75% (tre/75 percento)
Lago Rosso società cooperativa	9,20% (nove/20 percento)
PLONA LAVORI SRL	8,17% (otto/17 percento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 12,69633%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici CUNACCIA BRUNO SRL, NO LIMITS CONSOLIDAMENTI S.R.L. e BETTINESCHI SRL che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	Geo Rock	11,50% (undici/50 percento)
2	Lago Rosso società cooperativa	9,20% (nove/20 percento)
3	PLONA LAVORI SRL	8,17% (otto/17 percento)
4	F.LLI TRENTINI SRL	8,01% (otto/01 percento)
5	COSTRUZIONI CERRI SRL	7,76% (sette/76 percento)
6	SUARDI SPA	6,05% (sei/05 percento)
7	BETTONI 4.0 SRL	3,75% (tre/75 percento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato GEO ROCK (C.F. e P.IVA 01284930227), con sede in Frazione Borzago n. 35/A - 38088 Spiazzo (TN), che ha offerto un ribasso pari al 11,50%, e quindi un importo ribassato di € 442.500,00 (di cui € 200.000,00 quali costi della manodopera ed € 4.425,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a €

452.500,00 oltre IVA;

- domanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 17:00 del 26/01/2026 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi