



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	146
DATA DI EMISSIONE	12/08/2025

OGGETTO :

CONTRATTO DI LOCAZIONE CHIOSCO DI CARZANO. IMMISSIONE IN DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta comunale n. 61 del 01.07.2025 avente ad oggetto: *“Locazione e gestione dei locali adibiti ad uso commerciale “chiosco” di proprietà comunale ubicato in loc. Carzano Monte Isola. Approvazione dello schema di contratto di locazione e relativa documentazione. Atto di indirizzo per l’avvio della relativa procedura di affidamento”*, l’organo esecutivo demandava al sottoscritto responsabile del settore amministrativo l’attivazione delle procedure necessarie a bandire l’asta ad evidenza pubblica, ai sensi dell’articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924, per la locazione e gestione dell’unità immobiliare destinata ad attività di esercizio pubblico di somministrazione cibi e bevande (chiosco) ai sensi di legge, di proprietà comunale e sita in loc. Carzano di Monte Isola;
- in data 2.07.2025 è stato pubblicato il *“Bando per la locazione e gestione dei locali adibiti ad uso commerciale “chiosco” di proprietà comunale ubicato in loc. Carzano di Monte Isola, ai sensi dell’articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924 e dell’art. 7 comma 1 legge regionale Lombardia 27/2015”*, acclarato al protocollo comunale al numero 4724 in data 02/07/2025, e la documentazione annessa, pubblicati sul sito internet dell’Ente, nell’apposita sezione di Amministrazione Trasparente;
- che il medesimo provvedimento determinava di affidare mediante asta pubblica, sulla base delle specifiche indicate nella deliberazione summenzionata, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato sull’avviso d’asta pari a Euro 18.000,00, a norma dell’art. 73 lettera c) del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23.05.1924 N. 827

DATO ATTO:

- che con determinazione dirigenziale del responsabile del servizio amministrativo n. 139 del 1.08.2025 sono state approvate le risultanze dei verbali agli atti redatti dalla Commissione giudicatrice e la conseguente graduatoria finale;

- che con il medesimo provvedimento è stato individuato l'operatore economico Caffè sport di Bomba Elira & C. S.A.S, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per questa Amministrazione, offrendo un prezzo di Euro 23.000,00 annuo, I.V.A. 22% inclusa;

ACCERTATO che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti previsti nel bando e che si è proceduto ad attivare le verifiche, tutt'ora parzialmente in corso, in merito alla veridicità delle autodichiarazioni stesse;

CONSIDERATO che il procedimento in oggetto riguarda un contratto attivo che offre opportunità di guadagno economico per l'Amministrazione e pertanto, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice dei Contratti;

RILEVATO che:

- Monte Isola è un territorio a forte vocazione turistica e ogni anno da aprile ad ottobre ospita un flusso di turisti considerevole e di importanza strategica per il tessuto economico locale;
- dall'8 al 14 settembre si svolgeranno le quinquennali manifestazioni della Santa Croce in località Carzano, occasione di ritrovo per la comunità che celebra un voto religioso, la quale attira migliaia di turisti e devoti;

CONSIDERATO altresì:

- che la mancata esecuzione della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico in quanto, a fronte delle celebrazioni della Santa Croce, è prevista una maggior affluenza turistica nel territorio comunale, la quale richiede la presenza di idonee strutture di accoglienza e di ristoro al fine di assicurare una migliore fruizione del territorio stesso;
- che il Comune di Monte Isola ha il compito di sostenere lo sviluppo economico della propria comunità anche attraverso lo sfruttamento degli immobili del patrimonio disponibile;

RITENUTO opportuno nelle more dell'espletamento delle verifiche ed alla luce del principio del risultato, al fine di permettere l'organizzazione dello stabile, l'approvvigionamento e l'apertura entro il giorno 01 settembre in modo da assicurare il servizio che il chiosco offre sul territorio di Carzano, disporre l'esecuzione anticipata al fine di garantire l'accesso all'immobile;

DATO ATTO pertanto che l'apertura immediata nelle more della sottoscrizione del contratto di locazione, rappresenta un'opportunità sia per favorire il turismo sia per garantire un'adeguata accoglienza dei cittadini e dei turisti che visiteranno il territorio comunale;

PRECISATO che la stipula del contratto è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti in capo alla Ditta e nel caso di accertamento negativo degli stessi si procederà automaticamente alla revoca dell'aggiudicazione, senza che l'operatore economico abbia nulla a pretendere;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

Tanto premesso

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L 241/1990;
2. **DI DISPORRE**, alla luce dell'interesse turistico e recettivo richiamato in premessa, l'esecuzione anticipata della prestazione al fine di permettere all'operatore economico l'accesso alla struttura in modo da garantire l'apertura al pubblico entro lo 01 settembre 2025;
3. **DI DARE ATTO** che il permanere dell'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo alla Ditta dei prescritti requisiti;
4. **DI DARE ATTO** che, nel caso in cui la Ditta non dovesse risultare in possesso dei requisiti, si procederà automaticamente alla revoca dell'aggiudicazione, senza che l'operatore economico abbia nulla a pretendere;

5. **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”;
6. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo);

Il Segretario Comunale
Alberto Bernardi

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82