



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

SERVIZIO TECNOLOGICO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo n° 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 – TEL: 0364.9298
PEC: protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it

VERBALE DI GARA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO TRAMITE CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B CIG B7E4A5DDBE

PROCEDURA DI GARA: Procedura in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnologico n. 58 del 17.06.2025

ENTE CHE EFFETTUA L'ISTRUTTORIA, LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E L'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA DELL'AFFIDAMENTO:

Comune di Ponte di Legno, Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)
Tel. 03649298 e-mail uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTISETTE del mese di AGOSTO (27.08.2025), in Ponte di Legno (BS) alle ore 15:00 presso la sala riunioni comunale (aperto al pubblico) sito al piano terra della sede comunale in Via Salimmo n. 4

Si riunisce la **COMMISSIONE DI GARA** composta da:

- Dott. Fabio Gregorini Presidente;
- Geom. Sara Maroni commissario;
- Geom. Mauro Rizzi commissario e verbalizzante;

(la commissione di gara è stata nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnologico Supplente n. 093 del 23.08.2025)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Mauro Rizzi in qualità di Istruttore Tecnico dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica;

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnologico supplente n. 58 del 17.06.2025 sono stati approvati i documenti da porre a base d'asta relativamente ai servizi da affidare a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo regionale, ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91 e s.m.i. inerente il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico;
- che la stessa determinazione è stata indetta gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e del D.lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata, a seguito di apposita indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare e presentare offerta per il servizio oggettivato mediante affidamento a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91 e s.m.i.;
- in esecuzione alla propria determinazione sopra citata è stata avviata dall'Area Tecnica apposita indagine di mercato con scadenza in data 04.07.2025 alle ore 18:00 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- a seguito dell'esito della manifestazione di interesse l'Area tecnica Unica – Sede di Ponte di Legno ha avviato procedura telematica (ID Procedura 205869280) tramite piattaforma gestionale Sintel di Arca Lombardia, invitando a presentare offerta le ditte:
 - Stella Alpina Società Cooperativa Sociale dell'Alta Valle Camonica
 - Il Castello Società Cooperativa Sociale ETSquali cooperative sociale di tipo B ad aver manifestato il proprio interesse;



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

SERVIZIO TECNOLOGICO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo n° 4

C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 – TEL: 0364.9298

PEC: protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it

- che entro la data stabilita del 20.08.2025 alle ore 18:00 è pervenuta un'unica offerta della ditta Stella Alpina Società Cooperativa Sociale dell'Alta Valle Camonica ID Offerta 1755685858800;

Il presidente rileva che al momento dell'apertura delle buste amministrative non è presente pubblico.

Il Presidente della Commissione **dichiara poi aperta la seduta pubblica** per la verifica e l'apertura dei plichi e l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.

Il presidente del seggio di Gara alle ore 15.05 dichiara aperta la seduta; l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, ha presentato la propria offerta l'operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO SEDE
Stella Alpina Società Cooperativa Sociale dell'Alta Valle Camonica	Ponte di Legno (BS) Via Salimmo n. 3

si procede tramite la piattaforma SINTEL, all'apertura ed alla valutazione dei requisiti amministrativi, tecnici ed economici dell'offerta pervenuta.

Il Presidente, rileva che la documentazione contenuta nella "busta amministrativa" della ditta offerente risulta idonea.

Alle ore 15.25 si conclude la seduta pubblica

La Commissione procede quindi in seduta riservata e senza soluzione di continuità alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla concorrente e contenuta nelle "Buste tecniche" secondo i criteri stabiliti dal Bando.

Il punteggio massimo previsto all'offerta tecnica è pari a 70 attribuibile come segue:

1. MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO: punteggio massimo attribuibile in questa categoria fino a **35 punti**, valutabile sulla scorta dei seguenti elementi. Per ogni punto vanno posti in evidenza gli aspetti legati all'attività di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati:

MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
<i>Servizi per l'inserimento lavorativo con caratteristiche analoghe a quelle del servizio oggetto dell'appalto gestiti in precedenza dal concorrente</i>	10	35
<i>Modello organizzativo della cooperativa, inteso come complesso di tecnici che fanno parte integrante dell'impresa o abbiano con la stessa rapporti continuativi di consulenza e del relativo assetto organizzativo, con l'indicazione delle funzioni (comprese quelle relative alle indicazioni del D.lgs. 81/2008) e delle persone che vi si dedicano stabilmente</i>	10	
<i>Descrizione dei beni mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione dei servizi, di cui le cooperative abbiano la disponibilità con particolare attenzione al contenimento delle emissioni inquinanti</i>	15	

commissario, con il metodo aggregativo-compensatore, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio Coefficiente Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento:



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

SERVIZIO TECNOLOGICO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo n° 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 – TEL: 0364.9298
PEC: protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it

- *Eccellente* 1,0 *è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori*
- *Ottimo* 0,8 *aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative*
- *Buono* 0,6 *aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali*
- *Discreto* 0,4 *aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio*
- *Modesto* 0,2 *appena percepibile o appena sufficiente*
- *Assente* 0,0 *nessuna proposta o miglioramento irrilevante*

Per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$$C(a) = \frac{\sum_n [W_i * V(a)_i]}{N}$$

dove:

- $C(a)$ = *indice di valutazione offerta (a)*
- N = *numero totale dei requisiti*
- W_i = *peso o punteggio attribuito a requisito (i)*
- $V(a)_i$ = *coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero a uno*
- $\sum_n$ = *sommatoria.*

La documentazione probatoria richiesta è una relazione sul livello tecnico organizzativo, sulla qualificazione degli operatori, sulle attività di formazione, autocertificate.

2. QUALITÀ DEL SERVIZIO: punteggio massimo attribuibile in questa categoria fino a **35 punti**, valutabile sulla scorta dei seguenti elementi:

QUALITÀ DEL SERVIZIO	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
<i>Possesso di certificazioni e attestazioni ambientali ed in materia di sicurezza e salute dei lavoratori</i>	20	35
<i>Proposta di miglioramento del servizio erogato, applicabile alle esigenze del presente</i>	10	
<i>Impiego di soci volontari, quale arricchimento del progetto, in aggiunta al lavoro degli operatori richiesti</i>	5	

3. OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo attribuibile in questa categoria **30 punti**;

Metodo per l'attribuzione dei punteggi:

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso l'utilizzo della seguente formula:

Il punteggio massimo previsto all'offerta economica è pari a 30 attribuibile come segue:

$$P(a)_i = (R_i / R_{max}) * 30$$

dove:



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

SERVIZIO TECNOLOGICO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo n° 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 – TEL: 0364.9298
PEC: protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it

- $P(a)_i$ = è il punteggio assegnato;
 R_i = è il ribasso dell'offerta in esame;
 R_{max} = è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante).

I coefficienti $V_{(a)_i}$ da inserire sono determinati come segue:

1. per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Gli **elementi qualitativi i coefficienti $V_{(a)_i}$** attribuibili dalla Commissione sono i seguenti, in corrispondenza dei sotto indicati possibili giudizi espressi dalla Commissione stessa:

- *Eccellente* 1,0 è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
- *Ottimo* 0,8 aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
- *Buono* 0,6 aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
- *Discreto* 0,4 aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
- *Modesto* 0,2 appena percepibile o appena sufficiente
- *Assente* 0,0 nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Esprime quindi le seguenti valutazioni:

Cooperativa Stella Alpina

MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO

Servizi per l'inserimento lavorativo punti da 0 a 15:

i lavoratori svantaggiati sono inseriti all'interno della Cooperativa attraverso progetti e tirocini attivati in collaborazione con il servizio Territoriale Inserimento Lavorativo Eticosociale (STILE) e dall'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona che si occupa anche della verifica dei progetti.

*I commissari ritengono che la proposta è eccellente assegnando ad unanimità un coefficiente di 1 per un totale di **punti 15***

Modello organizzativo della cooperativa punti da 0 a 10:

Assemblea dei soci

Consiglio di Amministrazione

Vicepresidente responsabile finanza/Presidente/ Amministratore delegato

Direttore Generale

Ufficio contabilità, consulenza, amministrazione/ Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione/ Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza-

Responsabile amministrativo commerciale e segreteria – Responsabile del settore femminile – Responsabile del settore maschile – Consulente tecnico amministrativo – Responsabile inserimento lavorativo svantaggiati

Preposti – Responsabile manutenzioni – Responsabile servizio spazzamento

Maestranze

Consulenza continuativa con lo Studio Commercialista, confcooperative Brescia e il consorzio di cooperative Sol.Co. Camunia SCSC ONLUS.

Consulenza con medico del lavoro.

*I commissari ritengono che la proposta è buona assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,6 per un totale di **punti 6***

Descrizione dei beni mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione dei servizi punti da 0 a 10:

la cooperativa ha elencato i mezzi di sua proprietà adeguati al tipo di servizio richiesto
*I commissari ritengono che la proposta è ottima assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,8 per un totale di **punti 8***

*All'offerta tecnico organizzativa vengono attribuiti in totale **29,0 punti***

QUALITA' DEL SERVIZIO

Possesso delle certificazioni punti da 0 a 20:

La cooperativa è in possesso di varie certificazioni sia inerenti alla qualità che al sistema di gestione ambientale.

Tutti i lavoratori hanno svolto i corsi di formazione obbligatori previsti e sono dotati di tutti i necessari dispositivi di Protezione individuale

*Due commissari ritengono che la proposta è ottima assegnando ad un coefficiente di 0,8 mentre un commissario ritiene che sia buona assegnando un coefficiente di 0,6 per un totale di **punti 14,67***

Proposta di miglioramento del servizio erogato punti da 0 a 10:

L'operatività del servizio seguirà l'organizzazione indicata dalla stazione appaltante nel capitolato di servizio e verrà svolta mediante una fitta e continua collaborazione fra i dirigenti della Cooperativa e i Responsabili del Servizio della stazione appaltante.

*I commissari ritengono che la proposta è buona assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,6 per un totale di **punti 6***

Impiego dei soci volontari punti da 0 a 5:

Presso la Cooperativa Stella Alpina sono iscritti a libro soci 36 soci volontari che collaborano in vario modo.

*I commissari ritengono che la proposta è eccellente assegnando ad unanimità un coefficiente di 0,8 per un totale di **punti 5***

*All'offerta qualità di servizio vengono attribuiti in totale **25,67 punti***

Valutata la proposta tecnica della ditta succitata, alle ore 15.50 si conclude la seduta riservata per l'apertura della "busta tecnica".

La Commissione dichiara quindi nuovamente aperta la seduta pubblica per la verifica e l'apertura della "Busta economica" contenente il prezzo offerto dalla ditta per lo svolgimento dei servizi in appalto.

Il presidente rileva che al momento dell'apertura della "busta economica" non è presente pubblico.

Cooperativa Stella Alpina

PREZZO

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stata effettuata con l'utilizzo della formula richiamata nel bando e nelle pagine precedenti.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

SERVIZIO TECNOLOGICO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – Via Salimmo n° 4
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 – TEL: 0364.9298
PEC: protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it

La Società COOPERATIVA STELLA ALPINA avanza un'offerta per lo svolgimento del servizio pari ad € 129.775,75 (inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 2.500,00) corrispondente ad un ribasso del **19,19%** (diciannove virgola diciannove per cento) rispetto alla base d'asta d'appalto.

Calcolo determinazione del coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra zero e uno

$$P(a) i = (0,32257 / 0,32257) * 30$$

*Pertanto pari a **30 punti***

A seguito dei punteggi attribuiti viene calcolato il punteggio totale raggiunto dalla Cooperativa Stella Alpina come di seguito:

$$C(a) = 29 + 25,67 + 30 = \mathbf{84,67 \text{ punti}}$$

Alla luce di quanto esposto il Presidente della Commissione rileva che il punteggio totale assegnato alla concorrente risulta essere complessivamente di **84,67 punti**, dichiara quindi **AGGIUDICATARIA PROVVISORIA** della procedura la ditta **STELLA ALPINA COOPERATIVA SOCIALE** con sede a Ponte di Legno che ha dimostrato di possedere i necessari requisiti per il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel comune di Ponte di Legno.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, alle ore 15,05 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Dispone la trasmissione del presente verbale e degli atti inerenti al Servizio per gli adempimenti di competenza.

Del presente verbale viene redatto un solo esemplare originale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dott. Fabio gregorini

IL COMMISSARIO

geom. Sara Maroni

IL COMMISSARIO VERBALIZZANTE

geom. Mauro Rizzi