



**COMUNE DI  
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici -  
Urbanistica  
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 22 DEL 24/02/2026

**Oggetto :**

LAVORI DI "INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA RICETTIVA "LA PLASA" E DEGLI SPAZI ESTERNI, PER LO SVAGO, IL TEMPO LIBERO, IL RELAX, IN LOCALITÀ RASEGA DELLA FRAZIONE VALLE DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO". - CUP J19J21018090005. CIG 9784087403. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 108 CO.3 E CO.4 DEL D.LGS. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026/28 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/28 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/2000 e dell'art. 10 del d.lgs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 in data 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il piano esecutivo di gestione nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione di C.C. nr. 14 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto Sindacale n. 2/2026 prot. 0000032/2026 del 08/01/2026 con il quale il sottoscritto ha assunto le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 dell'Area Tecnica;

Premesso che nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2023/2025 e nell'elenco relativo all'anno 2023 si è prevista la realizzazione dei lavori di: "INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA RICETTIVA "LA PLASA" E DEGLI SPAZI ESTERNI, PER LO SVAGO, IL TEMPO LIBERO, IL RELAX, IN LOCALITÀ RASEGA DELLA FRAZIONE VALLE DEL COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO" di cui al CUI: L00951760172202300003;

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2023 si procedeva ad approvare il progetto esecutivo relativo all'opera: "Intervento per il potenziamento delle infrastrutture turistiche e commerciali nel territorio comunale - adeguamento funzionale della struttura ricettiva "La Plasa" e degli spazi esterni, per lo svago, il tempo libero, il relax, in località Rasega della frazione Valle del comune di Savioire dell'Adamello". - CUP J19J21018090005;

Considerato che la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Savioire dell'Adamello in attuazione della Convenzione ed a seguito della Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n.14 del 27/03/2023, ha indetto la gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come

sostituito, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

Viste:

- la determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" n. 858/2023 del 09/05/2023 con la quale si proponeva l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO (C.F. e P.IVA 03092900244) con sede legale in Via Malga Zonta n. 2 a Santorso (VI), il quale indicava quale consorziata esecutrice la ditta EDIL VANNI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10385520969) con sede legale in Via Adua n. 33 a Cernusco sul Naviglio (MI), che ha offerto un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenze pari al 13,17%, per un importo pari ad € 387.067,69 al netto dell'IVA di legge (di cui € 142.785,24 quali costi della manodopera ed € 4.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 7.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 394.567,69 oltre IVA;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica n. 48 del 18/05/2023 con la quale si provvedeva a prendere atto della determinazione sopra citata, aggiudicando i lavori, in via definitiva, nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione, alla ditta CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO (C.F. e P.IVA 03092900244) con sede legale in Via Malga Zonta n. 2 a Santorso (VI), che indicava quale consorziata esecutrice la ditta EDIL VANNI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 10385520969) con sede legale in Via Adua n. 33 a Cernusco sul Naviglio (MI);

Rilevato che in data 03/07/2023 veniva sottoscritto il relativo contratto di appalto Rep. N. 6 registrato il 16/07/2023 al numero 33942 Serie 1T, con l'impegno (Art. 3) di concludere i predetti lavori entro il termine di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere;

Atteso che a garanzia degli impegni assunti, il CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO presentava:

- ai sensi dell'art. 103 co.1 del codice, la Polizza Fidejussoria n. 820016.91.021323, emessa dalla Compagnia BCC Assicurazioni S.p.a. in data 30/05/2023, per una somma garantita di € 27.059,45 (ventisettemilacinquantanove/45);
- ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del Codice, la polizza n. 1993059 emessa in data 01/06/2023 dalla compagnia REVO Insurance Spa avente durata sino al 30/05/2024, prorogata al 30/07/2026, quale garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione dei lavori;

- ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, la garanzia per l'anticipazione n. 820016.91.022426 rilasciata dalla compagnia BCC Assicurazioni Spa in data 08/09/2023 per la somma garantita di € 96.591,04;

Visti:

- Il verbale di consegna lavori redatto in data 16/08/2023;
- Il verbale di effettivi inizio lavori che certifica l'inizio in data 28/08/2023;

Rilevato che:

- con nota prot. 7079 del 21/12/2023 è stata concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori pari a 125 giorni naturali e consecutivi;
- In data 21/12/2023 sono stati sospesi i lavori causa condizioni metereologiche, gli stessi risultano ripresi il 01/03/2024 come da verbali agli atti;
- I lavori dovevano pertanto concludersi in data 09/07/2024;

Rilevato altresì che:

- a seguito di continui solleciti da parte del Direttore dei Lavori e del RUP che segnalavano ritardi nell'esecuzione dei lavori da parte della ditta esecutrice, il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO in data 23/09/2024 (acclarata al protocollo comunale al n. 0004921/2024 del 24/09/2024) trasmetteva formale impegno da parte dell'appaltatore a distaccare una squadra con maestranze altamente qualificate reperite da imprese consorziate al fine di accelerare l'andamento dei lavori, trasmettendo contestualmente cronoprogramma con ultimazione dei lavori al 14/11/2024;
- a seguito di nuovi solleciti da parte del Direttore dei Lavori e del RUP, il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO in data 19/12/2024 (acclarata al protocollo comunale al n. 0006901/2024 del 20/12/2024) trasmetteva nuovo formale impegno a concludere i lavori entro fine febbraio 2025;
- accertati gli ulteriori nuovi ritardi, a seguito di richieste di chiarimenti effettuati dal RUP tramite la trasmissione di report settimanali sull'avanzamento dei lavori, il D.L. contestava (nota del 12/02/2025) l'inserimento nei rapportini di lavorazioni ripetute ma effettuate in periodi diversi;
- Il RUP procedeva quindi ad effettuare diverse comunicazioni chiedendo chiarimento sullo stato di avanzamento dei lavori e sui ritardi accumulati (prot. 0001692/2025 del 28/03/2025, prot. 0003527/2025 del 04/07/2025);
- con nota del 22 luglio 2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0003896/2025 del 21/07/2025) il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava la nomina del geom. Mauro Branzoni quale nuovo responsabile del cantiere;
- con successiva nota del 05 agosto 2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0004182/2025 del 05/08/2025) il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava la nomina della ditta Trip S.r.l., sede legale in Piazza della Costituzione n. 6 - 76015 Trinitapoli (BT), Partita Iva 08876090724 quale nuova impresa esecutrice in sostituzione della EdilVanni S.r.l.;
- con nota del 04 settembre 2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0004649/2025 del 04/09/2025) il Consorzio

ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava nuovo cronoprogramma utile a garantire le l'ultimazione delle opere al 12/12/2025;

- con successiva nota del 30/09/2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0005157/2025 del 30/09/2025) il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava la nomina della ditta T.C. Service S.r.l., sede legale in Via Fabio Filzi n. 19/L - 20032 Cormano (MI), Partita Iva 12149650967 quale nuova impresa esecutrice in sostituzione della Trip S.r.l.;
- con nota del 16/10/2025 (acclarata al protocollo comunale al n. 0005591/2025 del 16/10/2025) il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO comunicava nuovo cronoprogramma utile consegnare le opere ultimate entro il 04/12/2025;

Atteso che:

- con reiterati ed innumerevoli comunicazioni (agli atti) il RUP e la D.L. sollecitavano Il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO e la ditta esecutrice a completare le lavorazioni;
- le innumerevoli convocazioni in cantiere sono state costantemente disattese;

Dato atto:

- che con prot. 0006479/2025 del 05/12/2025 il sottoscritto RUP provvedeva a chiedere alla Direzione Lavori relazione dettagliata e particolareggiata sull'andamento dei lavori;
- che con nota del 13/01/2026 (acclarata al protocollo comunale al n. 0000173/2026 del 14/01/2026) la D.L. trasmetteva apposita relazione dalla quale emerge un grave ritardo sull'ultimazione dei lavori pari a 552 giorni;

Accertato che, a seguito di quanto sopra, il Direttore Lavori Ing. Francesca Landrini, con nota del 13/01/2026 trasmessa il 16/01/2026 (protocollo nr. 0000238/2026 del 17/01/2026), provvedeva a contestare ai sensi dell'art. 108 co.3 e co.4 del D.Lgs. 50/2016:

- ai sensi del comma 3: "un grave inadempimento da parte dell'impresa dovuto al fatto che per il ritardo accumulato nell'esecuzione dei lavori siamo ormai arrivati, nuovamente, ad una stagione invernale con l'impossibilità di proseguire con i lavori esterni e di garantire che siano eseguiti a regola d'arte a causa delle rigide temperature";
- ai sensi del comma 4: "un grave ritardo rispetto alle previsioni contrattuali per negligenza dell'impresa appaltatrice Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO ed alla ditta esecutrice T.C. Service S.r.l.";

avviando formale contestazione e, ai sensi dell'art. 108 co.4 del D.Lgs. 50/2016, assegnando ulteriori 30 giorni per completare le lavorazioni previste da contratto, pertanto al 15/02/2026;

Vista la comunicazione del Direttore Lavori in data 16/02/2026 (acclarata al protocollo comunale al n. 0000863/2026 del 17/02/2026) con la quale si convocavano le ditte in cantiere il giorno venerdì 20 febbraio 2026 alle ore 10.00 al fine di constatare, in contraddittorio, lo stato dei lavori eseguiti;

Rilevato che alla convocazione sopra richiamata erano presenti il Direttore dei Lavori, Ing. Francesca Landrini, ed il

sottoscritto RUP, mentre risultavano assenti le imprese convocate (protocollo comunale n. 0000982/2026 del 20/02/2026);

Dato atto pertanto che:

- alla scadenza del termine assegnato non risultavano ultimate le lavorazioni;
- dal sopralluogo effettuato dal Direttore dei Lavori e dal RUP (verbale agli atti prot. 0000982/2026) è emerso che:
  - o il cantiere risulta privo di maestranze;
  - o non risultano lavorazioni in corso;
  - o il sito si presenta in stato di sostanziale inattività;
- il Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO ha accumulato un gravissimo ritardo di oltre 552 giorni rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, oltretutto dilazionata dalla già citata proroga, e ritenuto che la perdurante e tutt'ora attuale inattività del cantiere, senza alcun fondato motivo, sta, a tutt'oggi, cagionando notevoli danni alla Stazione Appaltante, e che tale condotta costituisce, di per sé, grave causa di inadempimento;
- a seguito di comunicazione sopra citata della Direzione Lavori del 16/01/2026 (protocollo nr. 0000238/2026 del 17/01/2026) non risulta pervenuta alcuna controdeduzione da parte dell'appaltatore Consorzio ART.E.A. ALTO VICENTINO che ha inoltre ritenuto non presenziare in cantiere alla convocazione del 20/02/2026;
- il cantiere risulta dal 29/12/2025 abbandonato, in assenza di cause di forza maggiore o giustificazioni formalmente rappresentate e documentate dalla ditta appaltatrice e dalla ditta esecutrice;

Preso atto pertanto che:

- è risultato vano ogni tentativo esperito dal RUP e dal DL affinché l'operatore economico ottemperasse ai propri obblighi contrattuali e che il comportamento negligente tenuto è tale da compromettere l'interesse pubblico perseguito;
- il cantiere risulta essere abbandonato ed incustodito dal 29/12/2025, alimentando il rischio e la pericolosità dello stesso anche per i soggetti terzi;
- la circostanza creata dall'operatore economico è tale da compromettere la conclusione dei lavori;
- tale situazione rischia di cagionare un danno concreto e diretto alla Stazione Appaltante che per la realizzazione dell'opera ha ricevuto un contributo (Fondo Comuni Confinanti - deliberazione n. 8 del 07 ottobre 2022) per il quale è richiesto il rispetto di termini e condizioni date;

Ritenuto:

- che il comportamento dell'appaltatore è da configurarsi quale grave inadempimento contrattuale e grave ritardo imputabile a negligenza organizzativa;
- che sussiste il concreto rischio di revoca o riduzione del finanziamento concesso (Fondo Comuni Confinanti - deliberazione n. 8/2022) alla stazione appaltante;

Rilevata, alla luce di quanto sopra esposto, la sussistenza di tutti i presupposti per procedere alla risoluzione del contratto ex art. 108 comma 3 e 4 del D.lgs. n. 50/2016, per

grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e per i gravi ritardi maturati;

Prendendo atto del persistente comportamento negligente della ditta appaltatrice che non ha permesso lo svolgimento del processo verbale in contraddittorio ai sensi dell'art. 108 comma 4 e ritenendo necessario procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, ai sensi del medesimo art. 108. comma 4, periodo 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 267 18.8.2000, e ss. mm. e ii.;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss. mm. e ii.;
- Il Capitola Speciale di Appalto;
- Il Contratto sottoscritto in data 03/07/2023, Rep. N. 6, registrato il 16/07/2023 al numero 33942 Serie 1T;

Per quanto sopra,

#### DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto anche al fine di soddisfare l'onere motivazione imposto dall'art.3 della L. 241/1990;
2. di risolvere, per grave inadempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 108, comma 3 e 4 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., e per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto di appalto sottoscritto in data 03/07/2023, Rep. N. 6, registrato il 16/07/2023 al numero 33942 Serie 1T relativo all'opera "Intervento per il potenziamento delle infrastrutture turistiche e commerciali nel territorio comunale - adeguamento funzionale della struttura ricettiva "La Plasa" e degli spazi esterni, per lo svago, il tempo libero, il relax, in località Rasega della frazione Valle del comune di Savio dell'Adamello". - CUP J19J21018090005 - CIG 9784087403, fermo restando il pagamento delle penali previste (Art. 3 del contratto e art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto);
3. di notificare alla ditta appaltatrice, all'impresa esecutrice e all'Ufficio di direzione lavori, copia della presente risoluzione del contratto, disponendo contestualmente che il direttore dei lavori curi e completi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna, con il preavviso di cui al comma 6 dell'art.108 del Codice;
4. di comunicare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) l'avvenuta risoluzione contrattuale per gli adempimenti di conseguenza;

5. di notificare il presente provvedimento alle Compagnie Assicurative garanti dell'anticipazione e della buona esecuzione del contratto;
6. di riservarsi ogni determinazione per valutare i danni subiti e subendi dall'Amministrazione ed altresì ogni azione risarcitoria rispetto ai danni che saranno accertati e agli oneri derivanti dalla risoluzione contrattuale;
7. di riservarsi l'escussione della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore all'atto della firma del contratto di appalto, ed altresì ogni azione risarcitoria in caso di incapienza di detta cauzione rispetto ai danni che saranno accertati;
8. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento i successivi incombeni per lo svolgimento delle procedure previste dal D.lgs. 50/2016;
9. di dare atto che si provvederà con successivo e separato atto all'approvazione di una perizia dei lavori residuali al fine di completare l'opera di cui trattasi non appena la stessa sarà redatta a cura del direttore dei Lavori e dei tecnici progettisti sulla base delle indicazioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento;
10. di dare atto che, successivamente alla redazione della perizia di cui al precedente punto 9), si procederà all'indizione di una nuova gara di appalto ai sensi della disciplina vigente ordinaria in materia di scelta del contraente di lavori pubblici;
11. di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Saviore dell'Adamello per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Il Responsabile Del Servizio  
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I            D I            S P E S A

| IMPEGNO | ES. | CAP. | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---------|-----|------|-------------|---------|
|         |     |      |             |         |

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 24/02/2026

Il Responsabile Servizio  
Finanziario  
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. \_\_\_\_\_

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 25/02/2026 al 12/03/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione  
F.to Ferri Manuela

Copia per albo  
Savio dell'Adamello 25/02/2026