

Decreto n. 471 del 17/07/2025

OGGETTO: Approvazione della Perizia di Variante n.1 redatta ai sensi dell'art.120 co. 7 lett.b) e lett.c) D.Lgs n.36/2023, dei lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo" - DGR n.XI/3479/2020 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n.XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla DGR n.XI/3331/2020".

CUP: C24E20002830002

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario ff: Dr.ssa Giuseppina Barcellini

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con DGR XI/3479/2020 veniva approvato il "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla DGR XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020", che nell'allegato 1 ambito B individuava per l'ASST della Valcamonica un finanziamento pari ad € 2.000.000,00 per l'"Intervento di rifacimento impianto di climatizzazione" per Ospedale di Edolo;

- con decreto n.142/2021 a seguito delle risultanze della procedura SinTel n. 131430951, veniva affidato, in via provvisoria, alla società Progettisti Associati TECNARC srl, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo" e con decreto n.263/2021 si procedeva all'affidamento definitivo;

- con decreto n.643/2022 veniva approvato il progetto definitivo per l'intervento di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo";

- con decreto n.453/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo" e il relativo quadro tecnico-economico;

- con decreto n.535/2023 ad oggetto: "Decreto di sostituzione del RUP (Responsabile Unico del Procedimento), nell'ambito di alcuni investimenti inseriti nei Programmi Regionali Straordinari di investimento di cui alle DGR n.XI/3479/2020 e XI/4928/2021, in fase di realizzazione da parte dell'ASST della Valcamonica", per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte veniva nominato RUP per l'appalto in oggetto l'Ing. Marco Bottazzi Dirigente del STP;

- con decreti n.544/2023 e n.574/2023 venivano aggiudicati alla Mida Impianti srl i lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo";

- in data 27.9.2023 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di appalto tra codesta ASST e l'impresa aggiudicataria;

- la Progettisti Associati TECNARC srl comunicava al RUP la nomina del Direttore dei Lavori nella personale dell'Ing. Roberto Taddia;

- con nota registrata al prot.ASST al n.23097/23 il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia trasmetteva il verbale di consegna dei lavori del 28.9.2023;

- con decreto n.36/2024 si procedeva alla liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo di contratto ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs n.36/2023 alla MIDA Impianti srl;

- con determinazione n.960/2024 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 e



- si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;
- con determinazione n.323/2025 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.2 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;
 - con determinazione n.491/2025 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.3 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;
 - con decreto n.354/2023 si aderiva alla Convenzione CONSIP “Energia Elettrica 20” Lotto 3 e contestualmente si affidava ad Enel Energia SpA la fornitura di energia elettrica per le sedi di ASST della Valcamonica per il periodo 1.8.2023-31.7.2024;
 - con decreto n.569/2024 si aderiva alla Convenzione CONSIP “Energia Elettrica 21” Lotto 3 e contestualmente si affidava alla società A2A Energia SpA la fornitura di energia elettrica per le sedi di ASST della Valcamonica per il periodo 1.8.2024-31.7.2025;
 - a causa dell’ampliamento dell’impianto di condizionamento è necessario richiedere un aumento di potenza relativamente alla connessione alla rete elettrica nazionale del PO di Edolo;
 - l’aumento di potenza comporta anche un cambio di tensione da bassa tensione 400V a media tensione 15kV e la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT i cui costi sono interamente compresi nelle opere già aggiudicate;
 - l’aumento di potenza elettrica e il cambio di tensione comportano ulteriori oneri finanziari, che risultano strettamente correlati alla realizzazione delle opere di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo”, pertanto rientrano nel medesimo finanziamento stanziato con DGR n.XI/3479/2020;
 - con decreto n.248/2024 veniva approvata la rimodulazione del quadro tecnico-economico dei lavori di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo” al fine reperire, nelle disponibilità economiche dello stesso, la copertura finanziaria per gli ulteriori oneri per l’aumento di potenza elettrica e il cambio di tensione;
 - con determinazione n.422/2024 veniva approvato ed accettato il preventivo di spesa e contestualmente liquidato l’importo di € 33.675,78, oltre IVA di legge al 22%, per la modifica della potenza e della tensione di connessione alla rete elettrica dell’Ospedale di Edolo, a favore di Enel Energia SpA e contestualmente veniva rielaborato il quadro tecnico-economico dei lavori di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo”;
 - Enel Energia SpA comunicava a codesta ASST di non poter provvedere alla modifica del contratto in essere a causa della scadenza dello stesso e in data 31.7.2024 trasmetteva la nota di credito n.8403441935 relativa allo storno della fattura n.8403431164 del 23.5.2024;
 - in data 7.10.2024 è stato trasmesso ad A2A Energia SpA, attuale fornitore di energia elettrica per le sedi di ASST della Valcamonica, il modulo di richiesta di modifica di potenza e tensione di connessione alla rete elettrica per l’Ospedale di Edolo;
 - con nota del 27.11.2024 A2A Energia SpA trasmetteva il preventivo richiesto che veniva approvato con determinazione n.251/2025 per un importo complessivo pari a € 41.084,45, IVA 22% compresa;
 - le opere di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo” comprendono anche il posizionamento di una macchina frigorifera sulla copertura del corpo ovest del nosocomio. Considerato il peso dell’apparecchiatura è necessario realizzare delle opere strutturali per il corretto sostegno della stessa;
 - presso il Presidio ospedaliero di Edolo sono attualmente in corso, oltre alle opere di cui trattasi, i lavori di adeguamento sismico;
 - al fine di non frammentare le opere strutturali, in fase di progettazione esecutiva di entrambi gli appalti era stato previsto di realizzare i sostegni della macchina frigorifera nell’ambito dei lavori di adeguamento sismico;
 - i lavori di adeguamento sismico sono iniziati successivamente a quelli di rifacimento

della climatizzazione, pertanto le tempistiche dei cantieri non sono allineate e risulta ora necessario procedere celermente al posizionamento della macchina frigorifera effettuando le lavorazioni strutturali nell'ambito delle opere di rifacimento della climatizzazione;

- nel corso delle lavorazioni si sono inoltre rese necessarie, per cause impreviste ed imprevedibili, delle opere aggiuntive e modificative rispetto a quelle previste a progetto esecutivo;

- il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia ha richiesto al RUP l'autorizzazione alla redazione della Perizia di Variante n.1 comprensiva delle opere sopra descritte;

- con nota registrata al prot.ASST al n.14496/25 il RUP Ing. Marco Bottazzi autorizzava il Direttori dei Lavori alla redazione della Perizia di Variante n.1;

- con note registrata al prot.ASST al n.17833/25 e n.18525/25, il Direttore dei Lavori trasmetteva la "Perizia di Variante n.1" composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento e depositati agli atti presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

PRESO ATTO:

- della validazione della Perizia di Variante n.1 dei lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;

- che l'impresa MIDA Impianti srl ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato i verbali di concordamento nuovi prezzi n.1 e n.2 e l'atto di sottomissione;

- che i maggiori oneri derivanti dalla Perizia di Variante n.1 e relative spese tecniche trovano copertura finanziaria nelle disponibilità del quadro economico dell'intervento di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo" a seguito di rimodulazione dello stesso;

- della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e riassunta nella tabella a seguire:

	Progetto esecutivo	Post aggiudicazione	Preventivo connessione	Perizia 1	Totale rimodulato
Lavori					
Importo lavori, compreso oneri sicurezza	€ 1.635.931,02	€ 1.472.354,28	€ 1.472.354,28	€ 44.039,69	€ 1.516.393,97
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 1.860,00	€ 41.324,69
Totale lavori	€ 1.675.395,71	€ 1.511.818,97	€ 1.511.818,97	€ 45.899,69	€ 1.557.718,66
Somme a disposizione					
IVA 10% sul totale lavori	€ 167.539,57	€ 151.181,90	€ 151.181,90	€ 4.589,97	€ 155.771,87
Progettazione definitiva ed esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 5.709,60	€ 115.554,65
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ 16.863,44
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 0,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 0,00
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 3.270,00		€ 3.270,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 0,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ ,00	€ ,00	€ 0,00		€ 0,00
Oneri per aumento di potenza elettrica e cambio tensione, IVA compresa			€ 41.084,45		€ 41.084,45
Imprevisti ed arrotondamenti IVA	€ 5.949,67	€ 5.949,67	€ 5.949,67		€ 0,00



compresa					
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 179.934,41	€ 138.849,96		€ 109.736,93
Totale somme a disposizione	€ 324.604,29	€ 488.181,03	€ 488.181,03	€ 10.299,57	€ 442.281,34
Totale finanziamento	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 56.199,26	€ 2.000.000,00

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.120 co.7 lett.b) e lett.c) D.Lgs n.36/2023;

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della Perizia di Variante n.1 relativa alle opere di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo";

EVIDENZIATO che i lavori e i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti per l'anno 2025 e sono finanziati mediante DGR n.XI/3479/2020 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n.XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla DGR n.XI/3331/2020";

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Direttore della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario ff;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di Variante n.1 dei lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio ospedaliero di Edolo" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi n.1 e n.2 e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della MIDA Impianti srl;

3 - di approvare, per un costo totale pari ad € 56.199,26, di cui € 50.489,66, IVA 10% inclusa, per lavori e € 5.709,60, CNPAIA al 4% e IVA al 22% compresi, la Perizia di Variante n.1 dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'edificio sede del Poliambulatorio di Breno", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco elaborati allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

4 - di prendere atto che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante approvata con il presente provvedimento, pari a € 45.899,69 oltre IVA di legge, verranno corrisposti alla MIDA Impianti srl per stati di avanzamento, estendendo la relativa contabilizzazione alla contabilità dei lavori principali e applicando le nuove aliquote per lavori a corpo previste nel computo estimativo di perizia depositato agli atti presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

5 - di prendere atto che le maggiori spese tecniche derivanti dalla perizia di variante approvata con il presente provvedimento, pari a € 4.500,00, oltre contributo CNPAIA ed

IVA di legge, verranno corrisposti alla società Progettisti Associati TECNARC srl per stati di avanzamento;

6 - di prendere atto della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e conseguentemente di approvare il quadro economico rappresentato a seguire:

	Progetto esecutivo	Post aggiudicazione	Preventivo connessione	Perizia 1	Totale rimodulato
Lavori					
Importo lavori, compreso oneri sicurezza	€ 1.635.931,02	€ 1.472.354,28	€ 1.472.354,28	€ 44.039,69	€ 1.516.393,97
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 1.860,00	€ 41.324,69
Totale lavori	€ 1.675.395,71	€ 1.511.818,97	€ 1.511.818,97	€ 45.899,69	€ 1.557.718,66
Somme a disposizione					
IVA 10% sul totale lavori	€ 167.539,57	€ 151.181,90	€ 151.181,90	€ 4.589,97	€ 155.771,87
Progettazione definitiva ed esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 5.709,60	€ 115.554,65
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ 16.863,44
Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 0,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 0,00
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 3.270,00		€ 3.270,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 0,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ ,00	€ ,00	€ 0,00		€ 0,00
Oneri per aumento di potenza elettrica e cambio tensione, IVA compresa			€ 41.084,45		€ 41.084,45
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€ 5.949,67	€ 5.949,67	€ 5.949,67		€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 179.934,41	€ 138.849,96		€ 109.736,93
Totale somme a disposizione	€ 324.604,29	€ 488.181,03	€ 488.181,03	€ 10.299,57	€ 442.281,34
Totale finanziamento	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 56.199,26	€ 2.000.000,00

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 56.199,26 (di cui € 180,00 per CNPAIA al 4%, € 4.589,97 per IVA al 10% e € 1.029,60 per IVA al 22%);

8 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

9 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Corrado Scolari)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Direttore Generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA B) E LETTERA C) D.LGS N.36/2023, DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI EDOLO" - DGR N.XI/3479/2020 "PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO INVESTIMENTI IN SANITÀ - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.XI/3264/2020 E STANZIAMENTO CONTRIBUTI - MODIFICA DEGLI ALLEGATI DI CUI ALLA DGR N.XI/3331/2020". CUP: C24E20002830002

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/07/2025

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 56.199,26 (di cui € 180,00 per CNPAIA al 4%, € 4.589,97 per IVA al 10% e € 1.029,60 per IVA al 22%) annotato nel Bilancio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	Perizia di variante n.1 Lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo"	0208000420 FORN.C/ANTICIPI-IMP.CLIMATIZZ. P.O.EDOLO DGR XI/3479/2020 2002000133 CONTRIBUTO DGW XI/3479/2020 ALL 1 PROGR_REG_STRA OR_INV	3130102 "C.C. Struttura Edolo"	DGR XI/3479/2020 All.1	DGR_3479	€ 50.489,66	€ 0,00	€ 50.489,66	
2025	DL e CSE Perizia di variante n.1 Lavori di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo"	0208000420 FORN.C/ANTICIPI-IMP.CLIMATIZZ. P.O.EDOLO DGR XI/3479/2020 2002000133 CONTRIBUTO DGW XI/3479/2020 ALL 1 PROGR_REG_STRA OR_INV	3130102 "C.C. Struttura Edolo"	DGR XI/3479/2020 All.1	DGR_3479	€ 5.709,60	€ 0,00	€ 5.709,60	
		TOTALE				€ 56.199,26	€ 0,00	€ 56.199,26	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 14.7.2025

IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA"
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Sede di ESINE
Tel. 0364/369514 – fax 0364/369512
e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it
Classificazione: 1.6.1

LAVORI: “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo”

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1

L'anno 2025 il giorno 01 del mese di Luglio il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento/Progetto, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante n.1 trasmessa con note registrate al prot.ASST al n.17833/25 e n.18525/25,

PREMESSO che:

- con DGR XI/3479/2020 veniva approvato il “Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla DGR XI/3264/2020 e stanziamento contributi – modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020”, che nell'allegato 1 ambito B individuava per l'ASST della Valcamonica un finanziamento pari ad € 2.000.000,00 per l'“Intervento di rifacimento impianto di climatizzazione” per Ospedale di Edolo;

- con decreto n.142/2021 a seguito delle risultanze della procedura SinTel n. 131430951, veniva affidato, in via provvisoria, alla società Progettisti Associati TECNARC srl, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento di "Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo";

- con decreto n.263/2021 si procedeva all'affidamento definitivo dell'incarico di cui al decreto n.142/2021;

- con decreto n.453/2023 venivano approvati gli elaborati progettuali relativi all'intervento “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo” e indetta gara d'appalto;

- con decreto n.544/2023 venivano aggiudicati in via provvisoria alla Mida Impianti srl i lavori di “Rifacimento impianto di climatizzazione del Presidio Ospedaliero di Edolo” e con decreto n.574/2023 venivano aggiudicati i lavori in via definitiva per un importo complessivo pari a € 1.511.818,97, di cui € 39.464,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%;

- in data 27.9.2023 si procedeva alla sottoscrizione del contratto di appalto tra codesta ASST e l'impresa aggiudicataria;

- la società Progettisti Associati TECNARC srl comunicava al RUP la nomina del Direttore dei Lavori nella personale dell'Ing. Roberto Taddia;

- con nota registrata al prot.ASST al n.23097/23 il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia trasmetteva il verbale di consegna dei lavori del 28.9.2023;

- con decreto n.36/2024 si procedeva alla liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo di contratto ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs n.36/2023 alla MIDA

Impianti srl;

- con determinazione n.960/2024 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;
- con determinazione n.323/2025 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.2 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;
- con determinazione n.491/2025 si approvava lo Stato di Avanzamento Lavori n.3 e si procedeva alla liquidazione delle relative spettanze;

VISTI

- l'art. 120 comma 7 lettera b) e lettera c) D.Lgs 36/2023,
- gli elaborati della Perizia di Variante n. 1:
 - E3684-E-G-000-PV1-EIElab Elenco Elaborati
 - E3684-E-G-100-PV1-NP1 Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1
 - E3684-E-G-101-PV1-NP2 Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2
 - E3684-E-G-102-PV1-QE Quadro economico modifica di contratto
 - E3684-E-G-103-PV1-QCP Quadro di confronto preventivi
 - E3684-E-G-104-PV1-RDL Relazione tecnica del Direttore dei Lavori
 - E3684-E-G-105-PV1-CME Computo metrico estimativo modifica di contratto, edile, meccanico, elettrico e oneri della sicurezza
 - E3684-E-G-106-PV1-AttoSott Atto di Sottomissione
 - E3684-E-G-107-PV1-ANP Analisi Nuovi Prezzi
 - E3684-A-213-02-PV1-PrPiaUG Progetto - Piante aree installazione UTA e Gruppo Frigorifero
 - E3684-S-001-02-PV1-RelTecStr Relazione tecnica strutture
 - E3684-S-021-02-PV1-CalStr Calcoli esecutivi strutture
 - E3684-S-051-00-PV1-RelMat Relazione sui materiali strutture
 - E3684-S-061-00-PV1-PianMan Piano d'uso e di manutenzione strutture
 - E3684-S-102-01-PV1-PrPiaP1UTA Pianta struttura basamento per UTA piano primo, sezioni e dettagli
 - E3684-S-104-00-PV1-PrPiaP3GF Supporto per Chiller, pianta, sezioni e dettagli
 - E3684-E-103-01-PV1-VarCabinaTrafo Cabina di trasformazione - Stralcio piano seminterrato Variante

PRESO ATTO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all'appalto in oggetto;
- l'impresa MIDA Impianti srl ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di modifica del contratto, in particolare ha approvato i verbali di concordamento nuovi prezzi n.1 e n.2 e l'atto di sottomissione;
- la Perizia di Variante n.1 non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;

IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1

VERIFICA GENERALE:

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l'opera in oggetto e non hanno riguardato opere soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:
 - gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;

- gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione e quadro comparativo;
- ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
- ✓ compatibilità:
 - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
 - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l'opera in oggetto;
 - i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n.90 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- relazione tecnica del direttore dei lavori: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- relazioni specialistiche: sono state aggiornate correttamente tutte le relazioni specialistiche delle opere in variante;
- relazioni di calcoli: sono state aggiornate correttamente tutte le relazioni di calcolo delle opere in variante;
- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutta la documentazione economica ed è stato redatto e sottoscritto dall'impresa per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi è riportato a seguire:

	Progetto esecutivo	Post aggiudicazione	Preventivo connessione	Perizia 1	Totale rimodulato
Lavori					
Importo lavori, compreso oneri sicurezza	€ 1.635.931,02	€ 1.472.354,28	€ 1.472.354,28	€ 44.039,69	€ 1.516.393,97
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 39.464,69	€ 1.860,00	€ 41.324,69
Totale lavori	€ 1.675.395,71	€ 1.511.818,97	€ 1.511.818,97	€ 45.899,69	€ 1.557.718,66
Somme a disposizione					
IVA 10% sul totale lavori	€ 167.539,57	€ 151.181,90	€ 151.181,90	€ 4.589,97	€ 155.771,87
Progettazione definitiva ed esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, compreso oneri previdenziali ed IVA	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 109.845,05	€ 5.709,60	€ 115.554,65
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ 16.863,44



Accantonamento per transazioni e accordi bonari	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 0,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 0,00
Spese per adempimenti gare, GURI, pubblicità, ecc.	€ 3.270,00	€ 3.270,00	€ 3.270,00		€ 3.270,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 0,00
Arredi ed attrezzature IVA compresa	€ ,00	€ ,00	€ 0,00		€ 0,00
Oneri per aumento di potenza elettrica e cambio tensione, IVA compresa			€ 41.084,45		€ 41.084,45
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€ 5.949,67	€ 5.949,67	€ 5.949,67		€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 179.934,41	€ 138.849,96		€ 109.736,93
Totale somme a disposizione	€ 324.604,29	€ 488.181,03	€ 488.181,03	€ 10.299,57	€ 442.281,34
Totale finanziamento	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 56.199,26	€ 2.000.000,00

Esine, 1.7.2025

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
(Ing. Marco Bottazzi)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.