COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA
Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne
Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830200**
C.F. - P.IVA **:** 00377510177
E- mail: **info@comune.pisogne.bs.it**
pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it
sito internet **http://www.comune.pisogne.bs.it**

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice
per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare
alla procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023
per l'affidamento di lavori di:

"ASFALTATURA DELLE STRADE COMUNALI" ACCORDO QUADRO PERIODO: 2025-2027 EVENTUALE PROROGA 2028 CUP: D57H25001350007– CIG: B7E021CD89

Il comune di Pisogne, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 3, comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, e sulla base delle disposizioni della determinazione a contrarre n. 137 del 04/08/2025 intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La presente indagine di mercato è svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici per gli appalti in oggetto; le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di stabilire i migliori operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili e idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Comunità Montana, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali per la stazione appaltante e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE, STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pisogne (BS) – ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni
Viale Vallecamonica, 2 – 25055 Pisogne (BS)

C.F.- P.IVA 00377510177
sito internet: www.comune.pisogne.bs.it
PEC: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto per le opere identificate al CUP: **D57H25001350007** è il geom. Roberto Gasparini del servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Pisogne (BS), con sede in Viale Vallecamonica, 2 – 25055 Pisogne (BS) - email roberto.gasparini@comune.pisogne.bs.it riferimento telefonico ufficio 0364 8830207

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Breve descrizione degli interventi da appaltare:
L'intervento in progetto prevede tutte le opere e le provviste necessarie ad effettuare a regola d'arte i lavori di manutenzione delle strade comunali con rifacimento del manto stradale, della segnaletica orizzontale e verticale, e con l'esecuzione delle opere edili connesse. Le lavorazioni possono essere così riassunte:

- Preparazione del piano di posa mediante pulizia e scarifica meccanica dell'attuale pavimentazione e successiva livellazione per ricevere la nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- Fornitura e posa di conglomerato bituminoso per risagomatura piano di posa e chiusura buche;
- Realizzazione di nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- Segnaletica stradale orizzontale;
- Riposizionamento in quota di chiusini;

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio del comune di Pisogne (BS).

4. IMPORTO E CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

L'importo MASSIMO dell'accordo quadro ammonta a € 357.000,00 così suddiviso:

a) **IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: 350.000,00 oltre IVA**
b) ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 7.000,00 oltre IVA;

L'importo MINIMO GARANTITO per l'attuazione dell'accordo quadro ammonta a € 79.496,16 così suddiviso:

a) **IMPORTO OPERE A BASE DI GARA: 77.937,41 oltre IVA**
b) ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 1.558,75 oltre IVA;

Oltre all'importo pari ad 79.496,16 oltre IVA necessario per lo svolgimento dell'importo "minimo garantito" già previsto a bilancio per l'annualità 2025, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 59 e dell'art.120 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, in base alla disponibilità del bilancio di ogni anno si riserva la facoltà di effettuare più interventi fino al raggiungimento dell'importo massimo quantificato in € 357.000,00 oltre IVA e spese accessorie;

Per lo svolgimento degli eventuali ulteriori interventi si applica lo stesso ribasso offerto in sede di gara per l'importo dei lavori posti a base di gara.

Il contratto collettivo applicato è quello del "settore Edile e affini"

Categoria prevalente: **OG 3 - € 357.000,00 classifica II**

5. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto: tutta la categoria prevalente. Ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (divieto del subappalto a cascata).

La stazione appaltante prescinde dal valutare eventuali ragioni volte a prevenire il rischio di infiltrazione mafiosa nel caso in cui le imprese subappaltatrici o i subappaltatori ulteriori siano iscritti nelle white list o nell'anagrafe antimafia.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto

6. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

la durata prevista per l'esecuzione dei lavori relativi **all'importo "minimo garantito" è di 60 (sessanta)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori **oltre ad eventuali ulteriori 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento dell'accordo quadro;**

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna del lavoro redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

7. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera C, del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 sulla base del criterio dell'offerta di minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36, con l'invito, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

Trattasi di contratto da stipulare "a misura".

8. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e articolo 53, c. 16-ter del D.Lgs 165/2001;
- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- attestazione SOA, per le categorie indicate, originale o in copia, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA.

Altri Requisiti:

- iscrizione e qualificazione per la stazione appaltante "comune di Pisogne" sulla piattaforma Sintel di Aria Spa (regione Lombardia). A tal riguardo si precisa che se la ditta da invitare alla procedura non risulterà visibile dal portale di cui sopra, sarà esclusa dall'invito senza possibilità di essere invitata a posteriori;
- presentazione della propria candidatura (utilizzando l'allegato modello fac-simile);
- presentazione di relazione tecnico-illustrativa (utilizzando l'allegato modello fac-simile) di massimo 10 facciate in formato A4 contenente la documentazione a supporto della candidatura secondo i criteri discrezionali di valutazione di cui al successivo art. 11.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare la documentazione tecnica dei lavori in oggetto allegata all'avviso pubblico ove è illustrato l'intervento rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta.

9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato modello richiesta (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it entro le ore 12:00 del giorno di 20 agosto 2025 precisando obbligatoriamente nell'oggetto il codice CUP del lavoro per cui si concorre.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC e/o non firmate digitalmente.

NOTA IMPORTANTE a cui porre la massima ATTENZIONE.

In considerazione della completezza delle informazioni, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, si AVVISA che la candidatura di manifestazione di interesse è impegnativa per l'operatore economico alla partecipazione, qualora selezionato, alla successiva fase di invio dell'offerta. Qualora l'operatore economico invitato non presenti l'offerta verrà escluso dai successivi inviti in attuazione del criterio di rotazione per la durata di 3 (TRE) anni a decorrere dalla determina a contrarre della presente procedura di gara.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura:

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate.
- Il modello di richiesta costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare poi la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli

eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.

- La mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza.
- Il non possesso dei requisiti richiesti.
- La mancata presentazione della relazione tecnico-illustrativa (vedasi art. 8 - altri requisiti) a supporto della candidatura.

Ai sensi dell'art.68 comma 14 del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lettera D del Codice (sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. **5 operatori economici** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma SINTEL) + **n. 1 riserva** (da invitare solamente se uno degli o.e. risultasse escluso dall'invito in fase di pubblicazione). Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Il Responsabile Unico del Progetto procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori, IL RUP procederà **in seduta riservata entro e non oltre 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza** all'esame/valutazione di almeno n° 5 operatori economici (minimo 5 più almeno 1 riserva) sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza:

a) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione a principio di prossimità dell'impianto di lavorazione dell'asfalto, per l'esigenza di garantire una migliore qualità del materiale impiegato, al fine di assicurare una maggior duratura dei lavori; Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione all'utilizzo di automezzi con limitate emissioni di gas per garantire una riduzione dei consumi ed una limitazione sull'impatto ambientale, al fine di assicurare un maggior rispetto dell'ambiente; Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione a principio di prossimità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento");

b) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi nell'ultimo triennio (per ultimo triennio si intende dalla data del 30/07/2022 alla data del 30/07/2025 per lavori svolti si deve intendere lavori per i quali nell'arco temporale indicato in precedenza sia stato approvato il Certificato di regolare esecuzione per il lavori pubblici o sia stata pagata la fattura a saldo per i lavori privati); la valutazione sarà effettuata sui primi tre lavori indicati anche se verranno indicati in numero maggiore di tre.

c) Presenza di operai in diretta dipendenza dell'impresa/ditta nell'ultimo triennio utile;

d) Presenza di personale tecnico in diretta dipendenza dell'impresa/ditta nell'ultimo triennio utile;

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

1 – mediocre
2 – sufficiente
3 – discreto
4 – buono
5 - ottimo
Nell valutazione in precedenza indicata saranno preferite le domande nella quali sarà indicata l'"Esperienza documentata in lavori svolti analoghi" riferita soprattutto a lavori pubblici.

Saranno valutate positivamente le domande che presenteranno piena attinenza alla materia oggetto dei lavori con attenta analisi del progetto di che trattasi.

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la quinta posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).

Ai sensi del combinato dell'art.50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in seduta pubblica in continuità temporale alla stessa seduta con presenza di due testimoni.

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, senza aggravare e/o appesantire l'azione amministrativa, invitare tutti i candidati.

Procedure di Selezione

A seguito della valutazione dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori. Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Si precisa fin d'ora che il verbale di selezione sarà pubblicato alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

Verifica a controlli.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli in riferimento alle dichiarazioni presentate anche successivamente alla fase di ammissione alla procedura negoziata. In caso di non veridicità delle dichiarazioni riportate l'impresa sarà automaticamente esclusa dalla procedura che successivamente alla presente manifestazione di interesse. L'offerente escluso non verrà sostituito.

12. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Stazione appaltante "Comune di Pisogne". L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 11. La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.
L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo: https://www.comune.pisogne.bs.it/informativa.html

Il titolare Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

Avv. Daniela Redolfi, Via Roma, 41 - 25057 - Sale Marasino (BS)
mail: rpd@cmsebino.brescia.it

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato nei siti internet del comune di Pisogne, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

Pisogne, 04/08/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Roberto Gasparini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa

Allegati:
- modulo Dichiarazione partecipante;
- facsimile Relazione tecnico-illustrativa;
- Progetto esecutivo: https://trasparenza.comune.pisogne.bs.it/Pages/Bandi/procedure/digara/?id=352135