

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 23 MAR 2023, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 29 MAR 2023



Il Segretario Comunale
(Ausiliari dott. Matteo)



COMUNE DI CORTENO GOLGI
Provincia di Brescia

N. REGISTRO GENERALE **56**

IN DATA **23.03.2023**

AREA SEGRETERIA E SERVIZI GENERALI

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Cessione in affitto dei terreni di proprietà comunale siti in Frazione di Santicolo ed identificati catastalmente al foglio 39, particella 403 del Comune censuario di Corteno Golgi. Aggiudicazione definitiva e provvedimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA E SERVIZI GENERALI

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 08 marzo 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 08 marzo 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell'art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 95 in data 10 gennaio 2023 il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Area del Comune di Corteno Golgi per l'anno 2023;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 33 del 24 febbraio 2023, con cui si approvava il bando di gara per l'affidamento in affitto dei terreni di proprietà comunale siti in Frazione di Santicolo ed identificati catastalmente al foglio 39, particella 403 del Comune censuario di Corteno Golgi, alle condizioni ed al canone posto a base d'asta differenziato in funzione dell'utilizzo del terreno, soggetto ad adeguamento ISTAT a partire dalla seconda annualità;

DATO ATTO che:

- in data 28 febbraio 2023 si pubblicava il bando di gara mediante asta pubblica per l'affitto dei terreni di proprietà comunale sopra citati, con scadenza fissata per il giorno 15 marzo 2023;
- con avviso pubblico del 17 marzo 2023 si fissava per il giorno 21 marzo 2023 alle ore 15.00 la seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute;
- le operazioni di controllo delle buste e di spoglio e controllo delle offerte contenute in esse sono state effettuate in data 21 marzo 2023 dal sottoscritto con l'assistenza della Dott.ssa Daniela Lorenzi, dipendente comunale presso l'Area Segreteria e Servizi Generali, e che di tali attività si è redatto apposito verbale di gara;

RICHIAMATO il verbale di gara, dal quale si evince che:

- entro il termine del 15 marzo 2023 sono pervenute n. 2 offerte, acclamate al protocollo comunale n. 1585/2023 (offerente Pedrazzi Alessio), e n. 1894/2023 (offerente Società Agricola Novecento S.S.);
- che la migliore offerta, intesa come rialzo percentuale rispetto al canone annuo posto a base di gara, è quella presentata dal sig. Pedrazzi Alessio, avendo offerto il 34,00% (trentaquattro per cento) di aumento pari, stante l'utilizzo dichiarato dei terreni di carattere seminativo di tipo privato (autoconsumo), a complessivi

Euro 201,00 (duecentouno/00) annui;

RITENUTO, per tutto quanto premesso, di provvedere in merito;

DATO ATTO del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1 - di approvare formalmente il verbale di gara relativo alle operazioni di controllo delle buste e di spoglio e controllo delle offerte contenute in esse, depositato agli atti dell'Ente;

2 - di dare atto che la graduatoria definitiva della gara in oggetto, è la seguente:

	N. prot. offerta	Offerente	Utilizzo dichiarato	Base d'asta (€)	Rialzo offerto (%)	Valore economico annuo (€)
1.	1585/2023	Pedrazzi Alessio	seminativo di tipo privato (autoconsumo)	150,00	34,00	201,00
2.	1894/2023	Società Agricola Novecento S.S.	piantagione di tipo imprenditoriale	400,00	30,00	520,00

3 - di procedere conseguentemente alla sottoscrizione del contratto di affitto con l'aggiudicatario di cui al punto 2 del presente provvedimento;

4 - di dare atto che il suddetto contratto di affitto dei terreni di proprietà comunale posti a procedura di gara, conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) la durata del contratto di affitto è fissata in anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabili per ulteriori anni 6 (sei);
- b) facoltà di recedere anticipatamente dal contratto ai sensi dell'art. 1373 del CC, nel caso della potenziale attivazione dell'ambito di trasformazione residenziale in corso di esecuzione del contratto, in considerazione della destinazione d'uso dei terreni parte in zona AT-r (Ambiti di trasformazione residenziale) e parte in zona SR (Aree a standard urbanistici);
- c) pagamento del canone di affitto annuale, soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice Istat del costo della vita a partire dal secondo anno, in un'unica rata entro il 30 giugno di ogni anno;

5 - di trasmettere la presente determinazione:

- al Responsabile dei Servizi Finanziari per i provvedimenti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e per l'archiviazione;

6 - di dare atto, in ultimo, che chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi).



Il Responsabile dell'Area
(Ausiliari dott. Matteo)

Stampa diagonale illeggibile.