

Decreto n. 488 del 24/07/2025

OGGETTO: Presa d'atto dell'approvazione dello Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive". Attuazione programmi investimento art 20 Legge n.67/1988 - III Atto Integrativo dell'accordo di programma quadro in sanità.

CUP: C46E02000120008

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:	Dr. Jean Pierre Ramponi
del Direttore Amministrativo:	Avv. Gabriele Ceresetti
del Direttore Socio-Sanitario:	Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti ASST n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.819/2022 per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, venivano approvati gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive";
- con il medesimo decreto veniva autorizzato il RUP, Geom. Francesco Minolfi, ad indire, tramite piattaforma telematica SinTel, gara d'appalto per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive", ai sensi, art.1, co.2, lett.b) della L.120/2020 - art 63 del D.Lgs n.50/2016 - art.36 co.9 bis D.Lgs n.50/2016 - art.97, co.2, 2bis e 2 ter del D.Lgs n.50/2016;
- la Direzione Lavori delle opere in oggetto, veniva affidata al Geom. Gazzoli Gian Mario, assistente tecnico presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale" dell'ASST della Valcamonica;
- con decreto n.125/2023 per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, venivano affidati in via definitiva alla Due Esse Impianti srl i "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive";
- in data 30.3.2023 veniva stipulato il contratto d'appalto e in data 11.4.2023 veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in oggetto;
- con decreto n.287/2023 veniva autorizzata la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi e dell'art. 9 del contratto d'appalto, pari ad € 130.946,16 oltre ad IVA al 10%;
- con determina n.706/2023 veniva collocato a riposo, per raggiunto limite ordinamentale con diritto a pensione, il Geom. Francesco Minolfi, con trattamento di pensione a decorrere dall'1.9.2023 (ultimo giorno lavorativo il 31.8.2023);
- con decreto n.535/2023 veniva nominato nell'ambito dei "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive - III atto integrativo dell'accordo di programma quadro in materia di sanità del 3/8/2007, DGR X/5135/2016 - codice identificativo NSIS: 030.030315. U.058", ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST della Valcamonica;
- con decreto n.629/2023 e n.813/2023 venivano approvati gli atti di contabilità inerenti il 1° SAL e 2° SAL delle opere in oggetto;
- con decreto n.22/2025 per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integral-



mente riportate, richiamate e trascritte, veniva approvata una perizia di variante dei “Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive”, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Gazzoli Gian Mario ai sensi dell’art.106 co.1, lett.c) del D.Lgs n.50/2016, per un importo di € 111.931,34 (di cui € 10.175,58 per IVA al 10%);

VISTI:

- l'allegato verbale di fine lavori, che certifica che i lavori sono stati ultimati il giorno 5.7.2025 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- gli atti di contabilità inerenti lo Stato Finale dei “Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive”, prodotti dal Direttore Lavori Geom. Gazzoli Gian Mario, composti da:
 - Libretto delle misure n.3 (composto da n.112 pagine);
 - Registro di contabilità n.3 (composto da n.55 pagine);
 - Sommario Registro di Contabilità dello Stato Finale (composto da n.57 pagine);
 - Stato Finale dei Lavori (composto da n.31 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 735.736,56 IVA esclusa;
 - Certificato di pagamento n.3 redatto in data 5.7.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento della somma € 156.840,40 IVA esclusa;
 - Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale (composta da n.4 pagine);
- il Certificato di Regolare Esecuzione (composto da n.4 pagine), redatto dal Direttore Lavori Direttore Lavori Geom. Gazzoli Gian Mario, in data del 5.7.2025, dal quale risulta che è possibile liquidare alla Due Esse Impianti srl l'importo di € 156.840,40 oltre IVA 10% per € 15.684,04 per un totale di € 172.524,44 a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive”;

VISTA la normativa vigente;

ACQUISITA la formale approvazione da parte del RUP, Ing. Marco Bottazzi degli atti di contabilità inerenti lo Stato Finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive”;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e smi;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante finanziamento decreto DGW n.9795 del 13.8.2020;

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione:

- degli atti di contabilità inerenti lo Stato Finale dei “Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive”,
- del Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive”;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile Incaricato della SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;
- l'attestazione del Direttore della SC “Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità” in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto dell'approvazione da parte del RUP, Ing. Marco Bottazzi degli atti di contabilità inerenti lo Stato Finale dei "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive", prodotti dal Direttore Lavori Geom. Gazzoli Gian Mario e depositati presso la SC GTP, composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.112 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.55 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità dello Stato Finale (composto da n.57 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.31 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 735.736,56 IVA esclusa;
- Certificato di pagamento n.3 redatto in data 5.7.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento della somma € 156.840,40 IVA esclusa;
- Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale (composta da n.4 pagine);

2 - di prendere atto dell'approvazione da parte del RUP, Ing. Marco Bottazzi del Certificato di Regolare Esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive", che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

3 - di liquidare, a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, alla Due Esse Impianti srl l'importo di € 156.840,40 oltre IVA 10% per € 15.684,04 per un totale di € 172.524,44 a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive";

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 172.524,44 (di cui € 15.684,04 per IVA al 10%);

5 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVO INGRESSO A SEGUITO REALIZZAZIONE RACCORDO CON SS.42 PRESSO OSPEDALE DI ESINE - OPERE CONCLUSIVE". ATTUAZIONE PROGRAMMI INVESTIMENTO ART 20 LEGGE N. 67/1988 III ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO IN SANITÀ. CUP: C46E02000120008

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 18/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 18/07/2025

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 172.524,44 (di cui € 15.684,04 per IVA al 10%), annotato nel Bilancio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	SAL Finale "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive"	0208000418 FORN.C/ANTICIPI NULLA OSTA UTILIZZO RISORSE SS42 2002000393 CONTR.C/CAPCO MPLETAMENTO INTERVENTO PRINC.SS42	3130101 "C.C. Struttura Esine"	DGW n.9795/2020	RISP_SS42	€ 172.524,44	€ 0,00	€ 172.524,44	
		TOTALE				€ 172.524,44	€ 0,00	€ 172.524,44	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico gestione servizi sanitari territoriali esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 21.7.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

**ASST Della Valcamonica
Comune di Esine - Provincia di Brescia**

VERBALE DI FINE LAVORI

LAVORI: **PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE - "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine"**
CUP C46E02000120008 - CIG 9524635971

COMMITTENTE: ASST Della Valcamonica via Nissolina n. 2 - 25043 Breno (BS)

R.U.P. BOTTAZZI Ing. Marco

IMPRESA Due Esse Impianti srl

CONTRATTO rep. n. 9/23, registrato a Breno, il 06/04/2023 al n. 202 serie 3 pari a € 720.203,88

L'anno 2025 il giorno 5 del mese di luglio il sottoscritto geom. Gazzoli Gian Mario, in qualità di Direttore dei lavori del cantiere in oggetto

VISTO il Decreto n.125/2023 con il quale i lavori in oggetto venivano aggiudicati definitivamente alla ditta Due Esse Impianti srl con sede in Sonico via Mu 9, per un importo al netto del ribasso d'asta del 12.33 % di € 654.730,80 oltre a IVA di legge;
VISTO il Decreto n.22/2025 con il quale veniva approvata la perizia di variante relativa ai lavori;

alla presenza di:

- Ing. Marco Bottazzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- Paride Bernardo Simoncini, rappresentante dell'impresa Due Esse Impianti srl.

ha provveduto alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto e della perizia di variante approvati.

Sulla base delle verifiche eseguite e che hanno interessato:

- Conformità delle opere realizzate al progetto e alla successiva variante approvati;
- Conformità delle opere realizzate alle normative vigenti;

e in considerazione del fatto che:

- tutti i lavori dettagliatamente descritti nel progetto e nella perizia di variante sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

CERTIFICA



Che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati il giorno **5 luglio 2025** e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Dal che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente verbale non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione.

Letto, confermato e sottoscritto

L'impresa
Sig. Paride Bernardo Simoncini
rappresentante dell'impresa
Due Esse Impianti srl

Il direttore dei lavori
Gazzoli Geom. Gian Mario

**Il Responsabile del
Procedimento**
Ing. Marco Bottazzi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82, DPCM 22/02/2013 e norme collegate

ASST Valcamonica
Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: **PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE - "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine"**
CUP C46E02000120008 - CIG 9524635971

COMMITTENTE ASST Della Valcamonica via Nissolina n. 2 - 25043 Breno (BS)

R.U.P. BOTTAZZI Ing. Marco

IMPRESA Due Esse Impianti srl

CONTRATTO rep. n. 9/23, registrato a Breno, il 06/04/2023 al n. 202 serie 3 pari a € 720.203,88

Premesso

Con decreto n.125/2023, a seguito della gara di appalto indetta mediante procedura SinTel 162936393, ai sensi, art.1, co.2, lett.b) della L. 120/2020 - art 63 del D.Lgs n.50/2016 - art. 36 comma 9 bis D.Lgs n.50/2016 - art 97, co.2, 2bis e 2 ter del D.Lgs n.50/2016, venivano aggiudicati definitivamente i "Lavori di manutenzione straordinaria e nuovo ingresso a seguito realizzazione raccordo con SS.42 presso Ospedale di Esine - opere conclusive" alla ditta Due Esse Impianti srl con sede in Sonico via Mu 9, per un importo al netto del ribasso d'asta del 12.33 % di € 654.730,80 oltre a IVA di legge.

Si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

Geom. GAZZOLI GIAN MARIO		GZZ GMR 74B04 B149E	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
BRENO		Bs	04/02/1974
nato/a a		provincia	il
GEOMETRI		BRESCIA	4441
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
per la carica ricoperta Via Manzoni, 142		25040	Esine --
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
0364/369916	0364/369512	protocollo@pec.asst-valcamonica.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	


PROGETTISTA

ARCADIA PROGETTI SRL		03784410981	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Via Pieve, 55	25040	Cividate camuno	Bs
con sede in (indirizzo)		cap	comune prov.
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA APPALTRICE DEI LAVORI

DUE ESSE IMPIANTI SRL		02888760986	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Paride Bernardo Simoncini			
legale rappresentante		nato/a a	il
Via Mù, 9	25048	Sonico	BS
sede legale in via		cap	comune prov.

Si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

Lavori	Progetto	Aggiudicazione	Variante	Assestato
Totale lavori a base d'asta	€ 724 000,00	€ 634 730,80	€ 101 005,76	€ 735 736,56
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 750,00	€ 20 750,00
Totale lavori da appaltare	€ 744 000,00	€ 654 730,80	€ 101 755,76	€ 756 486,56
Somme a disposizione :				
progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sic.	€ 15 375,83	€ 15 375,83		€ 15 375,83
Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	€ 10 500,00	€ 13 465,12		€ 13 465,12
Spese per SCIA e asseverazione variante VVF				€ 4 500,00
Spese per collaudo e verifica opere antincendio	€ 8 000,00	€ 8 000,00		€ 1 569,17
Spese per denunce, pratiche agibilità	€ 1 000,00	€ 600,00		€ 511,83
Spese per adempimenti gare, guri, pubblicità	€ 2 000,00	€ 1 517,14		€ 1 517,14
I.v.a. 10% su lavori	€ 74 400,00	€ 65 473,08	€ 10 175,58	€ 75 648,66
I.v.a. 22% su spese tecniche + 4 %	€ 4 133,02	€ 4 294,30		€ 5 925,69
accordi bonari	€ 15 000,00	€ 13 000,00		€ 0,00
arrotondamento	€ 591,14	€ 347,61		€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 98 196,12		€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 131 000,00	€ 220 269,20	€ 10 175,58	€ 118 513,44
Importo progetto	€ 875 000,00	€ 875 000,00	€ 111 931,34	€ 875 000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **11/04/2023**.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA

Sede legale: Breno (Bs) - Via Nissolina, 2 - tel. 0364.3291 - fax 0364.329310 - CF/P.IVA n.03775830981
www.asst-valcamonica.it PEC: protocollo@pec.asst-valcamonica.it



Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 240 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giovedì 07/12/2023.

- **Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori subirono sospensioni:

- dal 1 maggio 2023 al 10 luglio 2023 per ulteriori rilievi dello stato di fatto dei luoghi in quanto durante le prime lavorazioni si sono riscontrate differenze geometriche rispetto a quanto non ispezionabile in fase di progetto
- dal 1 febbraio 2024 al 26 maggio 2025 per indisponibilità delle aree poiché già oggetto di lavori di adeguamento sismico.

- **Variante**

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario apportare le seguenti modifiche al progetto originario:

- Intervento 1: consolidamento strutturale con putrelle in acciaio del vano ascensore e riallineamento in verticale del piano delle porte;
- Intervento 2: spostamento e successivo riposizionamento del materiale presente negli archivi, realizzazione pozzetto di emergenza con relativa tubazione e posizionamento dei collari idonei tubazioni passanti per il compartimento REI prive di dispositivi di propagazione del fuoco;
- Intervento 5: sostituzione di lampade led a norma, sostituzione di canali a seguito del riscontro di perdite e della non idoneità di alcuni componenti esistenti.

La variante ha comportato una variazione degli importi di contratto, come di seguito riportato:

- Lavori: € 101.005,76
- Oneri della sicurezza: € 750,00

per un totale importo lavori pari a € 101.755,76, oltre IVA di legge (importo lordo € 111.931,34).

La perizia di variante è stata approvata con Decreto n. 22/2025

- **Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa n. 1 proroga di 30gg per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante.

- **Stati Avanzamento Lavori**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati di Avanzamento Lavori regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi Certificati di Pagamento.

Si riporta di seguito il riepilogo degli Stati di Avanzamento Lavori:

SAL n. 1, del 30/09/2023, importo 305.967,94 €

SAL n. 2, del 14/12/2023, importo 261.821,70 €

- **Certificati di pagamento**

Con decreto n.287/2023 veniva autorizzata la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi e dell'art. 9 del contratto d'appalto per un importo pari ad € 130.946,16 oltre ad IVA al 10%.

A seguito dell'emissione dei SAL, il responsabile del Procedimento ha provveduto a predisporre i relativi Certificati di Pagamento, come di seguito riepilogato:

CP n. 1, del 30/09/2023, importo € 252.500,00

CP n. 2, del 14/12/2023, importo € 216.200,00



- **Termini dei lavori:**
Per effetto del suddetto andamento dei lavori la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 09/07/2025
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori ha accertato che i lavori sono stati ultimati in data **05/07/2025** e pertanto in tempo utile

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Gazzoli Gian Mario il giorno **05/07/2025** si è recato nel sito dei lavori e ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali con l'opera funzionante ed operativa da tempo.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quanto richiesto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Gazzoli Gian Mario

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa **DUE ESSE IMPIANTI SRL** corrispondono a quelli previsti dai documenti di gara / dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è € 156.840,40, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%, per un credito lordo complessivo pari ad € 172.524,44 compreso IVA 10% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **DUE ESSE IMPIANTI SRL** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **€ 156.840,40 oltre ad iva al 10% per € 15.684,04 per un totale di € 172.524,44 i.c.**

Esine 5.7.2025

L'impresa appaltatrice

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dei Lavori

(sig. Paride Bernardo Simoncini)

(Ing. Marco Bottazzi)

(Geom. Gian Mario Gazzoli)